



# CONTRAT DE QUARTIER DURABLE ALBERT

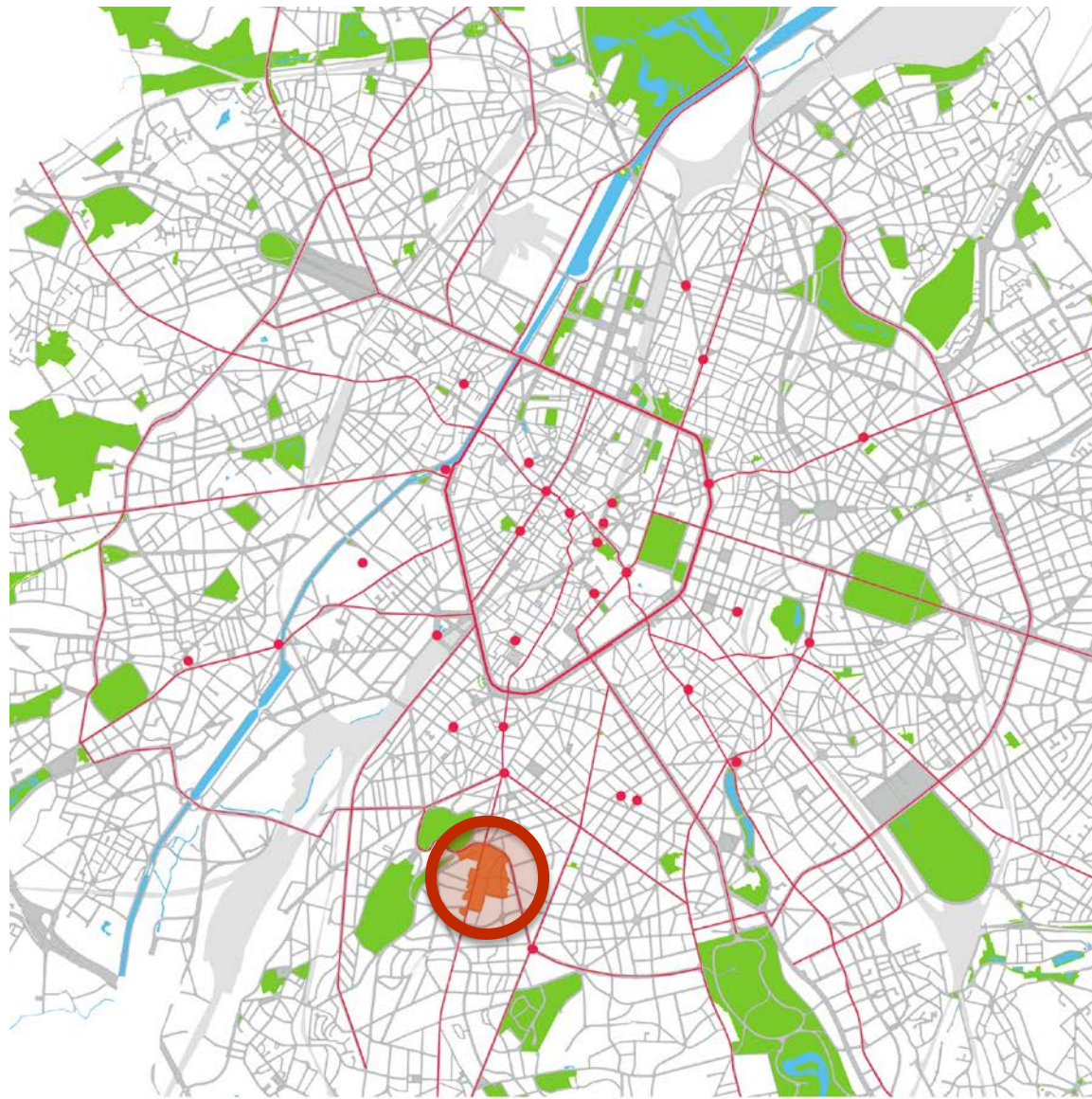
Région de Bruxelles-Capitale  
Commune de Forest  
Cellule de revitalisation des quartiers  
chaussée de Bruxelles n° 112 à 1190 Forest  
tél: 00 32 2 348 17 42  
chef de projet: Chloé Stuerbaut

## AUTEURS :

éOn architecture  
rue de la Tulipe n° 4 à 1050 Bruxelles  
tél: 00 32 2 513 60 86  
e-mail: eonarchitecture@skynet.be  
project team: Cristina Braschi, Sylvaine Morelle,  
Philippe Henkart, Emmanuel Tonglet

21 Solutions  
rue de Londres n° 17 à 1050 Bruxelles  
tél: 00 32 2 347 09 11  
e-mail : info@21solutions.eu  
project team : Annick Schwaiger, Marie Couteau

Espace Environnement  
rue de Montigny n° 29 à 6000 Charleroi  
tél: 00 32 71 300 300  
e-mail: info@espace-environnement.be  
project team : Anne Timmermans





## DIAGNOSTICS ET STRATEGIES

Suite aux différentes analyses effectuées, l'équipe d'auteurs de projet définit des diagnostics auxquels répondront des stratégies à mettre en œuvre. Ces stratégies (qui sont classées suivant différentes articulations) seront la base de l'élaboration du programme quadriennal proprement dit, chaque opération devant contenir au moins une, et autant que faire se peut plusieurs, des thématiques reprises dans les stratégies.

### LEVIER URBAIN

#### Diagnostic

Il existe une grande différence entre la périphérie du périmètre, principalement la zone autour de la place Albert, et le cœur du quartier. D'une part, on trouve des espaces présentant un potentiel de nouvelles constructions (dents creuses résultantes de la construction de la station de pré-métro souterraine) articulés autour d'un nœud de circulation compliqué et d'autre part un quartier très densément bâti avec une carence en espaces publics et en espaces verts, dont la qualité moyenne et le manque d'entretien n'en permettent qu'une utilisation relative tant au niveau quantitatif que qualitatif. Le point commun entre ces différents contextes est leur très faible perméabilité du sol, situation d'autant plus problématique que l'altitude du quartier entraîne d'importants ruissellements vers le bas de la commune.

#### Stratégies

- traiter globalement et dans un souci de cohérence l'espace urbain Albert
- (re)qualifier les espaces publics et espaces verts existants
- rendre au maximum perméable l'ensemble du périmètre

### LEVIER HABITAT

#### Diagnostic

La création de logements ne correspond pas à une réelle demande spécifique dans le quartier. Dans le cadre du processus participatif, il a même été constaté que le sujet cristallisait une opposition récurrente. Cette position s'appuie, entre autres, sur deux faits non contestables, la forte densité de tout le périmètre et l'opération de rénovation des logements de Lorebru (rues Marconi et Rodenbach). Néanmoins et malgré une gentrification naissante, une partie importante du parc de logement existant reste dans un état d'insalubrité inquiétant. De plus la demande générale en Région de Bruxelles Capitale (25.000 demandes en attente d'un logement social) ainsi que l'objet même des Contrats de Quartier (dont la construction de logements pour maintenir la population dans le périmètre est d'un des objectifs prioritaires) sont des arguments plaçant en la faveur de l'inscription au programme de construction(s) ou de rénovation(s) de logements. Les rares sites identifiés pouvant répondre à la demande de construction neuve sont situés en bordure du périmètre.

#### Stratégies

- créer des logements hors du cœur du quartier
- créer ou rénover des typologies particulières de logement
  - o logements de transit
  - o formes d'habitat collectif
  - o logements de type multi générationnel
  - o logements kangourou
- proposer une mixité des typologies d'habitat tenant compte des :
  - o personnes isolées (âgées ou jeunes)
  - o ménages monoparentaux
  - o grandes familles

#### Diagnostic

Outre deux écoles primaires et une école supérieure dont les capacités sont suffisantes au regard du quartier, le périmètre reprend deux crèches communales. Ces dernières sont logées dans des bâtiments existants exigus. Vu les projections démographiques, et la rénovation des 100 logements de LOREBRU (typologies de logement pour familles) la capacité d'accueil de celles-ci risque d'être rapidement insuffisante par rapport aux besoins mêmes du quartier.

Dans le quartier on ne dénombre qu'un seul équipement sportif (l'agora-space) qui est inaccessible, et aucun équipement culturel.

La vie associative du quartier, pourtant fort développée, est disséminée physiquement et manque de lieux de rencontres ou d'activités polyvalents.

#### Stratégies

- augmenter le nombre de places d'accueil en crèche
- créer des équipements culturels (théâtre, concerts, ...)
- créer ou rénover des équipements sportifs couverts ou non couverts
- proposer des équipements collectifs pour les associations, notamment une maison de quartier
- favoriser l'implantation d'équipements partagés augmentant la cohésion sociale par le partage d'expérience ou de connaissances (parking à vélo, potagers collectifs, ...)

#### Diagnostic

La structure du commerce de détail et de proximité a été fortement déstructurée par l'implantation de deux grandes surfaces situées aux extrémités du périmètre sur la chaussée d'Alseberg. Cette déstructuration des commerces a non seulement touché des implantations ponctuelles (plutôt situées dans le quartier), mais aussi des axes historiques comme la chaussée d'Alseberg ou l'avenue Albert. Du fait de la structure sociale du quartier (où les personnes seules et souvent isolées sont surreprésentées), de la suppression petit à petit de tous les derniers lieux de socialisation que sont les commerces de proximité et les cafés, du début de gentrification et de la non présence de lieux de rencontre du type salle de sport, salle polyvalente, salle des fêtes, ..., le quartier est en train de se dualiser, ce qui mettra encore plus à mal la cohésion que certains essaient pourtant de maintenir ou de réimplanter dans ce quartier résidentiel.

#### Stratégies

- redynamiser le liseré commercial Alseberg/Albert (commerces de proximité)
- soutenir les projets visant à la (re)création d'une certaine cohésion sociale
- soutenir les projets visant à l'amélioration de l'habitat
- proposer des équipements polyvalents mis directement à disposition des habitants

Trois lieux d'opportunité ont été identifiés et présentés aux habitants lors de la fête de quartier. Ils pouvaient donner leur avis sur les pôles et les fonctions identifiées lors des diagnostics ci dessus à y implanter.

- le pôle Albert
- le pôle Marconi
- le pôle Alseberg

Malheureusement, le pôle Alseberg a été abandonné car l'imputation de l'achat du site ne correspondait pas à la cohérence budgétaire du Contrat de Quartier. Il a donc été préféré de se recentrer sur des propriétés en grande partie déjà communales. Ce troisième pôle se retrouvera donc sûrement dans son ensemble en opération de réserve.

### LEVIER EQUIPEMENT

### LEVIER SOCIO-ECONOMIQUE

### LIEUX D'OPPORTUNITE



## POLE ALBERT

- 1A masterplan
- 1B1 crèche communale La Ruche
- 1B2 restaurant social
- 1B3 salle polyvalente
- 1C1 rez commercial + logements
- 1C2 rez commercial + logements
- 1C3 rez commercial + logements
- 1D logements (SLRB)
- 1E crèche les Bout'chics
- 1F dalle Albert
- 1G place Albert + jonctions

## POLE MARCONI

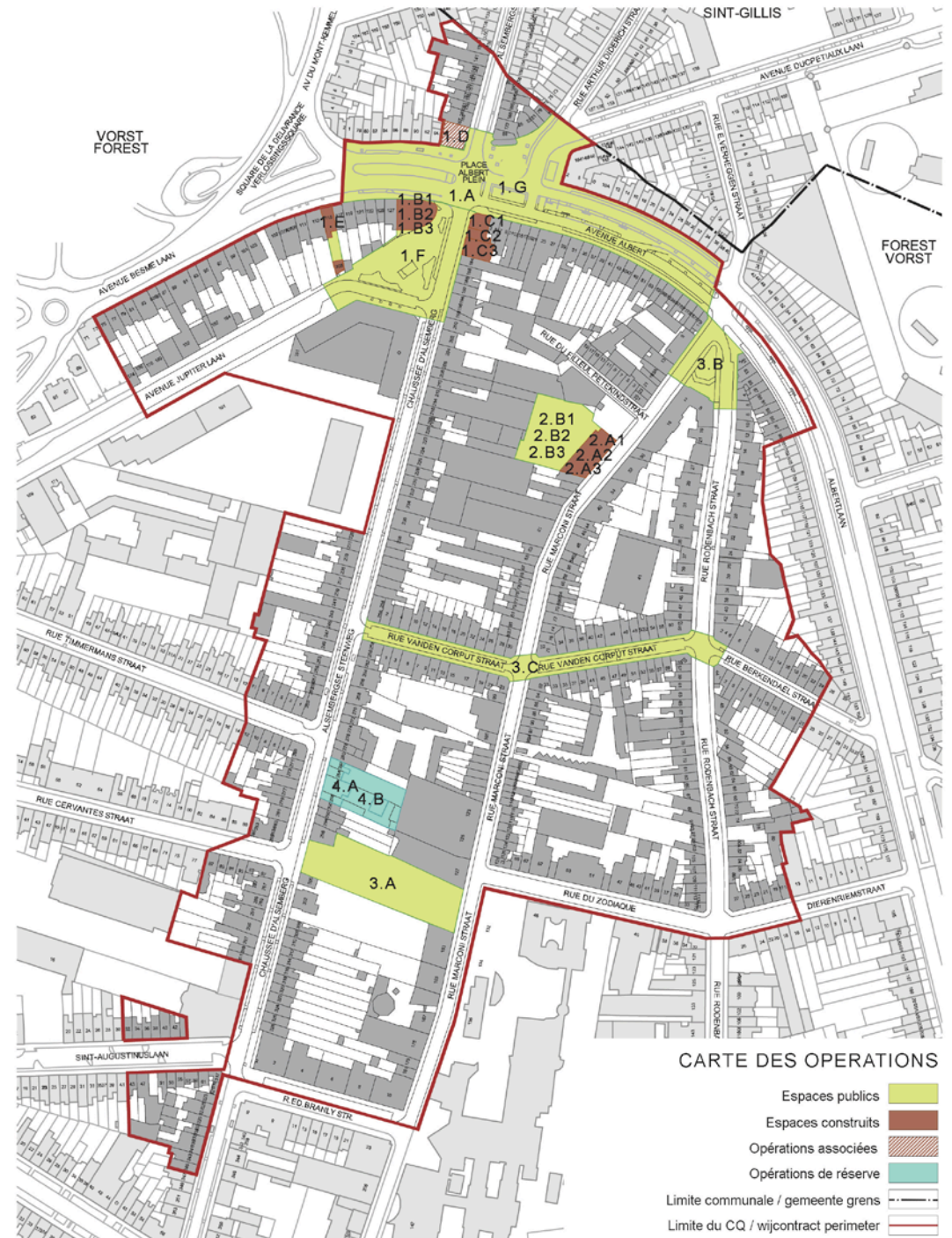
- 2A1 C.R.P.R.
- 2A2 maison de quartier
- 2A3 antenne maison de jeunes
- 2B1 potager
- 2B2 agora space
- 2B3 espace vert

## ESPACES PUBLICS

- 3A parc Marconi
- 3B carrefour Rodenbach/Marconi
- 3C rue Van Den Corput
- 3D sens de circulation Rodenbach/Marconi

## RESERVE

- 4A pole Alseberg
- 4B espace vert Alseberg



CARTE DES OPERATIONS

- Espaces publics
- Espaces construits
- Opérations associées
- Opérations de réserve
- Limite communale / gemeente grens
- Limite du CQ / wijcontract perimeter





REVITALISATION

POLES D'OPPORTUNITE

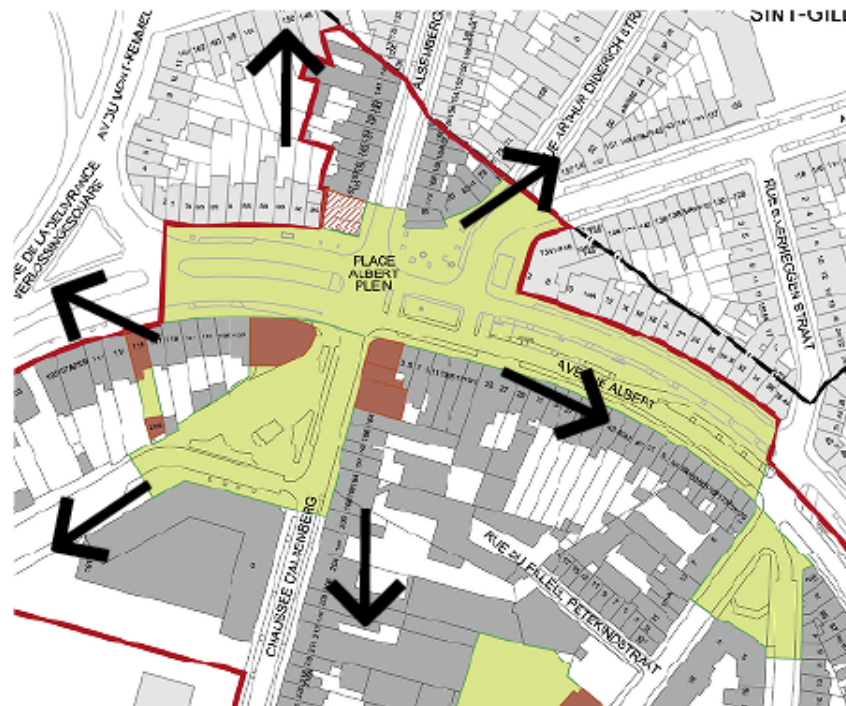
## LE POLE ALBERT : LE PHARE DU QUARTIER



Le pôle Albert s'étend de la dalle du métro (où se tient le marché durable) aux portions des avenues Besme et Albert non retenues dans un plan de réaménagement. Le pôle ainsi défini reprend des enjeux urbains tant au niveau immobilier qu'au niveau de l'espace public :

- angles de rue démolis et non reconstruits, phagocytés par des publicités géantes et lumineuses ;
- coin de l'avenue Besme et de la chaussée d'Alseberg (vers Saint Gilles)
- coin de l'avenue Besme et de la chaussée d'Alseberg (vers Forest)
- coin de l'avenue Albert et de la chaussée d'Alseberg (vers Forest)
- carrefour de deux voiries régionales aussi complexe pour la mobilité douce (piétons et deux roues) que pour la circulation automobile (plusieurs feux de circulation successifs sur la même voirie) et traversé par 2 lignes de bus
- manque de cohérence et de continuité entre les aménagements prévus aux limites du périmètre du Contrat de Quartier
- à court terme : réaménagement du square de la délivrance
- à plus long terme : réaménagement de l'avenue Albert depuis Uccle jusqu'à la rue E. Verheygen par Bruxelles-Mobilité (passage de l'Avenue Albert à une bande)
- présence d'espaces publics de grande taille mais mal définis :
- place Albert qui se résume à une borne centrale sur l'avenue Albert
- dalle Albert dont les limites sont des murs de jardin ou des entrées de garages privés
- station de (pré)métro souterraine (sans éclairage naturel) (sur)dimensionnée afin de pouvoir servir une jour de plateforme multimodale

Les solutions qui devront être développées pour intervenir sur ces différentes problématiques auront comme effet, non seulement de redonner une identité forte à l'entrée du quartier et de servir d'effet levier sur le quartier mais aussi d'interagir avec les quartiers voisins et la commune de Saint-Gilles limitrophe. Cette planification sur l'ensemble du pôle, à visée beaucoup plus large que l'opération stricto sensu menée dans le cadre du Contrat de Quartier, permettra la re-création de liens entre des quartiers tellement proches et pourtant si différents. Ce traitement de ce nœud inter-quartiers est d'ailleurs tout à fait dans la lignée des études actuellement menées par la Région pour la refonte des nouveaux Contrats de Quartier.





REVITALISATION

POLES D'OPPORTUNITE

## LE POLE MARCONI : L'ANCRAGE DU QUARTIER

Le pôle Marconi reprend le bâtiment du C.R.P.R. (Centre Récréatif Pour Retraités) ainsi que le terrain à l'arrière contenant l'agora-space, les pistes de pétanque et le potager du Chat Vert. Cet emplacement stratégique dans l'îlot le moins perméable et plus dense du périmètre, pourrait servir de lieu d'ouverture et de poumon vert du quartier. En outre, ce terrain constitue la seule réserve foncière évidente du Contrat de Quartier fortement bâti à l'exception de la dalle Albert. Par surcroît, la commune est déjà propriétaire du bâtiment et du terrain dont les occupations propres sont fortement en dessous de leurs possibilités.

L'utilisation du bâtiment du C.R.P.R. est aujourd'hui assez faible. Le rez-de-chaussée est en partie fréquenté quotidiennement pour sa fonction première, avec la salle de récréation. Le reste du bâtiment est occupé ponctuellement par le « Forever » (club de tennis de table communal) et par le « Forest Billard Club » (club de billard). Le premier prend une partie de l'étage et le second une partie du rez-de-chaussée. Les occupations décrites sont loin d'optimiser l'utilisation du bâtiment qui compte plus de 800 m2 utiles.

L'utilisation de l'agora-space est encore plus limitée depuis la pose d'une grille de clôture suite à des nuisances de voisinage lors de son utilisation. Sa position en intérieur d'îlot sans aucun autre contrôle social direct que celui du C.R.P.R. (murs de jardin ou pignons aveugles) et l'effet de caisse de résonance des surfaces minérales le bordant n'ont pas permis au pouvoir public d'en laisser le libre accès. A l'heure actuelle, le Partenariat Marconi y a accès pour certaines de ses activités propres d'encadrement des jeunes lors d'activités sportives. Deux autres activités se partagent le reste du terrain en intérieur d'îlot, avec accès sécurisé et personnel : les pistes de pétanque du C.R.P.R. et le potager du Chat Vert. Le site qui a donc déjà vocation multi-générationnelle devra voir cette fonction renforcée par les projets qui y seront proposés.

Le pôle ainsi défini reprend les problématiques suivantes :

**pour le terrain en intérieur d'îlot :**

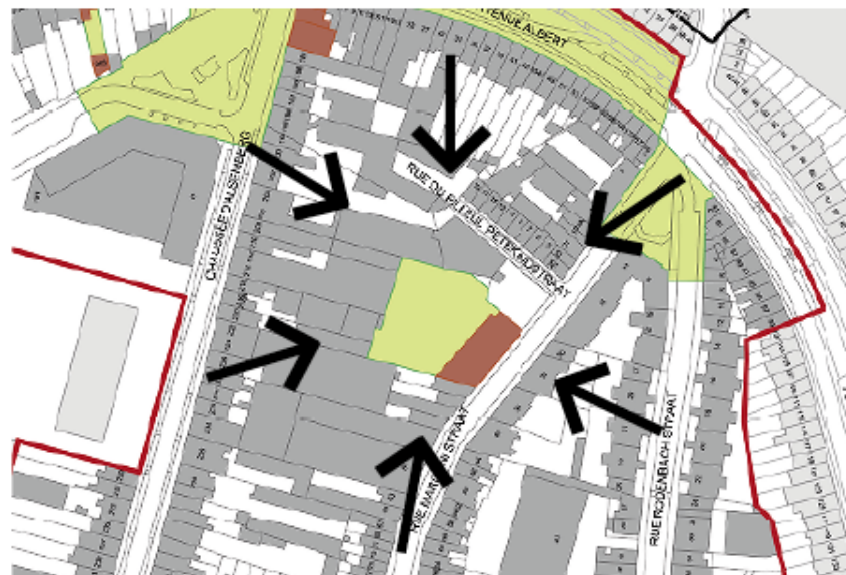
- non accessibilité libre à un des rares espaces publics du quartier
- plus de deux tiers des surfaces sont imperméables
- agora-space en mauvais état
- potager mal orienté et en partie en bacs
- présence à pérenniser d'activités à destination du quartier

**pour le bâtiment du C.R.P.R. :**

- sous utilisation d'un des rares équipements communaux du quartier
- fort refermé sur lui-même, peu de possibilités de connexions avec d'autres acteurs du quartier



Le pôle Marconi est bordé sur son côté nord par un bâtiment industriel pour lequel a été délivré un permis d'urbanisme pour la reconversion en logements. Les différentes interventions qui prendront place sur le site en question devront tenir compte de cette nouvelle fonction et de son implantation. Ci-contre une représentation du projet futur.

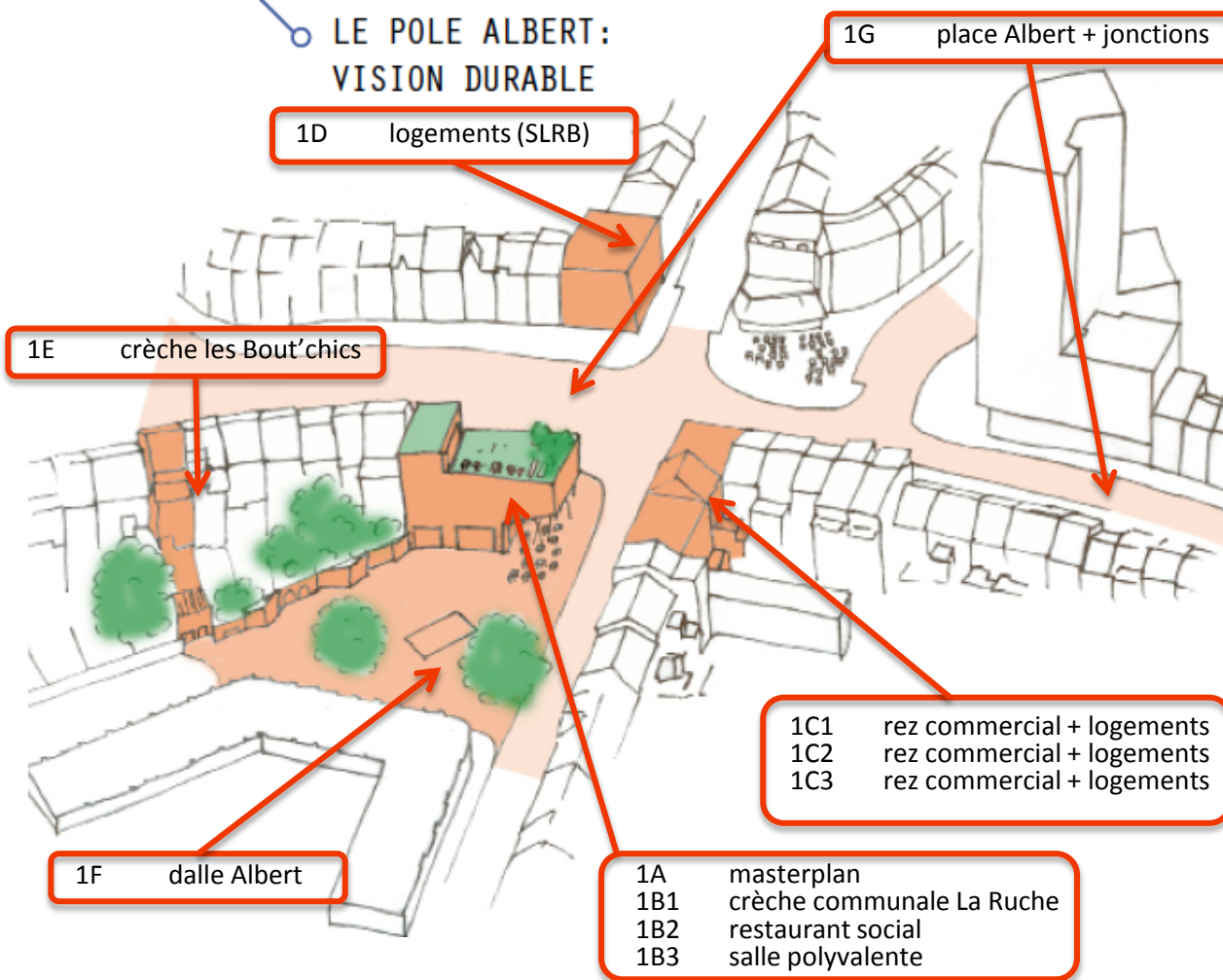




REVITALISATION

OPERATIONS IMMOBILIERES

LE POLE ALBERT :  
VISION DURABLE



Le défi pour le pôle Albert est de reconstruire la ville dans la ville, moyennant la conception d'un cadre de vie qualitatif et complet. Le projet vise donc à revitaliser la porte d'entrée du quartier et de lui donner aussi la possibilité d'agir comme charnière entre deux quartiers bien distincts, voire entre deux Communes : Saint-Gilles et Forest. En effet les dents creuses aux coins, le carrefour infranchissable par les modes de transport actifs et les lieux de convivialité quasi inexistant sont autant d'handicaps qui ne confèrent pas la fonction de porte à ce carrefour.

Le projet pour le pôle Albert agit donc sur plusieurs axes et ce, dans une vision systémique du développement durable. La création de logements et commerces, la rénovation d'une crèche et la création d'une nouvelle, la construction d'un équipement collectif sur la Dalle Albert et la rénovation des espaces publics s'inscrivent donc dans une démarche globale. Ainsi, le projet établit des stratégies qui touchent l'habitat existant à travers des axes transversaux :

**HABITAT**

- création de logements moyens en ligne avec les défis démographiques à venir
- création de logements sociaux pour pallier au manque en Région Bruxelles Capitale
- création de logements à vocation sociale pour l'intégration des personnes fragilisées notamment les personnes âgées et isolées

**DURABILITE**

- rénovation du parc existant dans la mesure du possible pour réduire la production de déchets de construction
- rénovation selon le standard basse énergie, voire passif
- construction neuve selon le standard passif
- traitement des eaux pluviales en « bassin versant » (impossible au sol par la présence de la station de pré-métro souterraine) rendu possible grâce à la rétention des eaux pluviales dans les toitures des constructions neuves
- verdurisation du toit et terrasse de la crèche de l'équipement collectif

**MOBILITE**

- réduction du trafic automobile sur les avenues Albert et Besme, en continuité avec le projet régional sur l'avenue Albert
- sécurisation des traversées piétonnes et cyclistes
- facilitation du passage de l'itinéraire Cycliste Régional (ICR)
- facilitation de l'échange intermodal entre le pré-métro, les bus, et les réseaux de partage Villo et Cambio

**CADRE DE VIE**

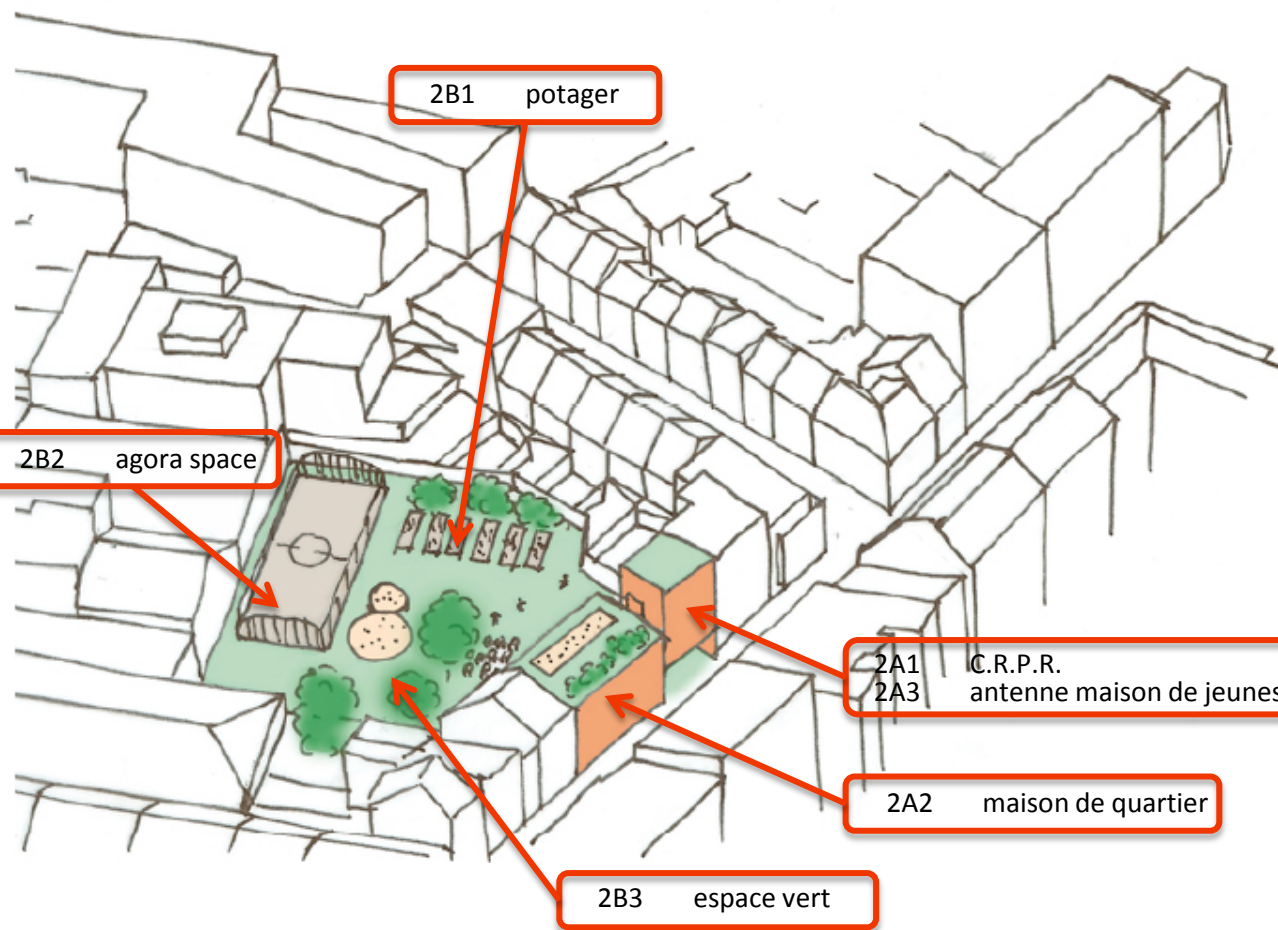
- réactivation du tissu commercial en rez-de-chaussée en continuité avec l'axe commercial de la chaussée d'Alsemberg et en respect des lisérés de noyaux commerciaux
- activation du contrôle social sur la Dalle Albert grâce à l'équipement collectif, la rénovation d'une crèche existante avec accès par la dalle, les commerces, les logements et le maintien du marché durable
- sécurisation de l'accès aux deux crèches par la Dalle Albert et établissement du contrôle social sur la Dalle
- possibilité de créer un projet éducatif durable lié à la crèche



REVITALISATION

OPERATIONS IMMOBILIERES

## LE POLE MARCONI: VISION DURABLE



2B1 potager

2B2 agora space

2A1 C.R.P.R.  
2A3 antenne maison de jeunes

2A2 maison de quartier

2B3 espace vert

Le défi pour le pôle Marconi est de reconstruire le cœur du quartier via un projet intergénérationnel qui couple le Centre de Récréatif Pour Retraités avec l'espace en intérieur d'îlot qui abrite l'agora-space et des activités dédiées aux jeunes. Le projet vise donc à revitaliser le CRPR et l'agora-space et de les constituer en poumon vert et social à l'intérieur du quartier. En effet, actuellement quasi tous les intérieurs d'îlot sont peu perméables à la pluie et les services à la population tels que le Partenariat Marconi n'ont pas la possibilité de profiter d'espaces verts.

Le projet pour le pôle Marconi couple donc l'espace public et la maison de quartier. Des projets éducatifs de sensibilisation au développement durable pourront naître de la mise en commun de ces deux éléments. Ainsi le projet intègre une vision synergique du développement durable via les interactions possibles des deux entités.

### DURABILITE

- rénovation du bâtiment existant pour réduire la production de déchets de construction
- rénovation selon le standard basse énergie
- construction neuve selon standards passifs
- traitement des eaux pluviales en « bassin versant » rendu possible grâce à la rétention des eaux pluviales dans la toiture rénovée du bâtiment et dans l'espace à l'intérieur d'îlot via l'enlèvement du revêtement minéral
- éducation à la gestion de l'eau en ville via les programmes de la maison de quartier
- verdurisation du toit de l'équipement, de l'intérieur d'îlot, et maintien voire agrandissement – du potager collectif existant
- éducation au développement durable via les programmes de la maison de quartier

### CADRE DE VIE

- activation du contrôle social sur l'agora-space et gestion améliorée de son horaire d'ouverture grâce à la présence de la Maison de Quartier
- échanges intergénérationnels entre le public de la Maison du Quartier et celui du CRPR via la salle polyvalente et l'espace public rénové à l'intérieur de l'îlot



# ESPACE PUBLIC + RESERVE

3B carrefour Rodenbach/Marconi

3D sens de circulation Rodenbach/Marconi

3C rue Van Den Corput

4A pole Alseberg  
4B espace vert Alseberg

3A parc Marconi







REVITALISATION

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES: ISP

## 5.A MISSION LOCALE PROPRETE

### DESCRIPTION

Mise en place d'une équipe propreté dans le quartier en recourant à l'insertion professionnelle d'habitants forestois (Article 60), débouchant à terme sur le développement par la commune et la Mission locale d'une régie de quartier propreté publique et environnement.

### OBJECTIFS

- par une meilleure propreté publique, réduire le sentiment d'insécurité et encourager la cohésion sociale,
- offrir une filière d'emploi en insertion socio-professionnelle aux habitants
- rapprocher le citoyen des pouvoirs publics locaux

### ESTIMATION

	montant	nb année	total
fonctionnement	1.120,00 €	3,45	3.864,00 €
personnel	39.582,42 €	3,45	142.664,00 €
investissements	1.000,00 €	3,45	3.450,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>180.000,00 €</b>

**OPERATION 5.A 150.000,00 €**

PHASAGE	DESCRIPTION	montant	total
année 2013	investissement	450,00 €	17.579,70 €
	salaires & frais	17.129,70 €	
année 2014	investissement	1.000,00 €	42.487,14 €
	salaires & frais	41.487,14 €	
année 2015	investissement	1.000,00 €	43.287,56 €
	salaires & frais	42.287,56 €	
année 2016	investissement	1.000,00 €	46.645,60 €
	salaires & frais	45.645,60 €	

TYPE DE PROJET  
insertion  
socio-professionnelle

LOCALISATION  
périmètre du contrat de  
quartier durable Albert

PORTEUR  
mission locale de Forest

INTERVENANTS FINANCIERS  
Région 100%



REVITALISATION

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES: ISP

## 5.B ALTERNANCE CONSTRUCTION

### DESCRIPTION

Formation en alternance d'un an maximum d'ouvriers qualifiés en maçonnerie et plafonnage destinée aux demandeurs d'emploi de 18 à 25 ans et chômeurs, aux personnes bénéficiant d'un revenu du CPAS, ainsi qu'aux ex-détenus et candidats réfugiés. Cette formation sera donnée par le biais de contrats sous Régime d'Apprentissage de la Construction (RAC) à un total de 24 stagiaires. La partie insertion se fera via des entreprises privées, tandis que la formation sera donnée sur des chantiers dans le quartier, spécialement à l'intention de la collectivité (asbl du quartier, antenne du CQD Albert,....)

### OBJECTIFS

- réduction du taux de chômage
- insertion socio-professionnelle de jeunes fragilisés et anciens détenus
- réponse au manque de main d'œuvre qualifiée en maçonnerie et plafonnage
- améliorer l'état du bâti dans le quartier

### ESTIMATION

	montant	nb année	total
fonctionnement	34.757,14 €	3,00	104.301,42 €
personnel	23.232,86 €	3,00	69.698,58 €
investissements	2.000,00 €	3,00	6.000,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>180.000,00 €</b>

**OPERATION 5.B 180.000,00 €**

PHASAGE	DESCRIPTION	montant	total
année 2013	investissement	2.000,00 €	60.000,00 €
	salaires & frais	58.000,00 €	
année 2014	investissement	2.000,00 €	60.000,00 €
	salaires & frais	58.000,00 €	
année 2015	investissement	2.000,00 €	60.000,00 €
	salaires & frais	58.000,00 €	

TYPE DE PROJET  
insertion  
socio-professionnelle

LOCALISATION  
périmètre du contrat de  
quartier durable Albert

PORTEUR  
asbl FTQP

INTERVENANTS FINANCIERS  
Région 100%



REVITALISATION

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES: ISP

5.C LA CHASSE AUX CRASSES

DESCRIPTION

Insertion socio professionnelle dans le cadre d'actions propreté:

- renforcement du nettoyage par des passages plus fréquents.
- réaction systématique aux actes de malpropreté par un contact individuel (rappel des obligations de chacun en matière de propreté, conseils et information générale sur les services disponibles).
- investissement dans un engin de nettoyage piloté 100% électrique aussi performant qu'efficace

OBJECTIFS

- réduire le nombre de dépôts clandestins.
- améliorer la propreté de l'espace public.
- sensibiliser et responsabiliser les habitants.
- mettre à l'emploi, réinsérer et former des travailleurs peu qualifiés.

ESTIMATION

	montant	nb année	total
Fonctionnement	1.700,00 €	4,00	6.800,00 €
Personnel	10.800,00 €	4,00	43.200,00 €
Investissements	20.000,00 €		20.000,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>70.000,00 €</b>

<b>OPERATION 5.C</b>	<b>70.000,00 €</b>
----------------------	--------------------

PHASAGE	DESCRIPTION	montant	TOTAL
année 2013	investissement	20.000,00 €	32.500,00 €
	salaires & frais	12.500,00 €	
année 2014	investissement	12.500,00 €	12.500,00 €
année 2015	investissement	12.500,00 €	12.500,00 €
	salaires & frais	12.500,00 €	
année 2016	investissement	12.500,00 €	12.500,00 €
	salaires & frais	12.500,00 €	

TYPE DE PROJET  
insertion  
socio-professionnelle

LOCALISATION  
périmètre du Contrat de  
Quartier Durable Albert

PORTEUR  
Service Propreté de la  
commune de Forest

INTERVENANTS FINANCIERS  
Région 100%



REVITALISATION

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES: ISP/COHESION

6.A RESTAURANT SOCIAL

DESCRIPTION

Projet d'insertion socio professionnelle et création d'un lieu de vie convivial, d'un espace de détente permettant l'échange et la rencontre entre les habitants du quartier.

Ce lieu sera accessible aux habitants qui sont en précarité socio-économique (repas au tarif social) aux bénéficiaires d'un revenu du CPAS, mais aussi à tous les publics (tarif normal).

OBJECTIFS

- mettre en place un service socio-professionnel et une formation qualifiante favorisant une (re)mise à l'emploi de personnes peu qualifiées dans le secteur de l'HORECA
- proposer un repas chaud équilibré et de qualité à un prix modique aux habitants défavorisés et à un prix raisonnable aux autres habitants et travailleurs des PME du quartier
- créer des moments de convivialité et de rencontres favorisant la mixité sociale dans le quartier

ESTIMATION

	montant	nb année	total
Fonctionnement	22.200,00 €	3,00	66.600,00 €
Personnel	91.350,00 €	3,00	301.050,00 €
Investissements	32.368,00 €		32.368,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>400.000,00 €</b>

<b>OPERATION 6.A</b>	<b>400.000,00 €</b>
----------------------	---------------------

PHASAGE	DESCRIPTION	montant	TOTAL
année 2013	investissement		
	salaires & frais		
année 2014	investissement	28.368,00 €	146.794,00 €
	salaires & frais	118.426,00 €	
année 2015	investissement	2.000,00 €	122.320,00 €
	salaires & frais	120.320,00 €	
année 2016	investissement	2.000,00 €	130.886,00 €
	salaires & frais	128.886,00 €	

TYPE DE PROJET  
insertion  
socio-professionnelle /  
cohésion

LOCALISATION  
ch d'Alsemberg 129

PORTEUR  
Partenariat Marconi

INTERVENANTS FINANCIERS  
Région 100%



REVITALISATION

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES: COHESION

6.B CONVIVIALITE INTERGENERATIONNELLE

DESCRIPTION

Construire au travers d'activités des liens entre les différentes générations habitant le quartier. Des personnes âgées dont celles déjà en contact avec le service de maintien à domicile du CPAS ainsi que des enfants, jeunes et adultes seront invités à participer à et, petit à petit, à co-organiser des événements constructifs et conviviaux.

OBJECTIFS

- lutter contre l'isolement des uns et des autres
- retisser du lien social au travers d'activités
- améliorer l'image du quartier

ESTIMATION

	montant	nb année	total
Fonctionnement	11.930,00 €	4,00	47.720,00 €
Personnel	36.000,00 €	4,00	144.000,00 €
Investissements	37.000,00 €		37.000,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>228.720,00 €</b>

<b>OPERATION 6.B</b>	<b>228.720,00 €</b>
----------------------	---------------------

PHASAGE	DESCRIPTION	montant	total
année 2013	Investissement salaires & frais	37.000,00 € 47.930,00 €	84.930,00 €
année 2014	Investissement salaires & frais	47.930,00 €	47.930,00 €
année 2015	Investissement salaires & frais	47.930,00 €	47.930,00 €
année 2016	Investissement salaires & frais	47.930,00 €	47.930,00 €

TYPE DE PROJET  
habitat / cohésion

LOCALISATION  
rue Marconi n° 41

PORTEUR  
CPAS  
en collaboration avec le  
Partenariat Marconi

INTERVENANTS FINANCIERS  
Région 100%



REVITALISATION

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES: HABITAT

7.A ALBERT EST SAIN ET MALIN

DESCRIPTION

Le projet vise à mener une action d'information et de sensibilisation en matière d'éco-rénovation et de développement durable dans le logement, dans le but d'habiter « sain » et « malin » :

- animations ludiques basées sur la transmission d'informations et d'expériences
- actions de sensibilisation et animation: écoles ou associations du quartier
- réalisation d'outils didactiques, échantillons de produits écologiques et naturels, etc...

OBJECTIFS

- sensibilisations collectives aux gestes durables dans l'habitat
- diminution des dépenses énergétique des ménages et des émissions de gaz à effet de serre à plus grande échelle
- transmettre et diffuser le plus largement possible l'information et les connaissances en matière d'éco-réno
- briser la mauvaise réputation du « éco-trop cher »
- responsabiliser les locataires et les propriétaires en matière de consommation

ESTIMATION

	montant	nb année	total
Fonctionnement	4.560,00 €	4,00	18.240,00 €
Personnel	32.700,00 €	4,00	134.776,00 €
Investissements	1.125,00 €	4,00	4.500,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>158.071,11 €</b>

<b>OPERATION 7.A</b>	<b>158.071,11 €</b>
----------------------	---------------------

PHASAGE	DESCRIPTION	montant	total
année 2013	Investissement salaires & frais	3.000,00 € 37.260,00 €	40.260,00 €
année 2014	Investissement salaires & frais	1.500,00 € 38.005,30 €	39.505,30 €
année 2015	Investissement salaires & frais	38.765,30 €	38.765,30 €
année 2016	Investissement salaires & frais	39.540,51 €	39.540,51 €

TYPE DE PROJET  
cohésion

LOCALISATION  
périmètre du Contrat de  
Quartier Durable Albert

PORTEUR  
Une maison en plus

INTERVENANTS FINANCIERS  
Région 100%



REVITALISATION

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES: HABITAT

7.B PROJET LOGEMENT FOREST

DESCRIPTION

Coordination des différents services en matière de logement présents sur le quartier (CPAS, Une Maison en plus, Casablanca, Forest Quartier Santé), et publics cibles, au travers d'un lieu d'information proposant des ateliers d'amélioration du logement, du prêt de matériel, une aide à la recherche de logement, et assurant une communication adaptée à la problématique du logement du quartier.

OBJECTIFS

- éviter au maximum de conflits locatifs en accompagnant les locataires et les propriétaires dans la compréhension de leurs droits et devoirs ;
- éviter les situations d'insalubrités, les expulsions, les détériorations dues à une méconnaissance des services à leurs disposition

ESTIMATION

	montant	nb années	total
Fonctionnement	6.634,20 €	3,50	23.220,00 €
Personnel	71.000,00 €	3,50	248.750,00 €
Investissements			
<b>TOTAL</b>			<b>280.000,00 €</b>

<b>OPERATION 7.B</b>	<b>280.000,00 €</b>
----------------------	---------------------

PHASAGE	DESCRIPTION	MONTANT
année 2013	Investissement salaire & Pair	77.277,00 €
année 2014	Investissement salaire & Pair	79.097,00 €
année 2015	Investissement salaire & Pair	80.953,00 €
année 2016	Investissement salaire & Pair	42.673,00 €

TYPE DE PROJET  
habitat

LOCALISATION  
périmètre du contrat de quartier durable Albert

PORTEUR  
Service Logement de la commune de Forest

INTERVENANTS FINANCIERS  
Région 100%



REVITALISATION

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES: JEUNESSE

8.A MAISON DES JEUNES

DESCRIPTION

Création dans le quartier d'une antenne décentralisée de la Maison des Jeunes de Forest permettant l'encadrement des jeunes (18-22 ans), et proposant des ateliers artistiques et créatifs, des activités sportives, ainsi que l'organisation d'actions citoyennes ponctuelles (participation aux fêtes de quartier, création d'un potager collectif ou embellissement des bords de routes, parterres,...)

OBJECTIFS

- implication un maximum de jeunes du quartier dans l'élaboration d'une politique globale de la jeunesse sur le quartier Albert ainsi que sur le territoire tout entier de la commune.
- contribuer à la prévention et à l'insertion, à l'éveil citoyen et à l'épanouissement.

ESTIMATION

	montant	nb années	total
Fonctionnement	13.000,00 €	4,00	52.000,00 €
Personnel	22.000,00 €	4,00	88.000,00 €
Investissements	2.500,00 €	4,00	10.000,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>150.000,00 €</b>

<b>OPERATION 8.A</b>	<b>150.000,00 €</b>
----------------------	---------------------

PHASAGE	DESCRIPTION	MONTANT
année 2013	Investissement salaire & Pair	39.000,00 €
année 2014	Investissement salaire & Pair	37.500,00 €
année 2015	Investissement salaire & Pair	37.000,00 €
année 2016	Investissement salaire & Pair	36.500,00 €

TYPE DE PROJET  
jeunes

LOCALISATION  
rue Marconi n°41

PORTEUR  
Maison des Jeunes de Forest

INTERVENANTS FINANCIERS  
Région 100%



REVITALISATION

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES: CQD

## 9.A COMMUNICATION ET PARTICIPATION

### DESCRIPTION

Coordination de l'information et de la communication sur toutes les actions liées au Contrat de Quartier et ce, durant toute sa durée. Aider à promouvoir les atouts du Quartier et préparer à accueillir les nouveaux projets en les présentant de façon attrayante, compréhensible, abordable pour tous les publics cibles. Possibilité d'accompagnement par des appels à projets via un système d'enveloppe de quartier.

### OBJECTIFS

- intégration dans les projets du quartier du vécu et des besoins sociaux, culturels et économiques des habitants et usagers
- information de ceux-ci quant aux projets de changement du quartier
- cohérence entre les différents acteurs et projets dans le quartier

### ESTIMATION

	montant	nb année	total
Fonctionnement	25.083,41 €	4,00	100.333,64 €
Personnel	52.500,00 €	4,00	210.000,00 €
Investissements	875,00 €	4,00	3.500,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>313.833,64 €</b>

<b>OPERATION 9.A</b>	<b>313.833,64 €</b>
----------------------	---------------------

PHASAGE	DESCRIPTION	montant	total
année 2013	Investissement	2.500,00 €	80.013,41 €
	salaires & frais	86.513,41 €	
année 2014	Investissement	1.000,00 €	73.773,41 €
	salaires & frais	72.773,41 €	
année 2015	Investissement		73.773,41 €
	salaires & frais	73.773,41 €	
année 2016	Investissement		77.273,41 €
	salaires & frais	77.273,41 €	

TYPE DE PROJET  
Contrat de Quartier Durable  
Albert

LOCALISATION  
périmètre du contrat de  
quartier durable Albert

PORTEUR  
Commune de Forest

INTERVENANTS FINANCIERS  
Région 100%



REVITALISATION

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES: CQD

## 9.B CHEF DE PROJET

### DESCRIPTION

Coordination de l'ensemble des actions entreprises dans le Contrat de Quartier. Mise en place d'un plan d'action des différentes opérations du dossier de base du Contrat de Quartier. Gestion (planning, suivi, encadrement, ...) et cohésion (relations avec la Région, les services internes, la population et tous les autres acteurs)

### OBJECTIFS

- gestion intégrée des différentes opérations
- référence continue pour le quartier et les administrations
- bonne gestion et suivi du Contrat de Quartier Durable

### ESTIMATION

	montant	nb année	total
Fonctionnement			
Personnel	52.500,00 €	4,00	210.000,00 €
Investissements			
<b>TOTAL</b>			<b>210.000,00 €</b>

<b>OPERATION 9.B</b>	<b>210.000,00 €</b>
----------------------	---------------------

PHASAGE	DESCRIPTION	montant	total
année 2013	Investissement		51.000,00 €
	salaires & frais	51.000,00 €	
année 2014	Investissement		52.000,00 €
	salaires & frais	52.000,00 €	
année 2015	Investissement		53.000,00 €
	salaires & frais	53.000,00 €	
année 2016	Investissement		54.000,00 €
	salaires & frais	54.000,00 €	

TYPE DE PROJET  
Contrat de Quartier Durable  
Albert

LOCALISATION  
périmètre du contrat de  
quartier durable Albert

PORTEUR  
Contrat de Quartier Durable  
Albert

INTERVENANTS FINANCIERS  
Région 100%



REVITALISATION

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES: CQD

### 9.C SUIVI TECHNIQUE

**DESCRIPTION**

Coordination des actions physiques par un architecte et suivi des différentes phases des projets de constructions depuis la rédaction des cahiers des charges jusqu'aux réceptions en assurant suivi de chantier.

**OBJECTIFS**

- gestion intégrée des différentes opérations physiques
- bonne gestion et suivi des différentes opérations physiques

**ESTIMATION**

	montant	nb années	total
fonctionnement			
personnel	52.500,00 €	4,00	210.000,00 €
investissements			
<b>TOTAL</b>			<b>210.000,00 €</b>

**OPERATION 9.C 210.000,00 €**

PHASAC	DESCRIPTION	montant	total
année 2013	investissement salaires & frais	51.000,00 €	51.000,00 €
année 2014	investissement salaires & frais	52.000,00 €	52.000,00 €
année 2015	investissement salaires & frais	53.000,00 €	53.000,00 €
année 2016	investissement salaires & frais	54.000,00 €	54.000,00 €

TYPE DE PROJET  
Contrat de Quartier Durable  
Albert

LOCALISATION  
périmètre du contrat de  
quartier durable Albert

PORTEUR  
Contrat de Quartier Durable  
Albert

INTERVENANTS FINANCIERS  
Région 100%  
E



REVITALISATION

OPERATIONS SOCIO-ECONOMIQUES: CQD

### 9.D GESTIONNAIRE

**DESCRIPTION**

En dernière année, rédaction des plans de gestion. Soutien à l'équipe pour la clôture de tous les projets.

**OBJECTIFS**

- soutien administratif dans la clôture des opérations

**ESTIMATION**

	montant	nb années	total
fonctionnement			
personnel	52.000,00 €	1,00	52.000,00 €
investissements			
<b>TOTAL</b>			<b>52.000,00 €</b>

**OPERATION 9.D 52.000,00 €**

PHASAC	DESCRIPTION	montant
année 2013	investissement salaires & frais	
année 2014	investissement salaires & frais	
année 2015	investissement salaires & frais	
année 2016	investissement salaires & frais	52.000,00 €

TYPE DE PROJET  
Contrat de Quartier Durable  
Albert

LOCALISATION  
périmètre du contrat de  
quartier durable Albert

PORTEUR  
Contrat de Quartier Durable  
Albert

INTERVENANTS FINANCIERS  
Région 100%



REVITALISATION

OPERATIONS DE RESERVE

## 5.D BRUXELLES EMERGENCE

### DESCRIPTION

JYB asbl, partenaire des deux coopératives d'activités, au service de l'entreprenariat et de l'emploi, propose aux chercheurs d'emploi et aux usagers du CPAS qui veulent créer leur propre emploi une alternative intermédiaire à la création classique d'une entreprise. Elle permet de tester sans risque son projet d'entreprise en conservant ses allocations sociales, dans un dispositif assurant un encadrement personnalisé, un environnement coopératif, une formation continue et une prise de risque progressive en vue de maximiser les chances de création de son emploi, puis d'en vérifier la viabilité économique "en live" avant de se lancer comme indépendant.

### BUTS DE L'INTERVENTION

- intégration dans les projets du quartier du vécu et des besoins sociaux, culturels et économiques des habitants et usagers
- lutte contre le chômage.
- création de son propre emploi.

### ESTIMATION

	montant	nb année	total
fonctionnement	11.800,00 €	4,00	47.200,00 €
personnel	36.500,00 €	4,00	146.427,00 €
investissements	850,00 €	4,00	3.400,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>203.027,00 €</b>

**OPERATION 5.D 203.027,00 €**

TYPE DE PROJET  
insertion  
socio-professionnelle

LOCALISATION  
périmètre du contrat de  
quartier durable Albert

PORTEUR  
JobYourself asbl



REVITALISATION

OPERATIONS DE RESERVE

## 6.C ECOLE VERTE

### DESCRIPTION

Verdurisation par l'action collective et sous une supervision pédagogique des cours et création d'un potager scolaire.

### BUTS DE L'INTERVENTION

- intégration dans les projets du quartier du vécu et des besoins sociaux, culturels et économiques des habitants et usagers
- cadre de vie et de travail amélioré
- approche pédagogique relative à la nature implémentée
- action pédagogique collective développée
- cohésion sociale renforcée

### ESTIMATION

	montant	nb année	total
fonctionnement			0,00 €
personnel			0,00 €
investissements	2.500,00 €	1,00	2.500,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>2.500,00 €</b>

**OPERATION 6.C 2.500,00 €**

TYPE DE PROJET  
cohésion

LOCALISATION  
périmètre du contrat de  
quartier durable Albert

PORTEUR  
Ecole n°3



REVITALISATION

OPERATIONS DE RESERVE

## 7.C ALBERT EST ECON'HOME

### DESCRIPTION

TYPE DE PROJET  
habitat

- séances d'information sur les logements sains et insalubres (pour les propriétaires et les locataires)
- visite de logement (pour les propriétaires) afin de définir les travaux à prévoir ainsi que les matériaux les plus adaptés ! (en favorisant les matériaux écologiques)
- visite de logement (pour les propriétaires) afin de définir les travaux qui peuvent bénéficier de primes régionales et des « coups de pouce à l'éco-rénovation » liés au CQDA
- calcul d'un incitant financier / aide à la recherche d'une entreprise
- support technique aux propriétaires qui se lancent dans un projet d'éco-rénovation.
- mise en place de permanences (conseil rénovation – incitation aux primes)

LOCALISATION  
périmètre du contrat de quartier durable Albert

PORTEUR  
Une maison en plus

### BUTS DE L'INTERVENTION

- amélioration de la qualité des logements (grâce aux différentes primes régionales et aux aides propres à ce projet : primes à l'éco-rénovation)
- par les campagnes de sensibilisation, avoir un impact sur l'utilisation de produits écologiques et sur l'adoption de « comportements durables » en maximisant l'utilisation rationnelle de l'énergie (URE)
- avoir un impact sur la santé et sur l'environnement à travers les travaux dans les logements

### ESTIMATION

	montant	nb année	total
fonctionnement	6.198,63 €	4,00	24.794,53 €
personnel	31.736,35 €	3,00	95.209,04 €
investissements	37.500,00 €	4,00	150.000,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>270.003,57 €</b>
<b>OPERATION 7.C</b>			<b>270.003,57 €</b>



REVITALISATION

OPERATIONS DE RESERVE

## 8.B SERVICE PREVENTION

### DESCRIPTION

TYPE DE PROJET  
jeunesse

L'équipe des éducateurs dispose actuellement de dix éducateurs qui travaillent à plein temps sur les quartiers Saint-Antoine, Saint-Denis et Primeurs-Pont-de-Luttre ; un quart temps est consacré pour mener à bien le projet « Parkour urbain » sur le périmètre du contrat de quartier Albert.

LOCALISATION  
périmètre du contrat de quartier durable Albert

Trois axes de travail sont poursuivis : le travail social de rue ; l'accompagnement socio-éducatif individualisé et le développement d'actions collectives (cf. projet pédagogique en annexe).

PORTEUR  
service prévention

Le déploiement de l'équipe des éducateurs sur Albert permettra non seulement de développer des projets spécifiques aux besoins rencontrés par les jeunes du quartier mais également de les intégrer dans des projets menés par ailleurs.

La spécificité de l'équipe des éducateurs est de travailler sur plusieurs quartiers de la commune, ce qui permet de contribuer à la mobilité des jeunes en constituant des groupes mixtes par leur origine et âge. Il est à préciser que les projets liés à la mobilité seront menés de manière concomitante avec le projet existant « Parkour urbain ».

### BUTS DE L'INTERVENTION

- améliorer la connaissance et de l'adéquation entre les besoins des jeunes et les ressources associatives et institutionnelles ;
- replacer les jeunes au centre de leur projet personnel pour leur permettre de s'autonomiser dans leur parcours ;
- favoriser la connaissance mutuelle des différents groupes présents sur l'espace public et réduire les préjugés réciproques.

### ESTIMATION

	montant	nb année	total
fonctionnement	8.950,00 €	3,00	26.850,00 €
personnel	83.655,00 €	3,00	250.965,00 €
investissements	4.431,00 €	3,00	13.293,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>289.108,00 €</b>
<b>OPERATION 8.B</b>			<b>289.108,00 €</b>



CONTRAT DE QUARTIER DURABLE ALBERT

		RSC	Commune	Béris	Autres					
<b>OPERATION POLE ALBERT</b>		<b>9,703,003,43 €</b>	20% 5,745,571,54 €	2% 558,653,90 €	22% 2,114,731,76 €	20% 2,788,964,07 €				
1.A	espace public	maestroplan pole Albert	52,261,35 €	100%	52,261,35 €					
1.B.1	instituable	crèche communale	1,579,231,50 €	100%	1,579,231,50 €					
1.B.2	instituable	restaurant social	564,011,25 €	70%	445,568,99 €	21% 118,442,26 €				
1.B.3	instituable	salle polyvalente	833,608,63 €	51%	788,050,09 €	2% 65,558,54 €				
1.C.1	instituable	rez commercial + logements	1,458,886,56 €	17%	1,415,120,36 €	2% 43,766,20 €				
1.C.2	instituable	rez commercial + logements	1,135,345,55 €	100%	1,135,345,55 €					
1.C.3	instituable	rez commercial + logements	1,686,204,07 €	100%	350,000,00 €	(mobilier extérieur public) 1,256,204,07 €				
1.D.	instituable	logements	1,512,760,00 €		100%	1,512,760,00 € S.L.A.B.				
1.E.	instituable	réaménagement accueil crèche	330,886,60 €	100%	330,886,60 €					
1.F.	espace public	aménagement dalle Albert	690,609,92 €		100%	690,609,92 €				
1.G.	espace public	place Albert et jonctions: réalisation	1,424,121,84 €		100%	1,424,121,84 €				
<b>POLE MARCONI</b>		<b>2,307,781,33 €</b>	100%	2,307,781,33 €						
2.A.1	instituable	centre récréatif pour retraités	507,610,13 €	100%	507,610,13 €					
2.A.2	instituable	maison de quartier	1,387,467,68 €	100%	1,387,467,68 €					
2.A.3	instituable	maison de jeunes	293,285,85 €	100%	293,285,85 €					
2.B.1	espace public	patages	22,421,30 €	100%	22,421,30 €					
2.B.2	espace public	apars -space	60,933,18 €	100%	60,933,18 €					
2.B.3	espace public	intérieur d'ilet	116,063,20 €	100%	116,063,20 €					
<b>ESPACE PUBLIC</b>		<b>1,273,033,44 €</b>	20%	364,016,40 €	71%	909,017,04 €				
3.A	espace public	parc Marconi	364,016,40 €	100%	364,016,40 €					
3.B	espace public	rues Roderbach / Marconi	229,323,74 €		100%	229,323,74 €				
3.C	espace public	rues Vanden Corput	655,493,30 €		100%	655,493,30 €				
3.D	étude de réalité	inversions rue Marconi / Roderbach	24,200,00 €		100%	24,200,00 €				
<b>POLE SOCIO-ECONOMIQUE</b>		<b>2,402,624,73 €</b>	100%	2,402,624,73 €						
5.A	CP	mission locale projeté	150,000,00 €	100%	150,000,00 €					
5.B	CP	alternance construction	180,000,00 €	100%	180,000,00 €					
5.C	CP	la classe aux croisées	70,000,00 €	100%	70,000,00 €					
6.A	CP / centre	restaurant social	400,000,00 €	100%	400,000,00 €					
6.B	centre	convivialité intergénérationnelle	228,720,00 €	100%	228,720,00 €					
7.A	locatif	Albert est sain et malle	158,071,11 €	100%	158,071,11 €					
7.B	locatif	projet logement Forest	280,000,00 €	100%	280,000,00 €					
8.A	jeunes	maison des jeunes	150,000,00 €	100%	150,000,00 €					
9.A	cpo	communication à participation	313,833,62 €	100%	313,833,62 €					
9.B	cpo	chef de projet	210,000,00 €	100%	210,000,00 €					
9.C	cpo	saint technique	210,000,00 €	100%	210,000,00 €					
9.D	cpo	gestionnaire	52,000,00 €	100%	52,000,00 €					
<b>ETUDES MILIEU/EE</b>		<b>201,251,20 €</b>	100%	101,251,20 €	100%	101,251,20 €				
		délégation maîtrise d'ouvrage Béris	101,251,20 €		100%	101,251,20 €				
		études dossier de base	100,000,00 €	100%	100,000,00 €					
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18,048,406,19 €</b>	20%	11,000,000,00 €	2%	558,653,90 €	22%	3,125,000,00 €	17%	2,788,964,07 €
<b>RESERVE</b>		<b>4,488,378,27 €</b>								
4.A	instituable	gille Alsenberg	3,811,192,50 €							
4.B	espace public	intérieur d'ilet gille Alsenberg	92,347,20 €							
5.D	CP	brasserie écoprojet	203,827,00 €							
6.C	centre	école verte	2,500,00 €							
7.C	locatif	Albert est éco r'hône	270,003,57 €							
8.B	jeunes	service prévention	289,308,00 €							

CDQ Albert	équipements	espaces publics	logements	études	socio-écon.
80%	31,81%	21,81%	21,40%	0,57%	6,87%
8.418.963,20 €	3.307.737,98 €	2.114.731,76 €	2.295.674,08 €	52.261,35 €	648.558,03 €
52,261,35 €				52,261,35 €	
1.579.231,50 €	1.579.231,50 €				
564.011,25 €	564.011,25 €				
833.608,63 €	833.608,63 €				
1.458.886,56 €			1.094.164,92 €		364.721,64 €
1.135.345,55 €			851.509,16 €		283.836,39 €
350.000,00 €			350.000,00 €		
330.886,60 €	330.886,60 €				
690.609,92 €			690.609,92 €		
1.424.121,84 €			1.424.121,84 €		
2.387.781,33 €	91,81%	2.188.363,65 €	0,37%	199.417,68 €	0,00 €
507.610,13 €		507.610,13 €			
1.387.467,68 €		1.387.467,68 €			
293.285,85 €		293.285,85 €			
22.421,30 €			22.421,30 €		
60.933,18 €			60.933,18 €		
116.063,20 €			116.063,20 €		
1.273.033,44 €	0,00 €	98,10%	1.248.833,44 €	0,00 €	24.200,00 €
364.016,40 €			364.016,40 €		
229.323,74 €			229.323,74 €		
655.493,30 €			655.493,30 €		
24.200,00 €					24.200,00 €
2.402.624,73 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100,00%
150.000,00 €					150.000,00 €
180.000,00 €					180.000,00 €
70.000,00 €					70.000,00 €
400.000,00 €					400.000,00 €
228.720,00 €					228.720,00 €
158.071,11 €					158.071,11 €
280.000,00 €					280.000,00 €
150.000,00 €					150.000,00 €
313.833,62 €					313.833,62 €
210.000,00 €					210.000,00 €
210.000,00 €					210.000,00 €
52.000,00 €					52.000,00 €
201.251,20 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	201.251,20 €
101.251,20 €					101.251,20 €
100.000,00 €					100.000,00 €
14.683.653,90 €	37,40%	5.496.101,63 €	24,20%	3.562.982,88 €	15,87%
2.295.674,08 €	1,80%				
277.712,55 €	20,70%				
3.051.182,76 €					
CDQ Albert	équipements	espaces publics	logements	études	socio-écon.



# CONTRAT DE QUARTIER DURABLE ALBERT

Région de Bruxelles-Capitale  
Commune de Forest  
Cellule de revitalisation des quartiers  
chaussée de Bruxelles n° 112 à 1190 Forest  
tél: 00 32 2 348 17 42  
chef de projet: Chloé Stuerbaut

## AUTEURS :

éOn architecture  
rue de la Tulipe n° 4 à 1050 Bruxelles  
tél: 00 32 2 513 60 86  
e-mail: eonarchitecture@skynet.be  
project team: Cristina Braschi, Sylvaine Morelle,  
Philippe Henkart, Emmanuel Tonglet

21 Solutions  
rue de Londres n° 17 à 1050 Bruxelles  
tél: 00 32 2 347 09 11  
e-mail : info@21solutions.eu  
project team : Annick Schwaiger, Marie Couteau

Espace Environnement  
rue de Montigny n° 29 à 6000 Charleroi  
tél: 00 32 71 300 300  
e-mail: info@espace-environnement.be  
project team : Anne Timmermans

