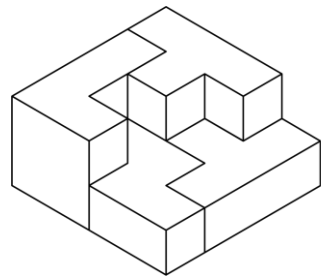


# Hervorming van het BWRO

(kort overzicht)



**urban**  
**.brussels** 

BUP BRUXELLES URBANISME ET PATRIMOINE  
BSE BRUSSEL STEDENBOUW EN ERFGOED

# INHOUDSTAFEL

## 0. INLEIDENDE AANKNOPINGSPUNTEN

### I. PLANNEN

- Een nieuw plantype: het RPA
- Een versoepeld plantype: het BBP

### II. DE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

### III. VERGUNNINGEN

- De verschillende types van door het wetboek georganiseerde beslissingen
- De vergunnende overheden
- Formaliteiten vóór het indienen van de aanvraag
- Milieueffectenbeoordeling
- Indiening van de aanvraag en ontvangstbevestiging
- Speciale regelen van openbaarmaking
- Wijziging van de aanvraag tijdens de behandeling
- Afleveringstermijnen « in eerste aanleg »
- Afleveringstermijnen in beroep bij de Regering
- Quid indien de termijn overschreden wordt?
- Informeren van de bevolking betreffende de beslissing
- Na de afgifte van de vergunning

### IV. MISDRIJVEN

- Werken in stand houden zonder SV
- De « automatische » procedure van regularisatie

# 0. INLEIDENDE AANKNOPINGSPUNTEN

- Wijzigingen identificeren: BWRO (en *OMV*) gecoördineerd door Urban.brussels beschikbaar op stedenbouw.brussels
- Inwerkingtreding in ~~twee~~ drie fasen:
  - Op 30.04.2018:
    - Titel II (planning)
    - Titel III (stedenbouwkundige verordeningen)
    - Art. 275 en 276/1 (stedenbouwkundige inlichtingen)
  - Op 20.04.2019: ~~al het overige~~ bijlagen A en B (drempels ES & ER)
  - Op 01.09.2019: al het overige

Vergunningsaanvragen die vóór 01.09.2019 ingediend worden blijven door de voorafgaande procedure beheerst

Uitzondering : nieuwe regels wat het verval van de SV's en de MV's betreft die vanaf 01.09.2019 al van toepassing zijn op alle vergunningen, zelfs deze voordien afgegeven

# I. PLANNEN

## 1. Een nieuw plantype: het RPA (= richtplan van aanleg)

- Gewestplan. “Opvolger” van de richtschema's
- Doel: de grote principes vastleggen voor de aanleg van strategische zones die de Regering verwezenlijkt wil (zien)
- Bijzonderheid: vooraf informatie aan en participatie door het publiek: voor de opstelling van een *RPA* dient het Gewest een informatie- en participatieproces met de betrokken doelgroep te organiseren ([BBR 03.05.18](#))
- Waarde: informatief, MAAR mogelijks verordenend voor bepaalde bepalingen
- Gevolg: de verordenende RPA-bepalingen heffen de tegengestelde verordenende bepalingen op (GBP, BBP, stedenbouwkundige verordeningen, verkavelingsvergunningen)



Geen afwijking mogelijk (idem GBP)

# I. PLANNEN

## 1bis. Hoe staat het met de eerste RPA ?

- Juni 2018: info-fase & voorafgaande participatie voor de eerste 10 → →
- 2018-2019 : uitwerking van ontwerpen
- Mei 2019: Reg. keurt de eerste drie ontwerpen van RPA goed in 1ste lezing:
  - Heyvaert
  - Herrmann-Debroux
  - Wet
- Herfst 2019: openbaar onderzoek naar deze drie ontwerpen
- 07.06.2019: ministeriële instructies voor het lanceren van drie bijkomende RAP:
  - NAVO
  - Maximiliaan/Vergote
  - Heizel



# I. PLANNEN

## 2. Een versoepeld plantype: het BBP

- Beperkte verplichte inhoud:
  - de bestaande rechts- en feitelijke toestand
  - de bestemmingen (grafische en schriftelijke voorschriften)
  - een uiteenzetting van de motieven, niet-verordenend
  - het ER (behalve vrijstelling)
- (Facultatief) uitgebreide inhoud:
  - Op dit moment verplicht: vestiging & bouwprofiel / vormgeving van de bouwwerken & onmiddellijke omgeving / tracé & aanleg van de wegen
  - Op dit moment niet voorzien: vormgeving i.v.m. het erfgoed / milieubalans van de perimeter / categorieën van woningen
  - Operationele maatregelen: onteigening, voorkoop, toepassingsplanning, premies, stedenbouwkundige lasten, ...
- Voortaan exclusief gemeentelijk (BHG niet langer gemachtigd tot uitvaardiging dwangbevel)

Maar nog steeds onderworpen aan de goedkeuring door de Reg. + nieuwheid: voorafgaand advies van Perspective over de opportuniteit van het BBP-project

## II. DE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

- Grote vereenvoudiging in zicht (bij aanneming nieuwe GSV): opheffing van de 'algemene' GemSV's (behalve Schaarbeek & Evere, want aangenomen na de huidige GSV)
- Wat kunnen de gemeenten nog doen?
  - Zonale GemSV's (bestaan reeds): betreft een wijk (afwijking van GSV mogelijk)
  - Specifieke GemSV's (nieuw): betreft een thematiek die in de GSV niet aan bod komt (afwijking van de GSV niet mogelijk)
- Effectenbeoordeling vereist (tenzij vrijstelling)

# III. VERGUNNINGEN

## 1. De verschillende types van door het wetboek georganiseerde beslissingen

- Stedenbouwkundig attest:
  - Niet verdwenen. Maar de inhoud van de aanvraag wordt verlicht.
- Verkavelingsvergunning:
  - Niet verdwenen. Maar toepassingsgebied beperkt tot projecten met « verkeersweg »
  - VV geldt als SV voor het onderdeel « verkeerswegen »
  - VV dus altijd door GA afgegeven
  - Procedures van wijziging/opheffing verlicht worden
- Stedenbouwkundige vergunning:
  - Één principiële wijziging: schrappen van in 2014 in BWRO ingenomen specifieke aspecten i.v.m. « handelszaken » (criteria van de « wet IKEA », netto handelsoppervlakte, belangrijke wijziging van de handelsactiviteit, voorafgaande stedenbouwkundige verklaring). → BBR « wijzigingen van gebruik » momenteel herzien



# III. VERGUNNINGEN

## 2. De vergunnende overheden

- Het college van burgemeester en schepenen (CBS):
  - Blijft principieel de vergunnende overheid
- De gemachtigde ambtenaar (GA):
  - Toegevoegde bevoegdheden:
    - Voor verkavelingsvergunningen
    - Voor gemengd projecten
    - Indien de termijn door het CBS overschreden wordt (automatische aanhangigmaking)
  - Geschrapte bevoegdheden:
    - Project in een perimeter van gewestelijk belang
    - Project op meerdere gemeenten gelegen, indien door Reg. opgesomd
- De Regering:
  - Enkel bevoegd in beroep

# III. VERGUNNINGEN

## 3. Formaliteiten vóór het indienen van de aanvraag

### 3.1. *De projectvergadering: de principes*

- Welke doelstelling?
  - De grote krachtlijnen van het project bespreken
- Door wie?
  - De toekomstige vergunningsaanvrager
- Met wie?
  - De vergunningverlenende overheid + de instanties die (a priori) bij het project betrokken zijn (door de *Reg.* op te sommen)
- Termijn?
  - Enkel om de datum te bepalen: binnen de 15 d. na de aanvraag tot vergadering
- Gevolgen?
  - Geen enkel.** De discussies:
    - houden geen voorbarig oordeel in over de eindbeslissing, na het onderzoek van de vergunningsaanvraag
    - vormen geen administratieve beslissing

# III. VERGUNNINGEN

## 3. Formaliteiten vóór het indienen van de aanvraag

### 3.1. De projectvergadering: de details ([BBR d.d. 23.05.19](#))

- Communicatie enkel via digitale weg
- Aanvrager bezorgt:
  - een voorstellingsnota met o.m.
    - identiteit en contactgegevens van de projectleider
    - plaatsbepaling van het project
    - beschrijving van het project (bestaande & geplande bestemming, bouwvolume, vestiging, ...)
  - relevante foto's
  - alle documenten die nuttig zijn voor het projectinzicht
- De vergunningverlenende overheid dient uit te nodigen:
  - de aanvrager
  - de GA of de betrokken gemeente(n)
  - Leefmilieu Brussel
  - Brussel Mobiliteit
  - de DBDMH
  - de bMa als het project zijn advies vereist
  - alle instanties wiens advies zij nuttig acht
- Antwoord verplicht binnen de 5 dagen
- Het eventuele pv moet:
  - door de vergunningverlenende overheid opgesteld zijn
  - Het ontbreken van beslissende effecten herinneren

# III. VERGUNNINGEN

## 3. Formaliteiten vóór het indienen van de aanvraag

### 3.2. Advies van de bMa

- Opdracht van de bMa?
  - 'de architecturale kwaliteit bewaken'  
(aangeduid door de Reg. voor max. 5 jaar)
- Advies vereist voor?
  - Aanvragen tot vergunningen, opgesomd door de Reg. op basis van het bijzondere belang van hun architecturale kwaliteit (BBR nog niet goedgekeurd)
- Termijn?
  - Verzending van het advies uiterlijk 60 dagen na ontvangst van de adviesaanvraag
- Quid indien overschreden?
  - Het advies dient niet meer bij het dossier van de vergunningsaanvraag gevoegd te worden
  - belang van de ontvangstdatum door de bMa van de adviesaanvraag

# III. VERGUNNINGEN

## 3. Formaliteiten vóór het indienen van de aanvraag

### ~~3.3. Advies van de DBDMH~~

- De aanvrager dient het advies van de DBDMH niet langer bij zijn dossier te voegen
- Samen met de andere adviezen gevraagd, door het bestuur (één uitzondering: 'automatisch' stedenbouwkundige regularisatievergunning: art. 330, § 3, BWRO).
- Termijn: 30 dagen, opgetrokken tot 60 in de gevallen, opgesomd in het [BBR 21.02.19](#):
  - Aanvragen onderworpen aan *BME*
  - Gemengde projecten
  - Industriële gebouwen van + dan 500 m<sup>2</sup>
  - Hoge gebouwen
  - Middelhoge gebouwen van + dan 1.000 m<sup>2</sup>
- Indien termijn overschreden: gelijkwaardige verlenging van afgiftetermijn van vergunning

# III. VERGUNNINGEN

## 4. Milieueffectenbeoordeling (essentiële punten)

- Nieuwe drempels:
  - Parking (overdekt en in de openlucht): van 50 tot 400 plaatsen: *ER* / + 400 plaatsen: *ES*
  - Woning (nieuw): + 2.500 m<sup>2</sup>: *ER*
  - Handelszaak (verandering van eenheid alleen): van 1.250 m<sup>2</sup> tot 5.000 m<sup>2</sup>: *ER* / +5.000 m<sup>2</sup>: *ES*
  - Voorzieningen: + 1.000 m<sup>2</sup> (of 5.000 m<sup>2</sup> met installaties in de openlucht): *ER*  
(→ m<sup>2</sup> bovengrondse parking uitdrukkelijk uitgesloten van bestemmingsdrempels)
- Effectenstudie:
  - Schrapping van de voorbereidende fase (openbaar onderzoek van het ontwerpbestek van de studie, enz.) → procedure met 3 à 4 maanden ingekort.
  - Maximumtermijn van 6 maanden (behalve uitzonderlijke omstandigheden)
- Effectenrapport:
  - Opgesteld door 'bevoegde deskundige' (te bepalen in het *ER*) → door de aanvrager of zijn architect opgestelde *ER*'s zullen schaarser worden

# III. VERGUNNINGEN

## 5. Indiening van de aanvraag & ontvangstbevestiging

### Indiening van de aanvraag:

- Principe ongewijzigd : indiening bij de vergunnende overheid
- Maar voor gemengde projecten een ‘uniek loket’ bij GA, die het dossier van milieuvergunningsaanvraag naar Leefmilieu Brussel zal doorzenden

### Ontvangstbewijs van (on)volledig dossier:

- Termijn:
  - Vandaag: 30 dagen voor het ontvangstbewijs (+ indien ER, 30 dagen om ER volledig te verklaren)
  - Morgen: 45 dagen (voor alles).
  - Termijn niet nageleefd = beslissingstermijn start op D+46
- Indien na 6 maanden geen antwoord op ontvangstbewijs van onvolledig dossier: de aanvraag vervalt
- Indien aanvullingen ingediend worden, opnieuw 45 dagen om een ontvangstbewijs af te leveren
- Tegelijk met versturen van *OVD*: versturen van alle aanvragen tot advies en exemplaren van het dossier voor leden van de *OC*

# III. VERGUNNINGEN

## 6. Speciale regelen van openbaarmaking

### 6.1. Openbaar onderzoek

- Officiële bekrachtiging van mogelijkheid om via e-mail te reageren
- Nieuw BBR van [25.04.19](#):
- Duur:
  - Steeds 15 dagen in principe
  - Maar 30 dagen voor:
    - Aanleg/ wijziging van verkeerswegen
    - Aanvragen met BME (nieuw voor de ER's)
- Aanplakken van de affiches uiterlijk de 3e dag voor de start van het onderzoek (vervangt huidige termijn van 48 u.)
- Grote nieuwigheid: De aanvrager moet de documenten van zijn aanvraag op het digitale platform laden dat door Urban.brussels-DS ter beschikking gesteld wordt (verplichte onlinetoegang, opgelegd door de richtlijn 'BME projecten', die de Reg. toepasbaar gemaakt heeft op alle onderzoeken)



# III. VERGUNNINGEN

## 6. Speciale regelen van openbaarmaking

### 6.2. Advies van de overlegcommissie

- Samenstelling beperkt: enkel gemeente(n), LB, DS en DCE
- Zijn niet langer lid: Citydev, BM (indien mobiliteit), BEW (indien handel)
- Adviestermijn: 45 dagen (vervangt huidige termijn '30+30')
- Wijzigings-BBR d.d. [25.04.19](#)
  - Elektronische oproeping mogelijk:
    - Indien de aanvraag om gehoord te worden via de elektronische weg verstuurd werd
    - Of mits de voorafgaande, nadrukkelijke goedkeuring door de opgeroepen persoon
  - Elke gewestelijke vertegenwoordiger heeft evenveel stemmen als er gemeenten in de commissie zetelen
  - De voorzitter dient de leden van de commissie bij aanvang van de zitting voor te stellen
  - Verplichte publicatie van de adviezen op de website van de gemeente(n)

# III. VERGUNNINGEN

## 7. Wijziging van de aanvraag tijdens de behandeling

- Niet langer toegestaan tussen *OVD* en *SRO*
- Indien aanvrager het initiatief neemt: verplicht zijn intentie bekend te maken
- Opschorting afgiftetermijn van de vergunning tussen:
  - De bekendmaking van de intentie tot wijziging/ het verzoek tot wijziging
  - Het *OVD* van de gewijzigde documenten→ Indien niet ingediend 6 maanden na de betekening: aanvraag vervalt
- Een nieuw *OVD* wordt afgegeven binnen de 30 dagen na de indiening.
- Indien de wijzigingen substantieel zijn, bepaalt *het CBS/ de GA* de onderzoeksdaden die overgedaan moeten worden (advies/ openbaar onderzoek/ overleg).  
→ In dit geval, een nieuwe beslissingstermijn loopt vanaf het nieuw *OVD*

# III. VERGUNNINGEN

## 8. Afleveringstermijnen « in eerste aanleg »

### 8.1. Voorziene termijnen

- Gemeentelijke vergunningen:
    - Binnen de 75 dagen: geen advies *GA*, geen *SRO*
    - Binnen de 90 dagen: hetzij advies *GA*, hetzij *SRO*
    - Binnen de 160 dagen: advies *GA* en *SRO*
  - Overschrijding = automatische aanhangigmaking van de *GA*
  - Gewestelijke vergunningen:
    - [Binnen de 45 dagen: na aanhangigmaking]
    - Binnen de 75 dagen: geen *SRO*
    - Binnen de 160 dagen: *SRO*
    - Binnen de 450 dagen: *ES*
  - Overschrijding = stilzwijgende weigering (art. 178/1)
- 
- Vertrekpunt van de berekening identiek voor alle aanvragen:
    - *OVD* indien de aanvraag binnen de termijn ingediend werd
    - Zo niet: datum ontvangst van de aanvraag + 45 dagen
    - [Uitzondering: automatische aanhangigmaking: vervaldag van de termijn van CBS]

# III. VERGUNNINGEN

## 8. Afleveringstermijnen « in eerste aanleg »

### 8.2. Gevallen van verlenging van de termijn

- + 30 dagen op beslissing van CBS/ GA indien, tijdens de zomervakantie:
  - de beslissingstermijn verstrijkt
  - de *SRO* uitgesteld moeten worden
- + 60 dagen in geval van een aanvullende studie vereist door KCML of *BM*
- + x dagen indien advies DBDMH x dagen over tijd
- + x dagen/ maanden indien effectenstudie verlengd met x dagen/ maanden om uitzonderlijke redenen
- [Na aanhangigmaking: verlenging voorzien indien de gemeente niet alle onderzoeksdaden uitgevoerd heeft]

# III. VERGUNNINGEN

## 8. Afleveringstermijnen « in eerste aanleg »

### 8.3. Gevallen van opschorting van de termijn

- In geval van wijziging van de aanvraag tijdens de procedure zonder nieuw onderzoek
  - opschorting tussen de kennisgeving van de intentie/ het verzoek tot wijzigen en het *OVD* van de wijzigingen; maximum 6 maanden, zo niet vervalt de aanvraag
- In geval van gemengd project
  - termijn begint pas te lopen na afgifte van beide *OVD*'s (of overschrijding van termijn)
  - 'spiegel' opschorting telkens als de afgiftetermijn van *MV* opgeschort wordt
- In geval van amendement van het project na *ES*
  - opschorting tussen de betekening van de beslissing tot amendement en de indiening van de amendementen; maximum 6 maanden, zo niet vervalt aanvraag
- Indien de aanvraag vereist rekening te houden met een 'afzonderlijke bestuurshandeling'
  - opschorting tussen de beslissing van de opschorting door *het CBS/ de GA* en de definitieve goedkeuring van de afzonderlijke handeling
- Indien indiening van een aanvraag tot bescherming
  - opschorting tussen de kennisgeving van het *OVD* van een aanvraag/ voorstel tot bescherming en de kennisgeving van de beslissing van de Reg. om de beschermingsprocedure al dan niet in te stellen

# III. VERGUNNINGEN

## 8. Afleveringstermijnen « in eerste aanleg »

### 8.4. Opnieuw opstarten van de termijn

- In geval van wijziging van de aanvraag tijdens de procedure, met nieuw onderzoek
  - de termijn was opgeschort sinds de kennisgeving van de intentie/ het verzoek tot wijziging. Op het ogenblik van de afgifte van het *OVD* met de wijzigingen (uiterlijk zes maanden nadien, zo niet vervalt de aanvraag), somt *het CBS/ de GA* de onderzoeksdaten op die overgedaan moeten worden. De opschorting vervalt dan en de afgiftetermijn van de vergunning herneemt op nul, te tellen vanaf het *OVD* van de wijzigingen

Opgelet: niet van toepassing in beroep bij de Reg.: in dat geval moet de Reg. de aanvraag weigeren (→ om de overheid die bevoegd is in de 1e graad toe te laten een standpunt over dit 'andere' project in te nemen)

# III. VERGUNNINGEN

## 9. Afleveringstermijnen in beroep bij de Regering

- Voorziene termijn:
  - Advies van het Stedenbouwkundig College: 75 dagen (i.p.v. 60, + 15 indien hoorzitting) vanaf het versturen van het beroep
  - Beslissing van de Reg.: 60 dagen (i.p.v. 30) vanaf de kennisgeving van het advies van het Stedenbouwkundig College (of van het verstrijken van de adviestermin)
- Verlenging:
  - Indien de gemeente / de GA niet alle onderzoeksdaden uitgevoerd heeft:
    - + 30 dagen om het vereist advies/ de vereiste adviezen te vragen
    - + 45 dagen om het openbaar onderzoek te organiseren/ indien zomervakantie het onderzoek uitstelt / om het advies van de OC te vragen
  - Voor VV: + x dagen die de gemeenteraad nodig had om de wegenkwesties te bespreken indien dat niet vooraf gebeurd is
- Opschorting:
  - In geval van wijziging van de aanvraag tijdens de procedure zonder nieuwe behandeling  
→ opschorting tussen de kennisgeving van de intentie/ het verzoek tot wijzigen en het OVD van de wijzigingen; maximum 6 maanden, zo niet vervalt de aanvraag

# III. VERGUNNINGEN

## 10. Quid indien de termijn overschreden wordt?

- Gemeentelijke vergunningen: automatische aanhangigmaking GA
  - De GA heeft 45 dagen om zijn beslissing te betekenen (+ verlenging indien schoolvakanties of indien de aanvraag aan de raadpleging van instanties of aan SRO onderworpen moet)
  - Bij gebrek aan beslissing van GA binnen de termijn → stilzwijgende weigering
  - Stelsel bestaat al nu (behalve automatisch karakter van aanhangigmaking)
- GA-vergunningen: automatisch stilzwijgende weigering
  - Beroep mogelijk bij de Reg. (huidige principes dezelfde gebleven, behalve adres voor het versturen van het beroep: voortaan, aan de Reg., niet langer aan het Stedenbouwkundig College)
- Vergunningen Reg.:
  - Geen automatisch stilzwijgende weigering → mogelijkheid om een herinnering te sturen
  - Het versturen van de herinnering doet een nieuwe termijn van 30 dagen lopen
  - Indien nog geen beslissing: het advies van het Stedenbouwkundig College geldt als beslissing/ Bij ontstentenis van advies, wordt de omstreden beslissing bevestigd



# III. VERGUNNINGEN

## 11. Informeren van de bevolking betreffende de beslissing

- De vergunningverlenende overheid moet:
  - de bevolking en de overheden die werden geraadpleegd tijdens de behandeling informeren over de goedkeuring van hun beslissingen
  - Deze beslissingen aan hen ter beschikking stellen
- Nieuw [BBR van 25.04.19](#):
  - De gemeente moet gedurende 15 dagen een bericht aanplakken:
    - aan het gemeentehuis
    - ter plaatse→ dezelfde beginselen als voor het advies van openbaar onderzoek (maar het advies is wit, niet rood)
  - Aanplakkingstermijn = 10 dagen:
    - na de bekendmaking van de beslissing van het CBS
    - na de ontvangst van de beslissing door het CBS
    - na de termijnoverschrijding in geval van stilzwijgende weigering

(→ vervolledigt de bestaande verplichting voor de vergunninghouder om een bericht van afgifte aan te plakken, ten laatste 8 dagen voor de uitvoering van zijn vergunning)

# III. VERGUNNINGEN

## 12. Na de afgifte van de vergunning

- Wachttermijn:
  - Gemeentelijke vergunningen: 20 dagen (opschortingstermijn voor GA)  
(Voordien was het 30 dagen in aanwezigheid van BBP of een VV → voortaan één enkel termijn)  
(Indien de GA de vergunning opschort, beslist de Reg. binnen de 60 dagen, + 15 indien hoorzitting, om deze al dan niet te vernietigen)
  - Gewestelijke vergunningen: 30 dagen (beroepstermijn bij Reg. voor de gemeente)
- Verval
  - Uitvoeringstermijn: 3 jaar (momenteel « 2+1 »)
  - Bij onderbreking van werken gedurende meer dan 1 jaar, het verval heeft betrekking op :
    - het niet uitgevoerde deel van de vergunning, indien het uitgevoerde deel kan worden beschouwd als een autonoom element dat als dusdanig werd beoordeeld en toegelaten
    - de volledige vergunning, in het andere geval
  - Verlenging voor overmacht ook mogelijk bij onderbreking van de werken
  - Gerechtelijke beroepen, zoals deze bij de Raad van State, shorsen de vervaltermijn op
  - In geval van gemengd project, schorst een beroep tegen de *MV* de vervaltermijn van de *SV* op

# IV. MISDRIJVEN

## 1. Werken in stand houden zonder SV

- Ongewijzigde situatie voor de overtreder: geen verjaring (omdat kwade trouw geacht & « doorlopend » misdrijf)
  - MAAR gewijzigde situatie voor al andere persoon:
    - Misdrijf bestaat vanaf het moment van de kennis van het ontbreken van een SV (normaal gezien, via de stedenbouwkundige inlichtingen. Of via PV van misdrijf)
    - Misdrijf verjaart 10 jaar na ontvangst van PV tot vaststelling van een misdrijf bij het in stand houden van werken door de betrokken persoon
- Strafrechtelijke verjaring ≠ regularisatie van de administratieve situatie van het goed



Strafrechtelijke verjaring = persoonlijk → Maakte werken zonder SV. Dan verkocht aan B, die een PV kreeg, maar geen gevolg gegeven gedurende 10 jaar, dus het is verjaard: B mag niet meer vervolgd worden. Maar indien B verkoopt aan C, mag een PV opgesteld worden tegen C...

# IV. MISDRIJVEN

## 2. De « automatische » procedure van regularisatie

- Nieuwe versie van art. 330, § 3, van het wetboek
- Recht op vergunning (geen beoordelingsvrijheid) indien de werken:
  - Uitgevoerd worden voor 01.01.2000
  - Volledig conform zijn met de regelgeving die van kracht was:
    - Hetzij op het moment van hun uitvoering zonder vergunning
    - Hetzij op het moment van de regularisatieaanvraag
  - Niet onderworpen aan een effectenevaluatie, noch destijds, noch op het moment van de aanvraag
  - Geen negatief advies van de DBDMH (enig geval waarin het advies nog toegevoegd moet worden aan het aanvraagdossier, behalve als vrijgesteld door BBR 18.10.18)
- Afgifte binnen de 45 dagen van het versturen van *OVD*

Voor andere regularisatieaanvragen → « gewone » procedure