

'Vademecum publieksevenementen'

Plaatsing van gelegenheidsinstallaties op de openbare ruimte

Over de noodzaak van een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning

Dit document betreft de tijdelijke installaties in het kader van een evenement, bij een sociale, culturele of recreatieve gelegenheid. Deze installaties kunnen verschillende vormen aannemen: circustenten, tenten, podia, toiletten, woonwagens, kermisattracties, decoraties, ...

Artikel 98, § 1, 1° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) onderwerpt de plaatsing van deze installaties aan een **stedenbouwkundige vergunning**:

'Niemand mag zonder voorafgaande [...] vergunning [...] een grond gebruiken voor het plaatsen van één of meer vaste inrichtingen [...];

onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een kunstwerk of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, op de grond of op een bestaand bouwwerk is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, al kan zij ook uit elkaar genomen of verplaatst worden'.

Krachtens het besluit van 29 januari 2004 betreffende de stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur zal de stedenbouwkundige vergunning voor een bepaalde duur worden afgegeven (cf. *infra*).

Is een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning altijd vereist?

Er zijn gevallen waar een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning niet nodig is.

- Betogingen, samenscholingen, optochten, enz. die niet gepaard gaan met de plaatsing van inrichtingen, worden niet aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen.
- Andere installaties kunnen van een vergunning worden vrijgesteld. De lijst van de werken die vrijgesteld zijn, wordt vastgelegd in een [regeringsbesluit van 13 november 2008](#) (besluit van 'geringe omvang').

Mits wordt voldaan aan al de (cumulatieve!) voorwaarden vastgelegd in het besluit, worden onderstaande werken vrijgesteld van vergunning.

De **voorwaarden voor de vrijstelling van vergunning** luiden als volgt:

Geval nr. 1: de installaties zijn niet gelegen op een erfgoedkundig beschermd goed:

Voor zover zij geen enkele afwijking inhouden van een bestemmingsplan, een stedenbouwkundige verordening of een verkavelingsvergunning,

- De plaatsing van installaties met een sociaal, cultureel of recreatief karakter of in het kader van een evenement, geplaatst voor een maximumduur van drie maanden, met uitzondering van reclame-inrichtingen en uithangborden;
- De plaatsing van decoraties in het kader van evenementen, betogingen of feestelijkheden, voor een maximumduur van drie maanden, met uitzondering van de reclame-inrichtingen en uithangborden.

Geval nr. 2: de installaties zijn gelegen op de niet-beschermd delen van een erfgoedkundig beschermd goed:

- Idem als geval nr. 1
- Twee bijkomende hypothesen:

Voor zover zij geen enkele afwijking inhoudt van een bestemmingsplan, een stedenbouwkundige verordening of een verkavelingsvergunning,

- De plaatsing van buitendecoratie in het kader van tijdelijke tentoonstellingen, bv. in musea, of theatervoorstellingen, georganiseerd in een beschermd goed dat hiervoor bestemd is en voor een duur van maximum een jaar;

- De plaatsing van installaties binnen in een museum of een andere tentoonstellingsplaats, in het kader van tentoonstellingen van maximum een jaar.

Geval nr. 3: de installaties zijn gelegen op de beschermde delen van een erfgoedkundig beschermd goed (openbare ruimte, tuin, gebouw, ...):

Voor zover zij geen enkele afwijking inhouden van een bestemmingsplan, een stedenbouwkundige verordening of een verkavelingsvergunning:

- De plaatsing van tijdelijke installaties met een sociaal, cultureel of recreatief karakter of in het kader van een evenement, hierin begrepen de reclame, op voorwaarde dat zij op een verharde bodem staan, dat zij niet verankerd zijn en dat ze geplaatst zijn voor een duur van maximum 7 dagen;
- De plaatsing van gelegenheidsdecoraties, verbonden met de organisatie van culturele manifestaties of festiviteiten, geplaatst voor maximum drie maanden, op voorwaarden dat ze niet verankerd zijn en met uitzondering van reclame-inrichtingen en uithangborden;
- De plaatsing van buitendecoratie in het kader van tijdelijke tentoonstellingen, bv. in musea, of theatervoorstellingen, georganiseerd in een beschermd goed dat hiervoor bestemd is en voor een duur van maximum een jaar;
- De plaatsing van installaties binnen in een museum of een andere tentoonstellingsplaats, in het kader van tentoonstellingen van maximum een jaar.

Als een van de voorwaarden niet wordt nageleefd, vereist het ontwerp een stedenbouwkundige vergunning.

Waar en hoe dient de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning te worden ingediend?

Via aangetekende zending aan of door de aanvraag ter plaatse af te geven:

- Aan de gemachtigde ambtenaar (van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest) als de aanvrager een publiekrechtelijke rechtspersoon is, als de aanvraag betrekking heeft op een erfgoedkundig beschermd goed ('unieke vergunning') ofwel of de aanvraag onderworpen is aan een effectenrapport of –studie:

*MBHG - Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting
Ter attentie van de gemachtigde ambtenaar
Vooruitgangstraat 80 bus 1
1035 Brussel*

- in de andere gevallen, het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar het goed gelegen is.

Samenstelling van het dossier:

Het dossier omvat 4 exemplaren van volgende documenten (6 exemplaren voor een unieke vergunning):

1. het aanvraagformulier (bijlage I)

De kaders invullen:

- I ;
 - II ;
 - III (11 aanvinken en het vak 'Goed om te weten' invullen);
 - eventueel het kader XIII door de eigenaar van het goed (weg, park, gebouw, ...), als de aanvrager niet zelf eigenaar is van het goed, of houder van een zakelijk of persoonlijk bouwrecht en (...) bij het ontbreken van akkoord van de eigenaar(s), een kopie van een advies aan de eigenaar, conform bijlage II van het samenstellingsbesluit van het dossier, dat hem inlicht over de intentie van aanvrager om een aanvraag met betrekking tot zijn goed in te dienen, evenals het ontvangstbewijs van de aangetekende verzending van dit advies;
 - XIV ;
 - XV ;
2. een reeks foto's die ter zake doen (inplanting);
3. een plan van de bestaande situatie;
4. een plan van de geplande situatie met de nauwkeurige ligging van de installaties, toegankelijkheid voor de burger, circulatiebeweging voorbehouden aan de gebruikelijke wandelaars in het park, ...;
5. een beschrijving van elke voorgestelde installatie (type, aantal, bevestiging, verankering, ...);
6. een nota met de beschrijving van uw evenement (soort activiteit, data - ook van de opbouw en van de afbraak, beoogd publiek, verwacht aantal personen, middelen aangewend om vernieling te beletten, ...).

OPGELET, het verkrijgen van de vrijstelling van een stedenbouwkundige vergunning onthefft de aanvrager niet van het bekomen van andere vereiste vergunningen (andere dan stedenbouwkundige).

Welke zijn de administratieve stappen in de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning?

In het geval waarin een vergunning vereist is, hangen de procedure en de termijn voor de afgifte van de vergunning af van de eigen kenmerken van elk dossier.

Bijvoorbeeld: de plaatsing van gelegenheidsinstallaties op een beschermd goed gedurende 3 maanden wordt automatisch aan het eensluidende advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) voorgelegd.

Welke is de geldigheidsduur van de stedenbouwkundige vergunning?

Krachtens het [besluit van 29 januari 2004 betreffende de stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur](#) zal de stedenbouwkundige vergunning voor een **bepaalde duur** worden afgegeven.

- De tijdelijke plaatsing van installaties met een sociaal, cultureel, recreatief karakter of in het kader van een evenement, met uitzondering van de reclame-installaties en uithangborden
 - ⇒ Maximum 1 jaar

- De tijdelijke plaatsing van decoraties in het kader van evenementen, betogingen of feestelijkheden, met uitzondering van de reclame-inrichtingen en uithangborden
⇒ Maximum 1 jaar
- De plaatsing van tijdelijke installaties met een cyclisch of seizoensgebonden karakter (bv. kermisinstallaties, verzamelpunten voor nomaden en opblaasbare tennisinstallaties of vloeren van caféterrassen langs de weg)
⇒ Maximum 6 jaar

Concreet zal de vergunning worden toegekend voor een duur die wordt beperkt tot de effectieve aanwezigheid van de installaties op de site, dus met opbouw en afbraak inbegrepen.

De cyclische of seizoensgebonden installaties worden na elke periode afgebroken, ongeacht hun periodiciteit (de precieze data van de installaties moeten dus in de vergunningsaanvraag worden vermeld).

Als de houder van de vergunning de installaties later wil behouden, zal hij vooraleer zijn aanvankelijke vergunning vervalt, een **nieuwe stedenbouwkundige vergunning** moeten bekomen.

Enkele concrete voorbeelden

- Markt, kermis op een niet-beschermd openbare plaats, georganiseerd voor maximum 3 maanden => in principe vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning;
- Circus voor meer dan 3 maanden op een niet-beschermd goed => stedenbouwkundige vergunning vereist, in te dienen bij de gemeente;
- Concert, sportactiviteit, voor maximum 7 dagen, op de Esplanade of het Groene Hondplein in het Jubelpark, zonder reclame-installatie of enige verankering => vrijstelling van vergunning (behalve uitzondering);
- Idem, maar voor meer dan 7 dagen en/of op grasveld => vergunning noodzakelijk, in te dienen bij de gemachtigde ambtenaar;
- Evenement met vooral een publicitair karakter op de Esplanade in het Jubelpark => verboden (want verboden gebied voor reclame in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en reclame verboden in beschermd landschap);
- Georganiseerde wandeling of jogging => geen vergunning, tenzij er in beschermd landschap bepaalde verwante installaties zijn (wegaanduiding, bar, ...) of in andere uitzonderingen;
- Kunstwerken geplaatst voor meer dan 7 dagen in het Warandepark
=> stedenbouwkundige vergunning vereist;
- Opblaasbare tent boven een sportveld, voor langer dan 2 maanden => vergunning vereist op basis van het gewestelijk bestemmingsplan;
- Tentoonstelling in een museum of andere gebruikelijke tentoonstellingsplaats waar het interieur beschermd is
=> vrijstelling van vergunning als de duur niet langer is dan 1 jaar (tenzij uitzondering).

*Een ontwerp voor een evenement op de openbare ruimte?
Raadpleeg ons 'vademecum publieksevenementen'!*

2/ een nieuwe definitie in de woordenlijst:

'Publieksevenementen':

Ontwerpen van tijdelijke gelegenheidsinstallaties op de openbare ruimte.

De plaatsing van deze installaties vereist een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning.

Maar er zijn gevallen van vrijstelling van vergunning!

De procedure varieert naargelang van bv. de duur van het evenementen of de plaats (beschermd landschap of niet).

Ontdek de verschillende mogelijkheden en regels ter zake in ons 'vademecum publieksevenementen'.