**Formulier voor de aanvraag van een projectvergadering**

**bij de gemachtigde ambtenaar**

(met toepassing van artikel 188/12 van het BWRO en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 mei 2019 betreffende de projectvergadering)

Alvorens zijn vergunningsaanvraag in te dienen, kan de aanvrager bij de overheid die bevoegd is voor de afgifte van de vergunning of het attest via elektronische weg om een projectvergadering verzoeken[[1]](#footnote-1). Dit aanvraagformulier alsook de bijbehorende bijlagen moeten per e-mail worden verzonden naar het adres [proj@urban.brussels](mailto:proj@urban.brussels).

De projectvergaderingen zijn klassieke vergaderingen met aanwezigheid (behalve in geval van een uitdrukkelijk verzoek van de aanvrager om een virtuele vergadering te houden).

|  |  |
| --- | --- |
| Naam van het project |  |
| Postcode - Gemeente |  |
| Straat - Nummer |  |
| Kadastraal perceel (kadastrale percelen) |  |
| Privaat perceel / openbaar perceel (private percelen / openbare percelen) |  |

**Aanvrager**

|  |  |
| --- | --- |
| Naam, onderneming en adres |  |
| Aard van het recht op het perceel  **Personen die geen zakelijk recht op het perceel hebben (bijvoorbeeld: kandidaat-kopers) kunnen geen projectvergadering aanvragen!** | Eigenaar  Exclusiviteitsoptie  Andere (verduidelijk): ... |
| Architectenbureau / architect |  |
| Advocatenbureau / advocaat |  |

**Project**

|  |  |
| --- | --- |
| Fase van het project |  |
| Voorwerp van de aanvraag |  |
| Context van de aanvraag en historiek van de voorgaande vergaderingen (vermeld de datum, de aanwezige instanties enz.) |  |
| Geplande datum voor de indiening van de vergunningsaanvraag |  |
| Beschrijving van het project (afbraak/heropbouw, nieuwe constructie, uitbreiding, ... in m²) en het programma |  |
| Vloeroppervlakte van het project | Bestaande oppervlakte: ….. Geplande oppervlakte: ……..  > 5.000 m² |
| Oppervlakte van het perceel |  |

|  |  |
| --- | --- |
| De aanvraag heeft betrekking op een goed opgenomen in de inventaris  Heeft de aanvraag betrekking op een beschermd goed/een beschermde site/een beschermd landschap?  Heeft de site volgens u erfgoedwaarde ? Leg kort uit.  NB: Urban kan, voorafgaand aan de projectvergadering, een bezoek ter plaatse vragen. | Ja  Neen  Ja  Neen |
| Heeft de aanvraag betrekking op een openbare ruimte?  Heeft de aanvraag betrekking op een school?  Heeft de aanvraag betrekking op sociale woningen? | Ja  Neen  Ja  Neen  Ja  Neen |
| Zal uw aanvraag een gemengde aanvraag zijn (dit wil zeggen een stedenbouwkundige vergunning en een milieuvergunning van klasse 1A of 1B)? | Ja  Neen  Ik weet het niet |
| Zijn er specifieke punten of vragen waarop u een antwoord wenst te krijgen? |  |

**Bijlagen die uiterlijk 10 dagen voor de dag van de projectvergadering moeten worden verzonden**

(Artikel 2, § 1, van het BBHR van 23/05/2019 betreffende de projectvergadering)

1. Een nota met de beschrijving van het project, meer bepaald de bestemmingen, de bouwprofielen en de inplantingen in bestaande en geplande toestand;
2. Relevante foto's;
3. Desgevallend:

* in geval van verwijdering van opmerkelijke binnendecoratie (zoals lijstwerk, schoorstenen, marmer, lambrisering, parket, mozaïek, glas-in-loodramen) een fotoreportage van de binnenkant (cf. besluit samenstelling van het dossier, artikel 23, 5° en 27, 5°);
* ieder ander document dat bijdraagt tot het inzicht in het project en waarover de aanvrager op dat moment beschikt, onder meer de plannen van de bestaande en de geplande toestand.

1. *Artikel 2, § 1, van het BBHR van 23/05/2019 betreffende de projectvergadering* [↑](#footnote-ref-1)