

Contrat de Quartier Durable BOCKSTAEL
Duurzaam Wijkcontract BOCKSTAEL

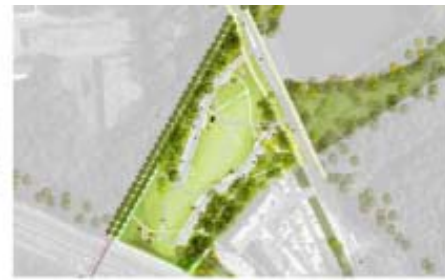


ARTGINEERING

Stefan Bendiks / Aglaée Degros

1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam

Call | 0031 (0)10 2409155
Fax | 0031 (0)10 2409154
Mail | info@artgineering.nl



Fiche par école récapitulant :


1. les données d'implantation

- situation socio-économique
- situation à l'échelle du quartier
- situation à l'échelle de l'îlot

2. les données factuelles

Rapport élèves et superficies (cour de récréation, infrastructure sportive, ...)

Inventaire



Situation à l'échelle du quartier

parcelle : 1
périence : communale 3
site communal 4

Situation à l'échelle de l'îlot

parcelle : 1
périence : communale 3
site communal 4

Situation existante de droit

site : façade sur rue

Affectation du sol

classé zone de protection

zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public

zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

PPAS

parcelle : 1
périence : 3

autres

autres : -

autres

autres : -

autres

autres : -

autres

autres : -

autres

autres : -

01


M 144

P 244

S 336

ECOLE 1

Rue Josaphat 229



Situation à l'échelle de la parcelle

parcelle : 100
site : 7
P : 14
tot. : 21

3 classes + 24 élèves

parcelle

parcelle : 9,891 m²
emprise non bâtie : 3,262 m²
emprise bâtie : 6,629 m²
surface sous planchers : 8,118 m²
vols planchers : 22,31 m² (élevé)

constructions

sur de cours : 2
effrité : 0
pneu (hors) : 0
surface cour : 1,340 m²
dét (pneu (int.)) : 0 m²
pneu (int.) : 288 m²
vols (inclination) : 5,76 m² (sur toit) + pneu (int.)

utilisations (particuliers)

utilisations sur parcelle : locaux libres
utilisations hors parcelle (subordonnées) : non

surface : 824 m²
ratio : 2,12 m²/élève

utilisations (autres)

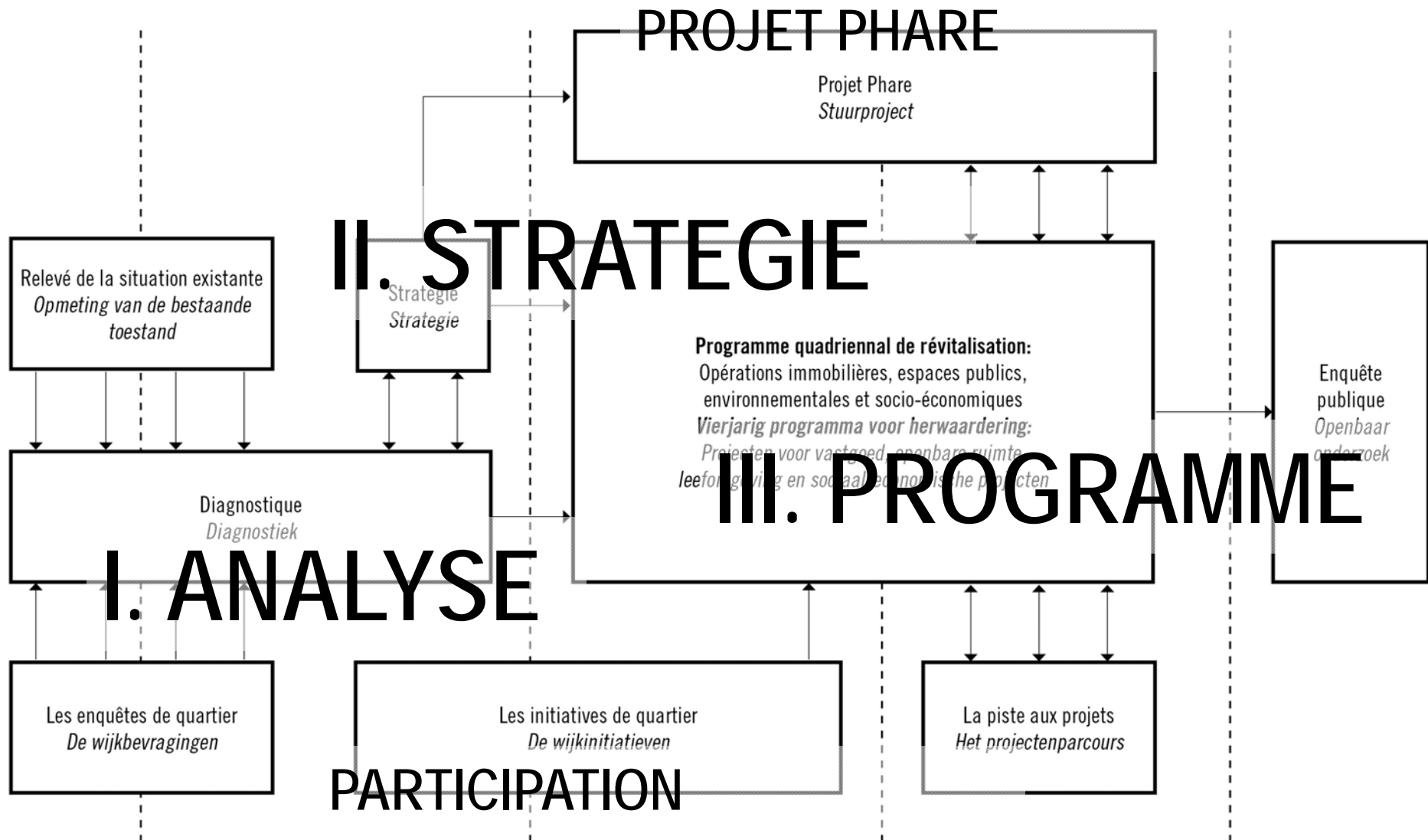
réfectoire séparé, 60 places (M-F)
terrain : même local que garderie
surface : 141 m²
ratio : 0,36 m²/élève

45

Rénovation urbaine Stadsvernieuwing

- Zuidpool Rotterdam
- Ontwerpend onderzoek Stedelijk Plateau Turnhout
- Masterplan Open Ruimte Waregem-Zuid
- Auteur van 7 wijkcontracten in het BHG (i.s.m. Urban Platform)





Contrat de Quartier Durable BOCKSTAEL
Duurzaam Wijkcontract BOCKSTAEL

Analyse



Passerelle Fransman
Voetgangersbrug Fransman

Gare SNCB de Bockstael
NMBS station Bockstael

Place Bockstael
Bockstaelplein

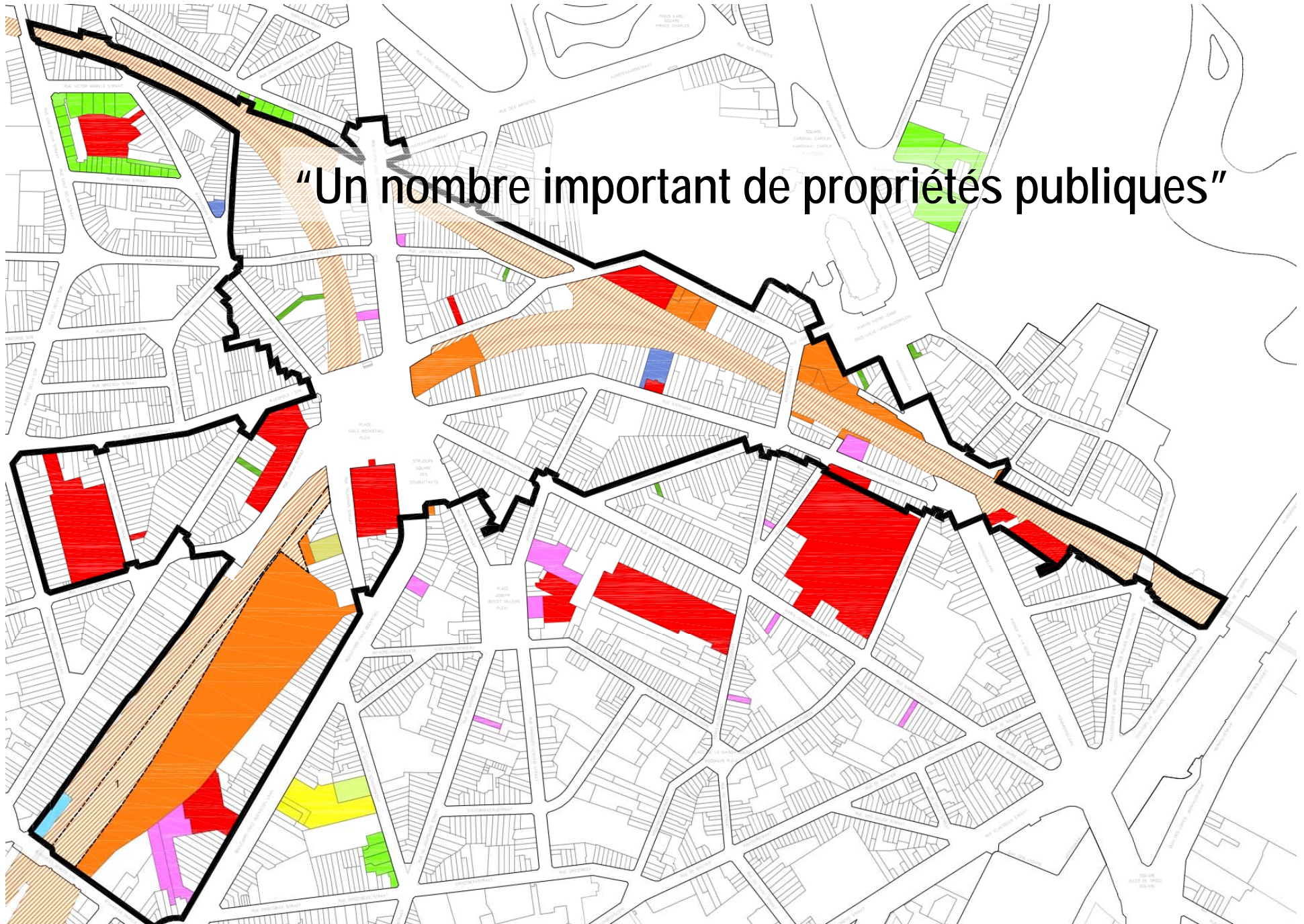
Ligne 50
Lijn 50

Avenue de la Reine
Koninginnelaan

Ligne 28(A)
Lijn 28(A)

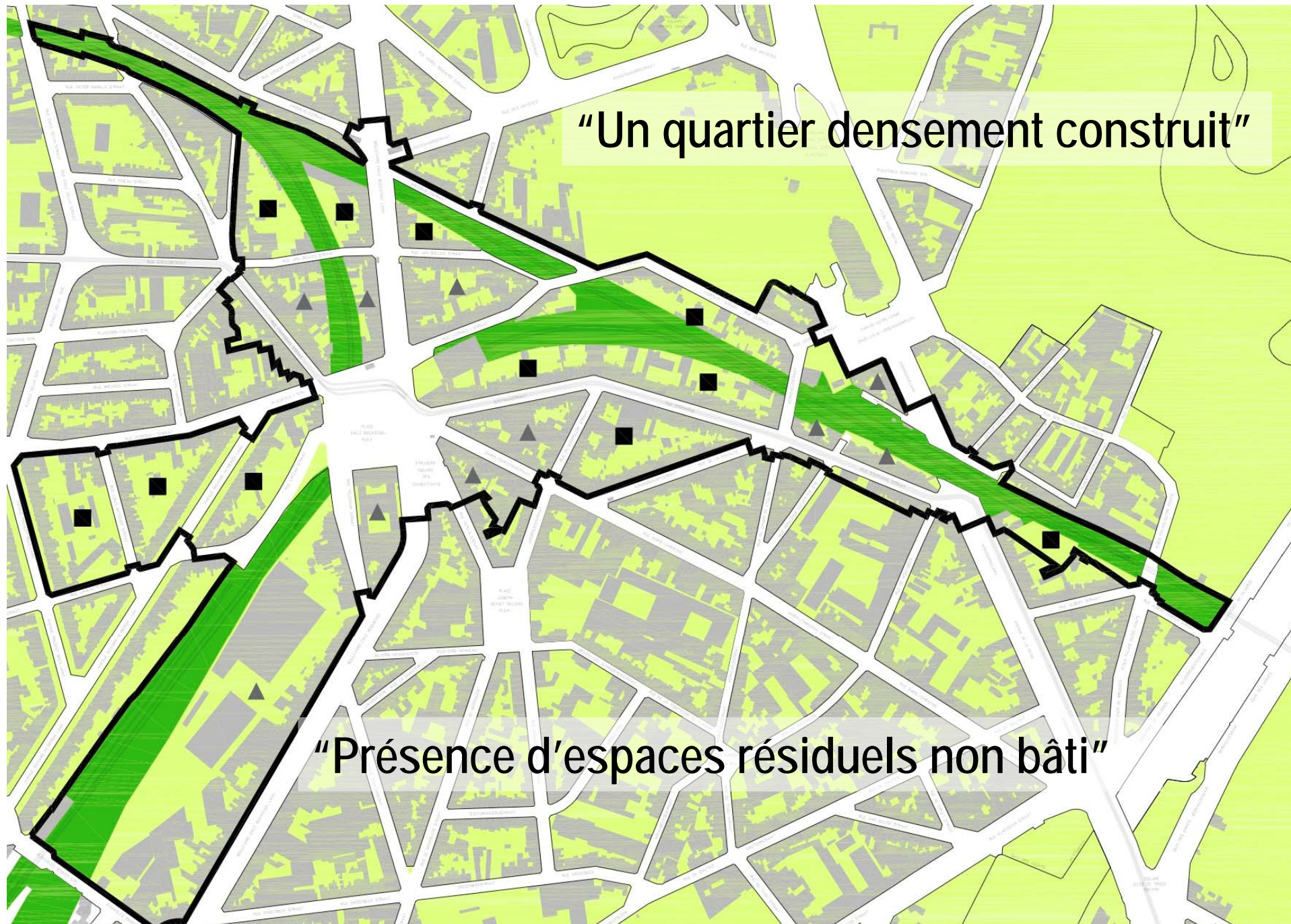
"Un quartier dessiné par la voie ferroviaire"

“Un nombre important de propriétés publiques”



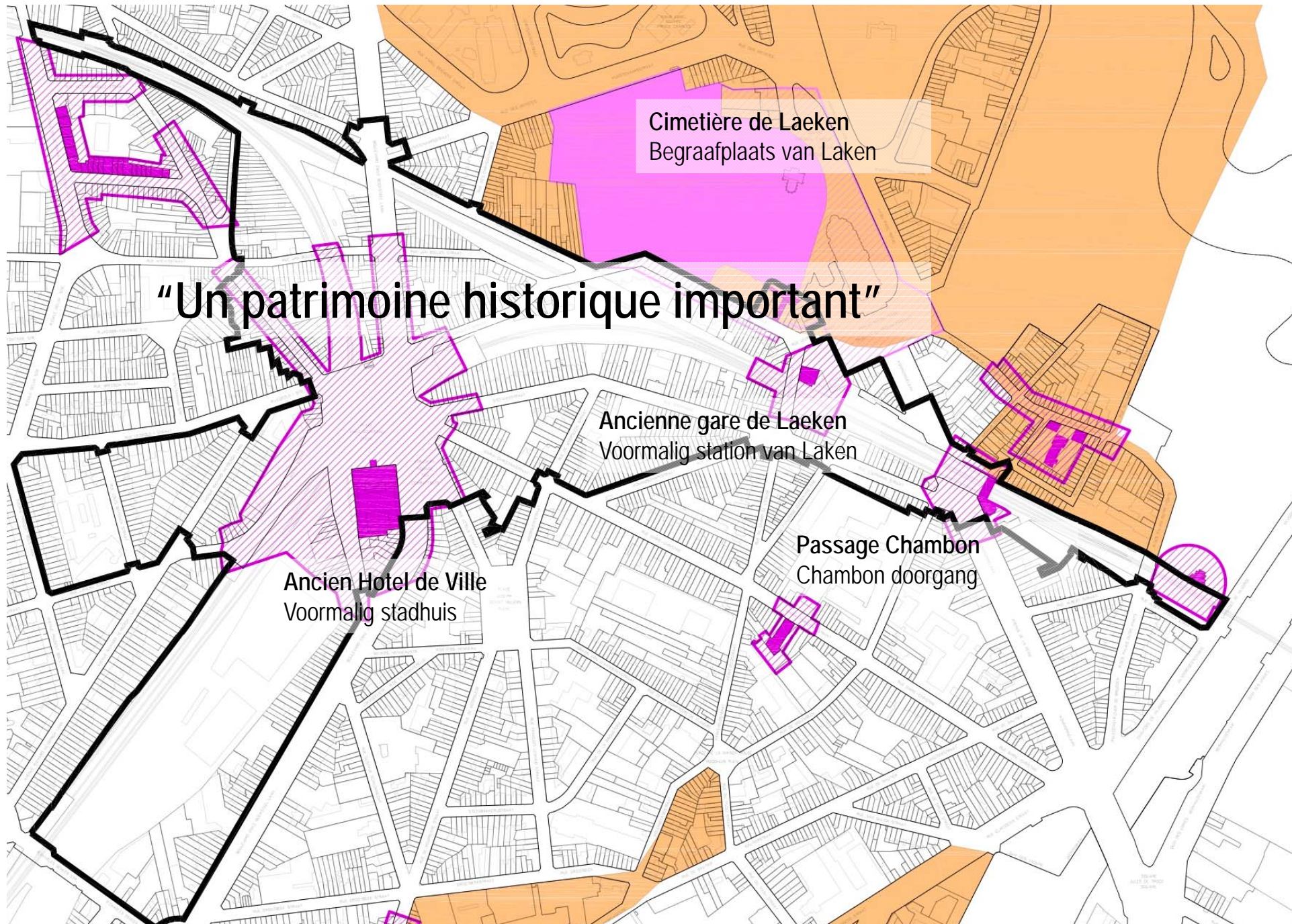
Propriétés publiques Publieke eigendommen

A.M. ARTGINEERING – URBAN PLATFORM



"Un quartier densément construit"

"Présence d'espaces résiduels non bâtis"



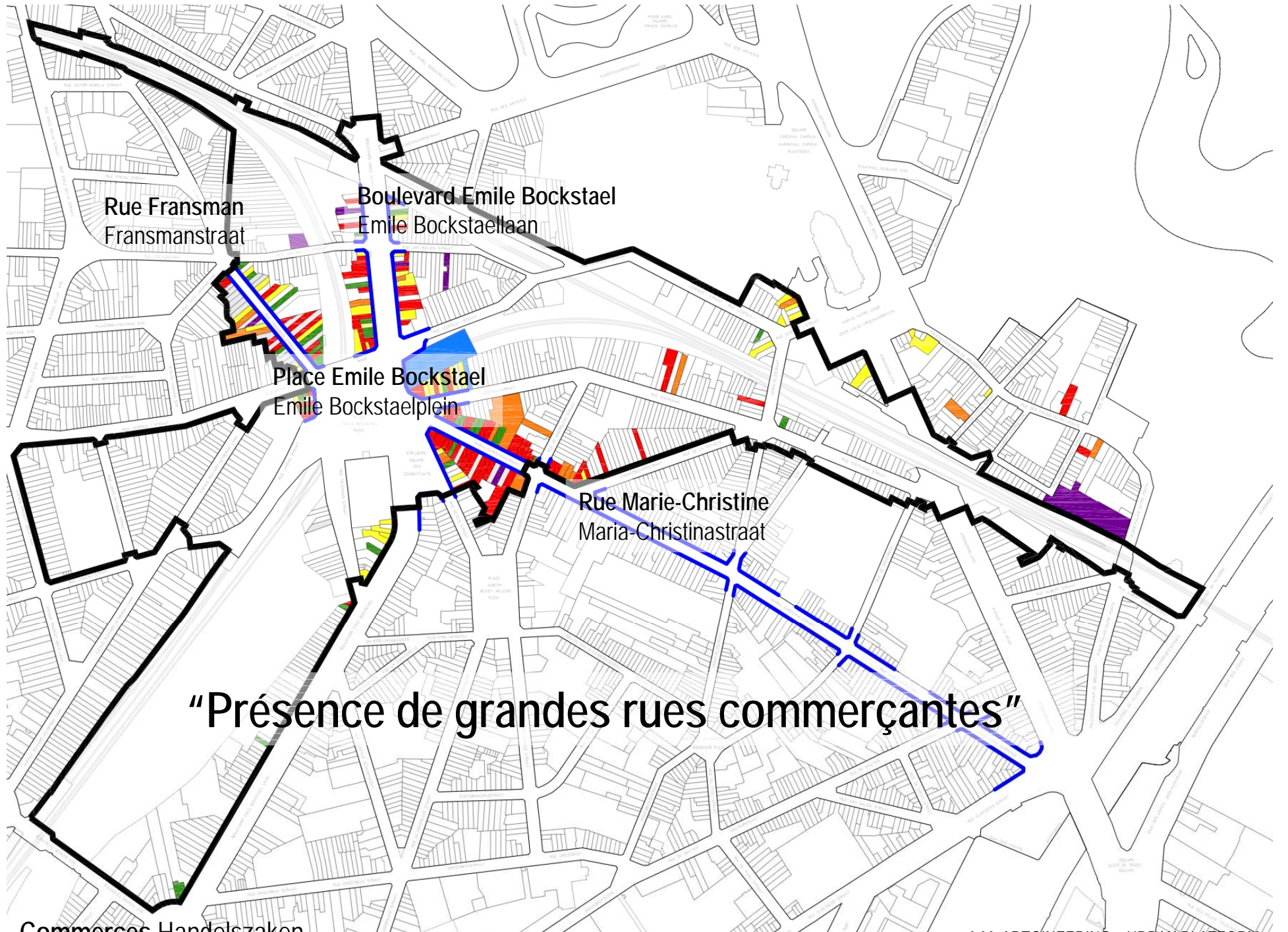
“Un patrimoine historique important”

Cimetière de Laeken
Begraafplaats van Laeken

Ancienne gare de Laeken
Voormalig station van Laeken

Passage Chambon
Chambon doorgang

Ancien Hotel de Ville
Voormalig stadhuis



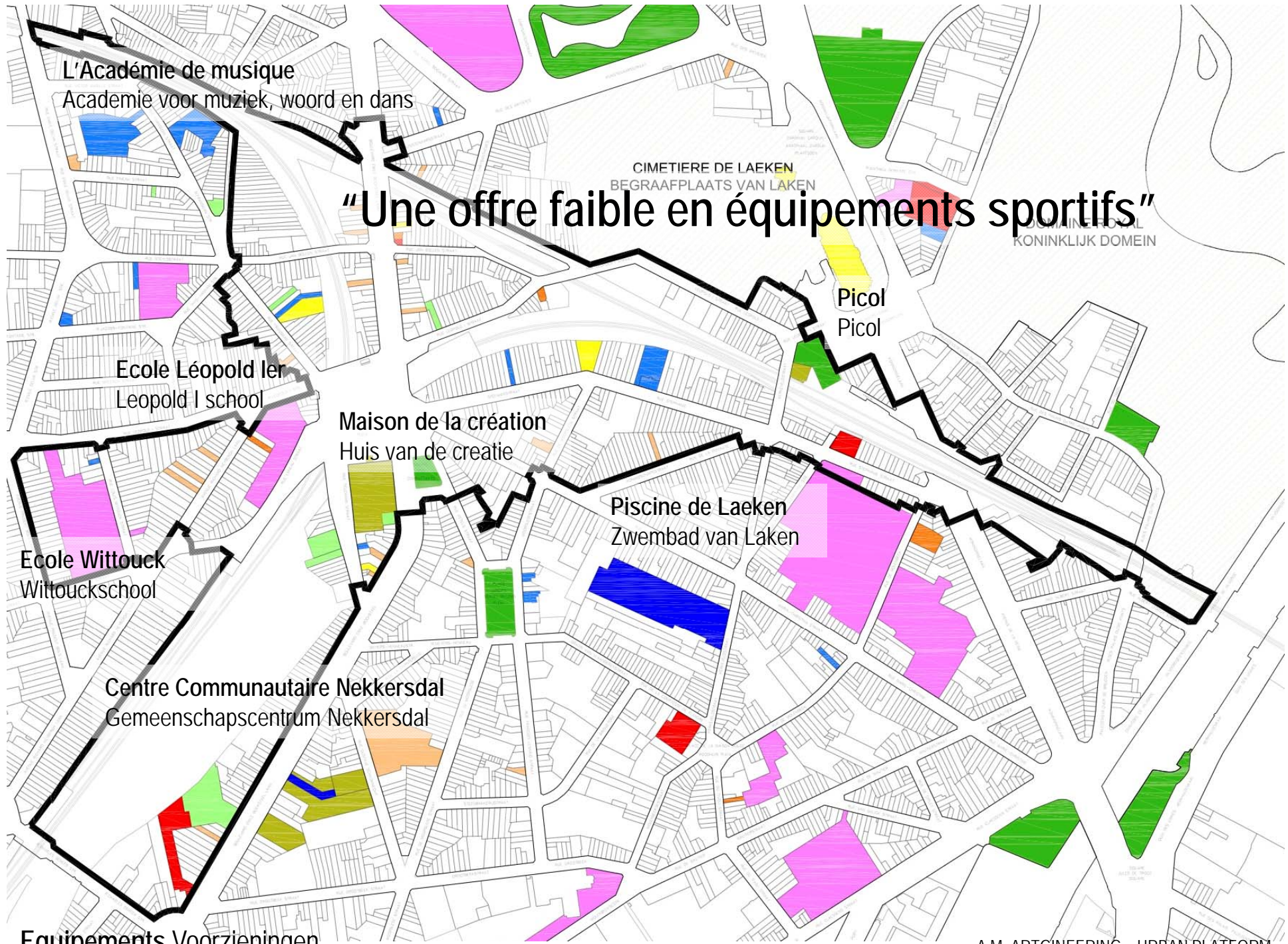
Rue Fransman
Fransmanstraat

Boulevard Emile Bockstael
Emile Bockstaellaan

Place Emile Bockstael
Emile Bockstaelplein

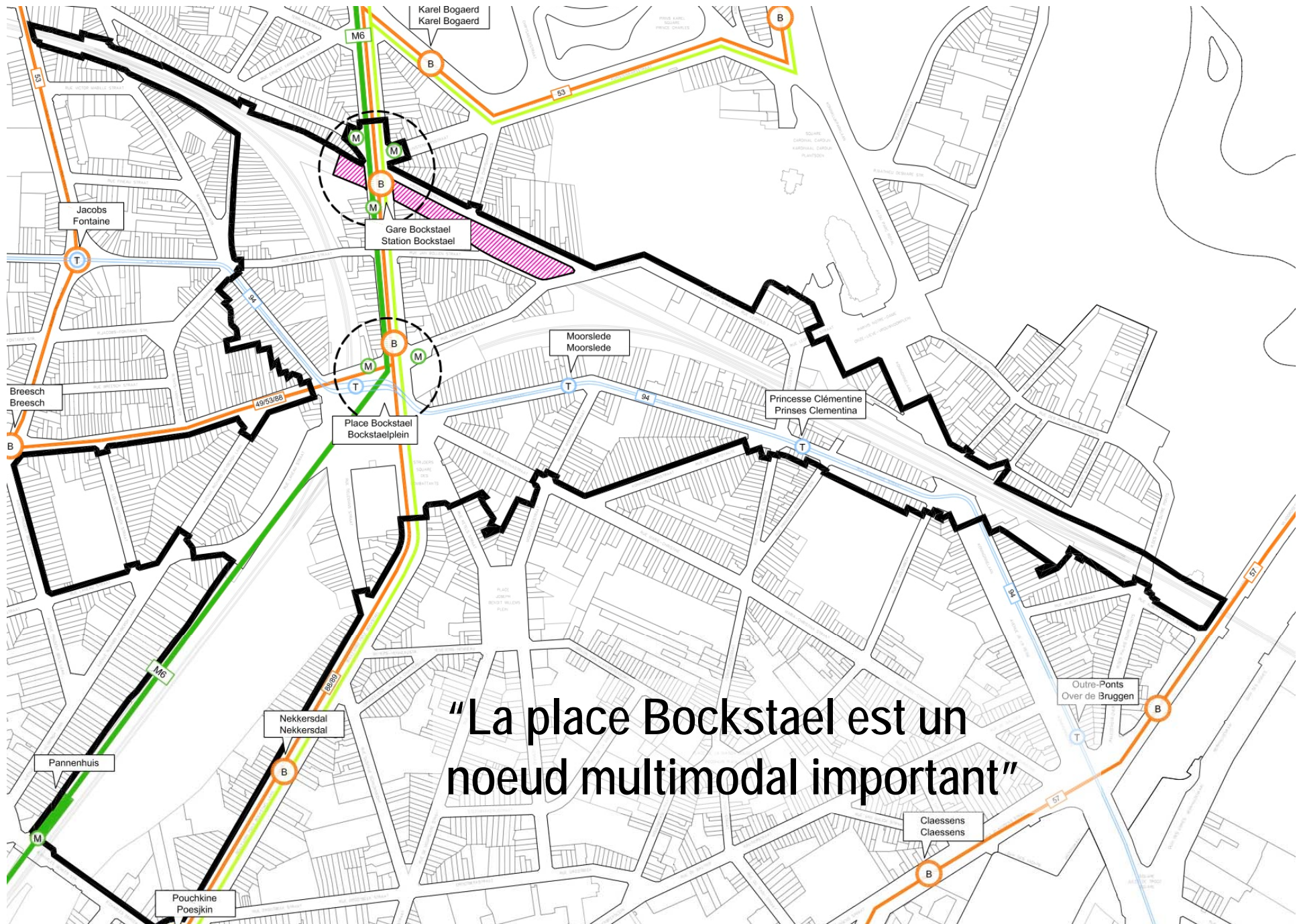
Rue Marie-Christine
Maria-Christinastraat

“Présence de grandes rues commerçantes”



“Une offre faible en équipements sportifs”

Equipements Voorzieningen

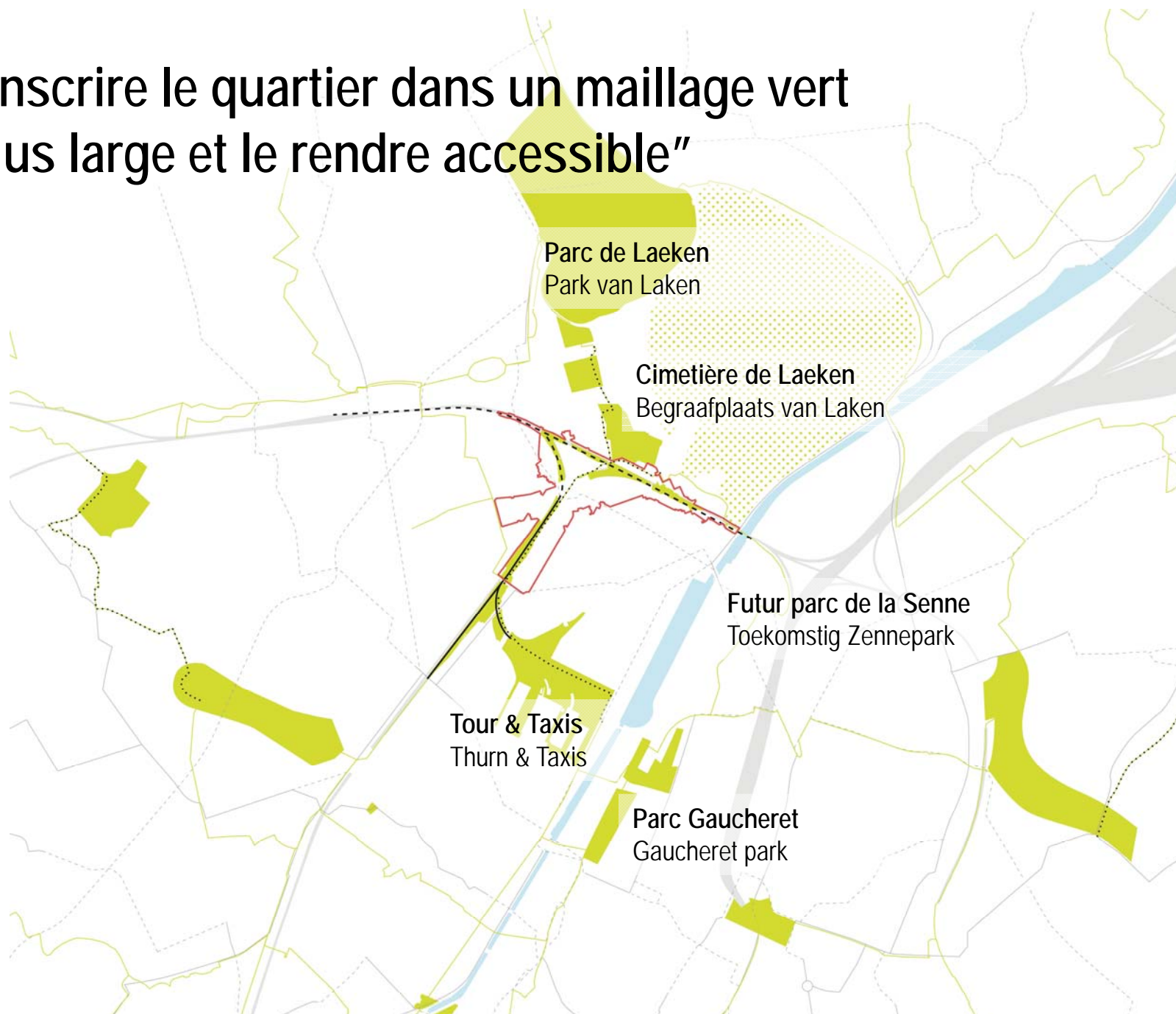


"La place Bockstael est un noeud multimodal important"

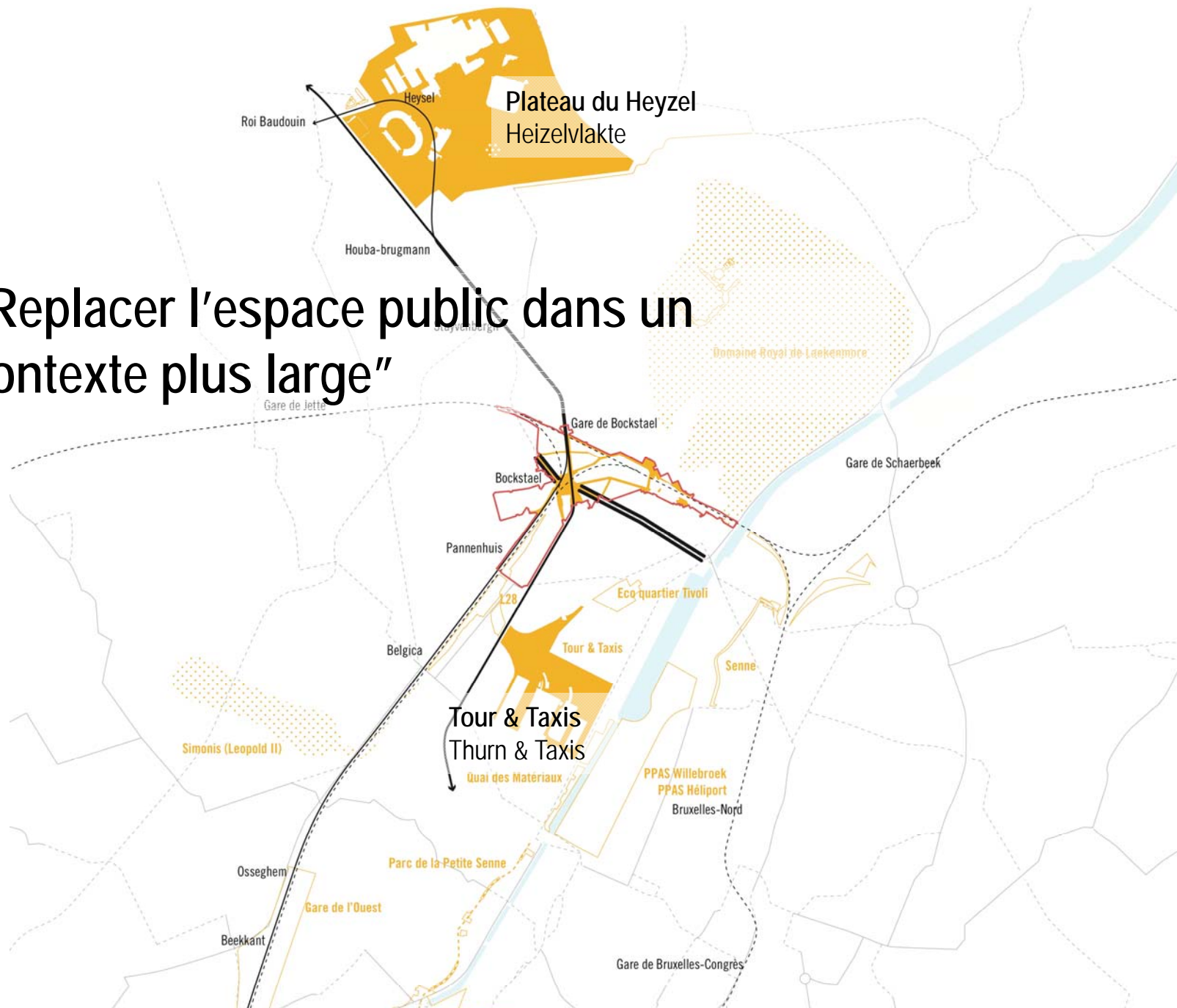
Contrat de Quartier Durable BOCKSTAEL
Duurzaam Wijkcontract BOCKSTAEL

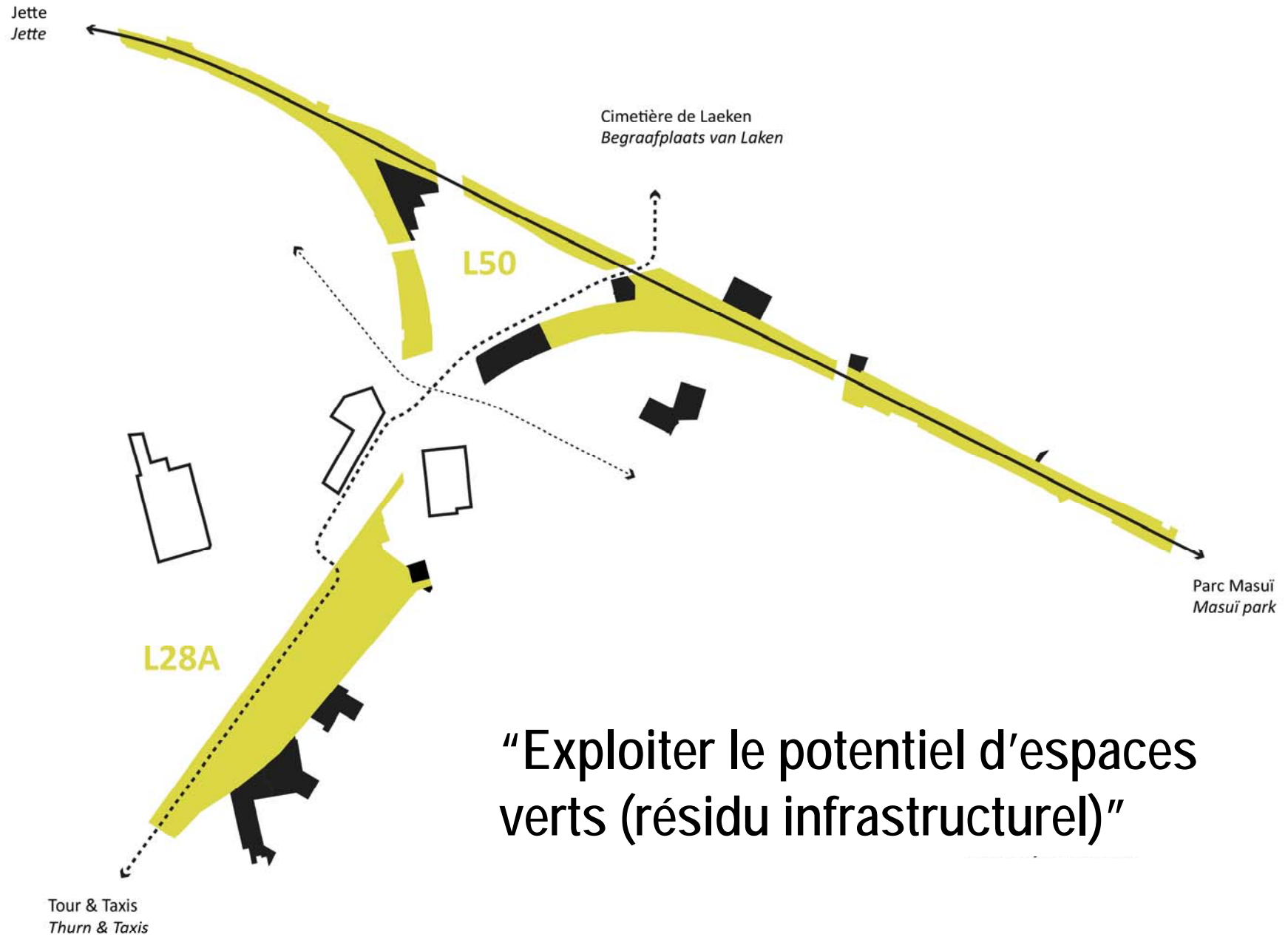
Strategie

“Inscrire le quartier dans un maillage vert plus large et le rendre accessible”



“Replacer l’espace public dans un contexte plus large”

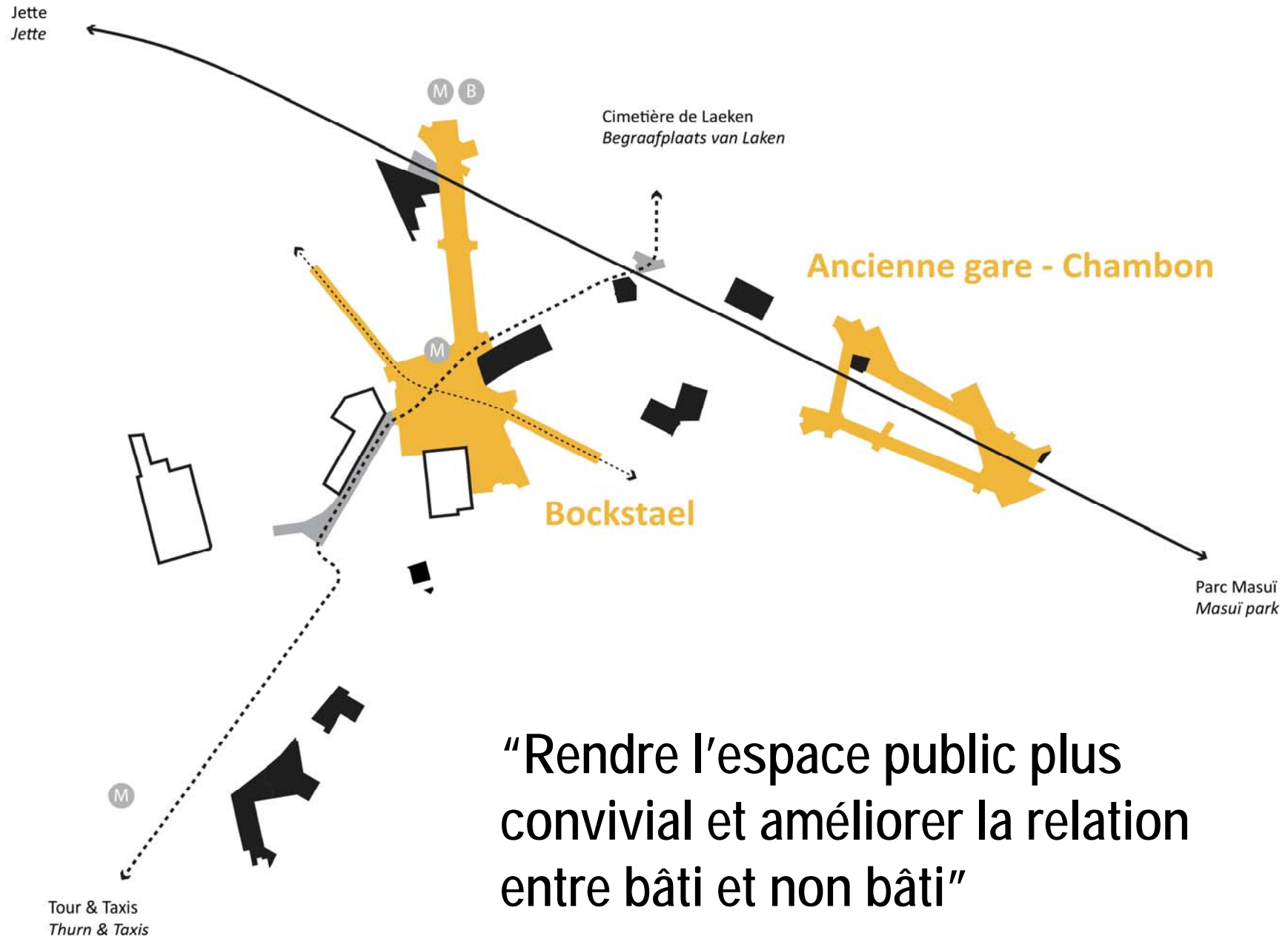




“Exploiter le potentiel d’espaces verts (résidu infrastructurel)”

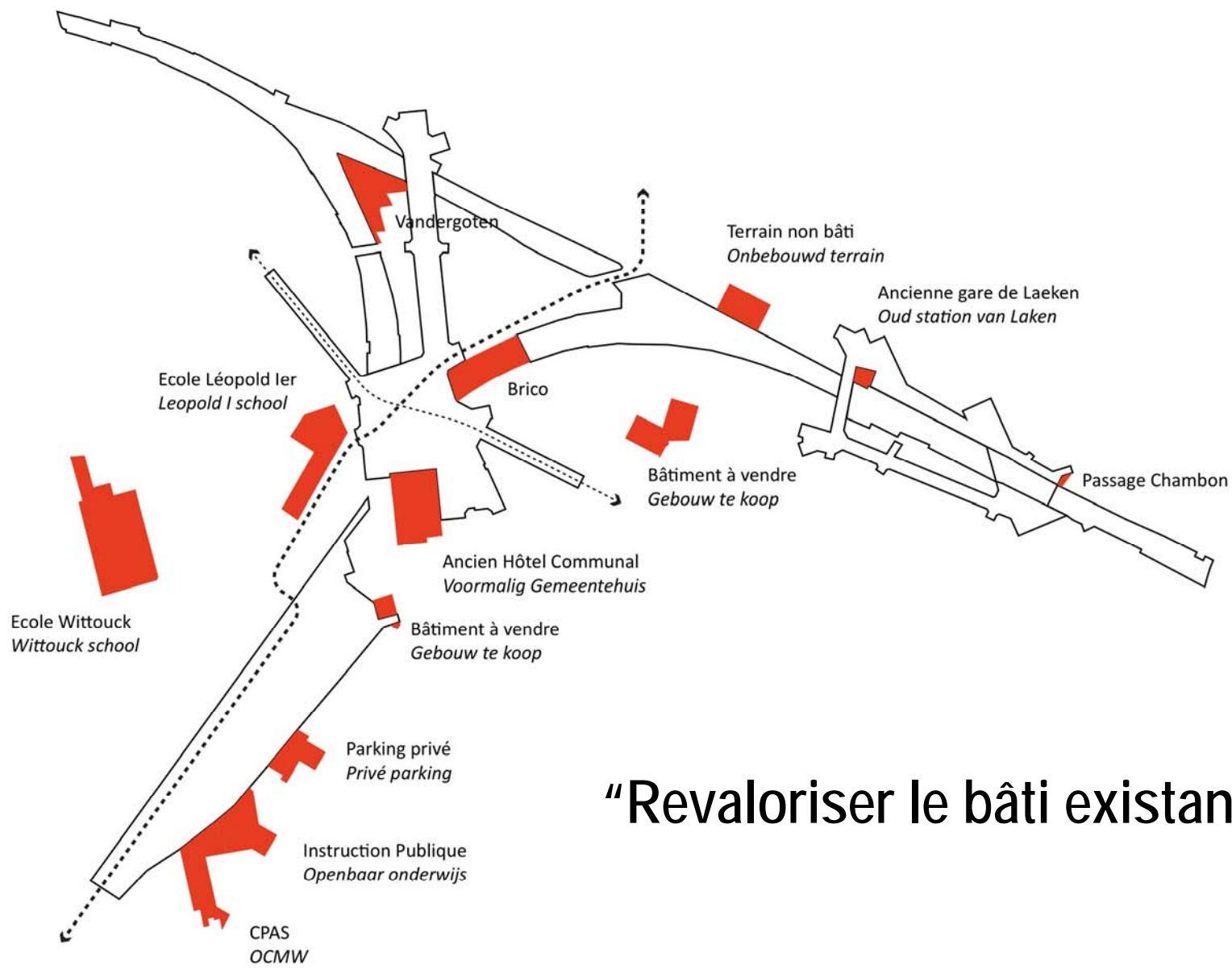


L'ancienne ligne de chemin de fer 28A (L28A) De voormalige spoorlijn 28A (L28A)





La place Bockstael Het Bockstaelplein



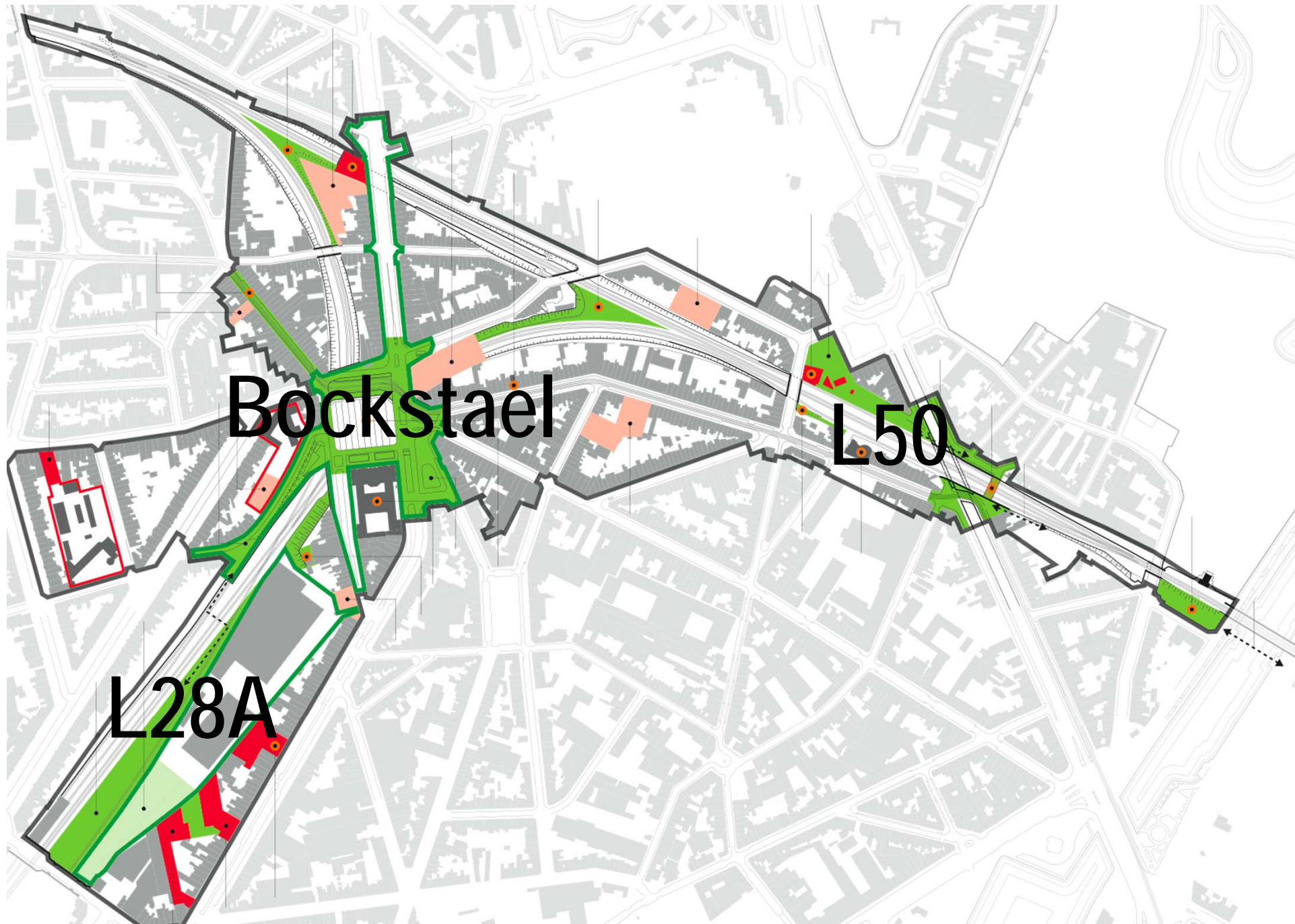
“Revaloriser le bâti existant”



L'ancienne gare de Laeken Het oude station van Laken

Contrat de Quartier Durable BOCKSTAEL
Duurzaam Wijkcontract BOCKSTAEL

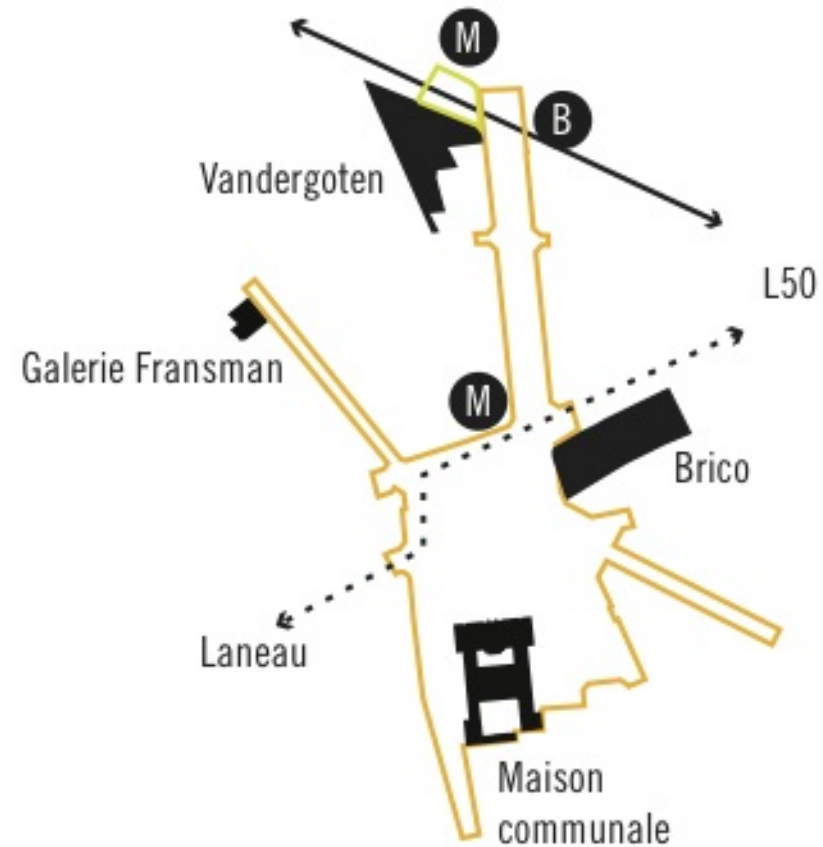
Programma



Localisation des opérations lokalitatie van de projecten



Bockstael Bockstael



Objectif: améliorer la convivialité et l'image de la place et ses abords, favoriser une plus grande mixité des types d'occupation et sécuriser les passages piétons et cyclables

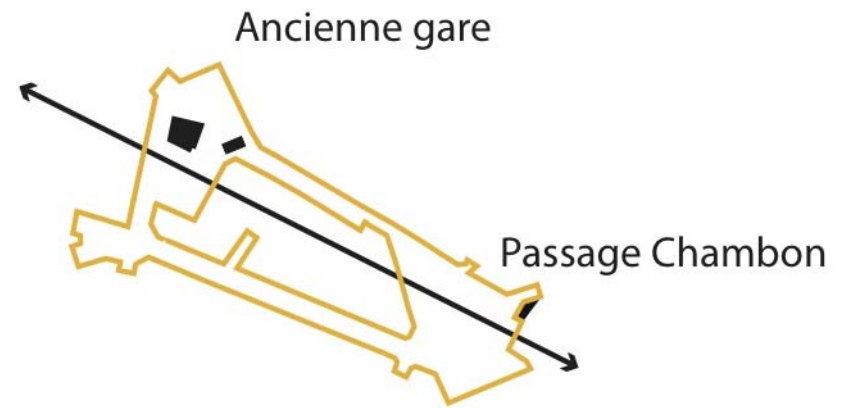
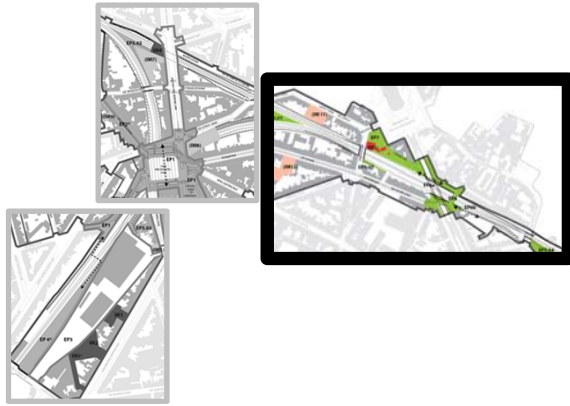
Doelstelling: verbeteren van de leefbaarheid en het beeld van het plein en zijn omgeving, stimuleren van verschillende gebruiksvormen en voorzien van een veilige oversteek voor voetgangers en fietsers



Bockstael Bockstael



L50 L50

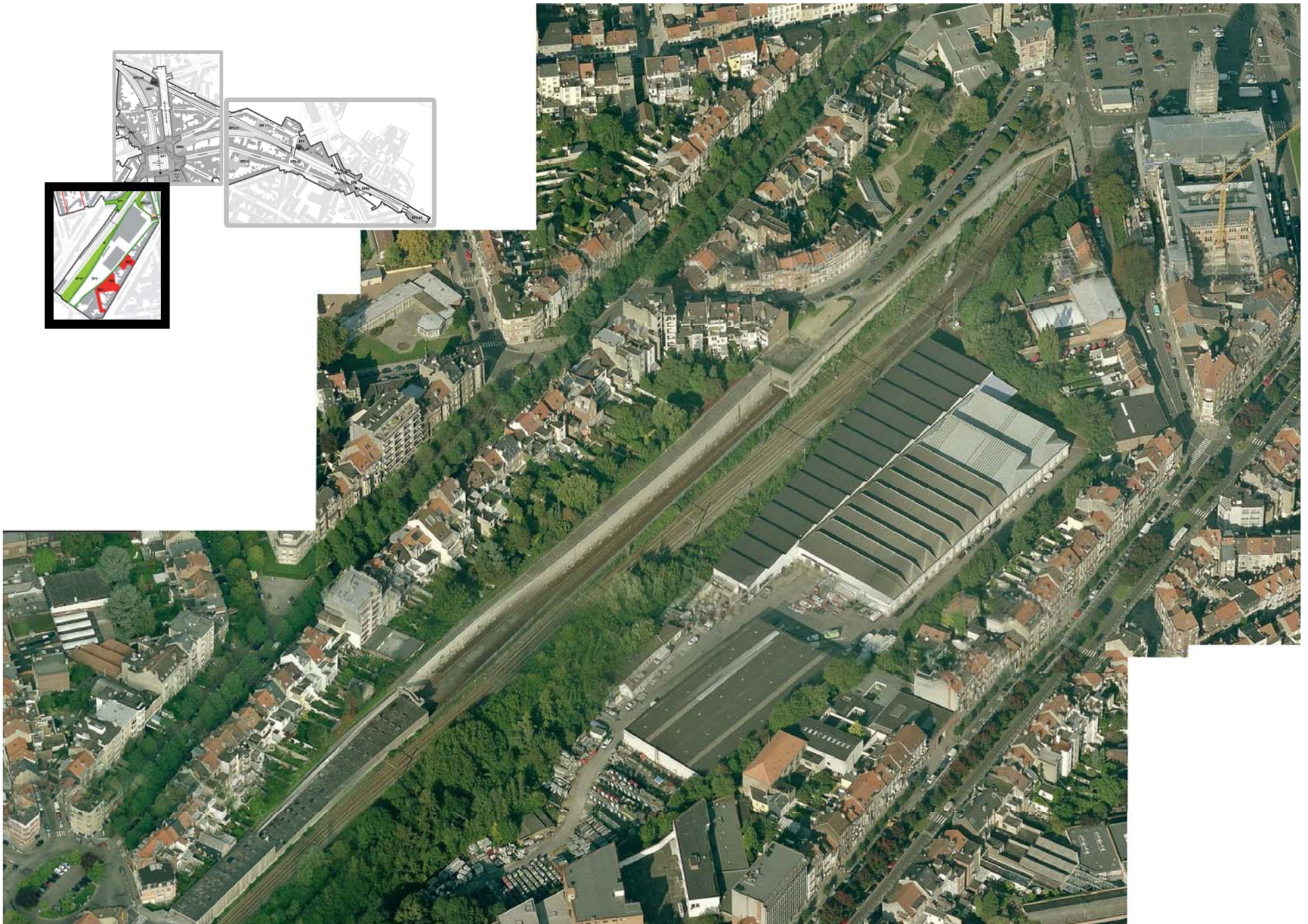


Objectif: améliorer la convivialité et l'image de l'ancienne gare et ses abords, aménager une voie douce cyclo-piétonne (L50) en contrebas du talus des voies ferrées et créer un accès à la ligne 50 depuis le parc.

Doelstelling: verbeteren van de leefbaarheid en het beeld van het oude station en zijn omgeving, aanleggen van een as voor zachte mobiliteit (L50) onder aan het talud en maken van een verbinding met de lijn 50 vanaf het park

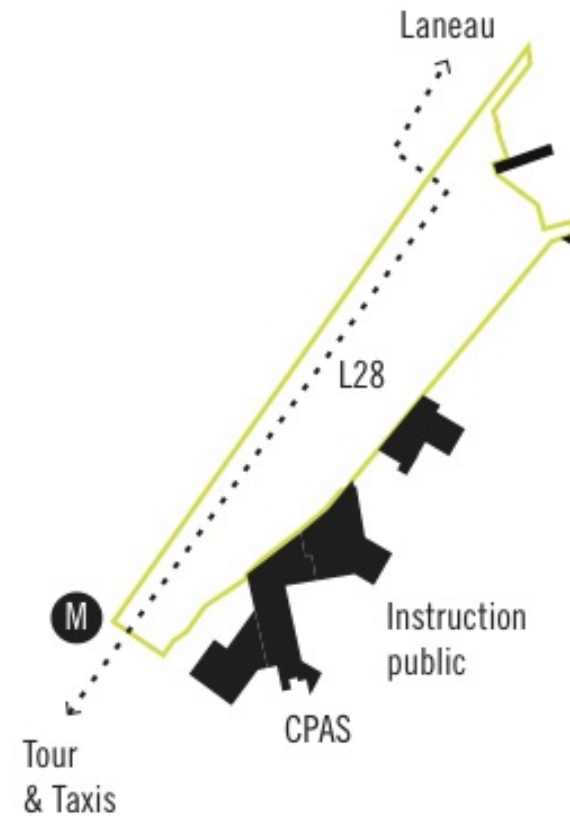
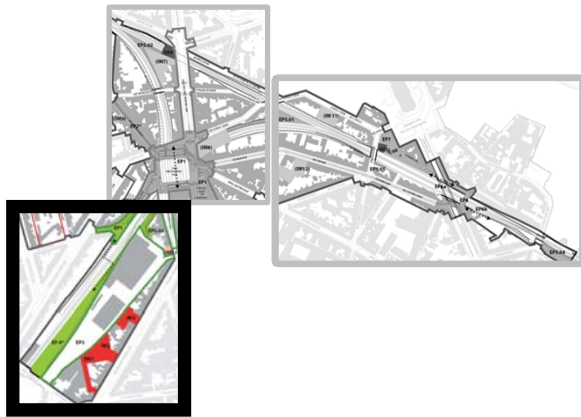






L28A L28A

A.M. ARTGINEERING – URBAN PLATFORM



Objectif: créer des espaces récréatifs et de sports, ouvrir l'intérieur d'îlot sur le quartier et inscrire le projet dans la continuité du réseau d'espaces verts (Tour & Taxis, parc L28, ...)

Doelstelling: aanleggen van buitenruimte voor recreatie en sport, openstellen van het bouwblok naar de wijk en integratie van het project in het netwerk van groengebieden (Thurn & Taxis, park L28, ...)



L28A L28A

A.M. ARTGINEERING – URBAN PLATFORM

EP UN PROJET QUI S'ÉTIRE
EP 1.1
L'intérieur d'îlot de la L28A se prolonge en empruntant la rue Laneau et la place Bockstael pour rejoindre les talus derrière le magasin BRICO.

MAGASIN BRICO

VERS LIÈGE - L50

EP UN POCKET PARK
EP 1.1
Accessible depuis la place Bockstael, ce petit espace de verdure pourra être aménagé par les habitants en un jardin d'agrément et de jeux. Il s'inscrit dans le Maillage Vert de la région et offre une nouvelle entrée vers le projet phare.



DES ESPACES DE JEUX POUR LA PETITE ENFANCE

PLACE BOCKSTAEI

ENTRÉE EXISTANTE

IM SE NOUVEAUX LOCAUX ASSOCIATIFS ET LOGEMENTS
SE 1.1
Ce grand bâtiment accueillera différentes associations dont l'antenne de quartier durant 4 ans. Il permettra de centraliser et répondre à une forte demande de locaux de la part des associations du quartier.



DES LOGEMENTS A BAS COUT

SE UNE COUR POUR LES ASSOCIATIONS
SE 1.1
Les habitants du quartier pourront se retrouver autour d'un film en plein air et une multitude d'autres activités.



UN CINEMA EN PLEIN AIR. C'EST SUPER !

ACCÈS RAMPES/ESCALIER ADAPTÉS AUX PMR

Intérieur d'îlot L28A

Un espace délaissé à fort potentiel paysagé



Périmètre de la zone d'étude

IM SE SALLE DE SPORT
IM 1.1 - SE 1.1
L'intérieur du bâtiment pourra être investi afin de créer un centre sportif de proximité pour les habitants du quartier.



DES NOUVELLES ACTIVITÉS POUR REDYNAMISER LE QUARTIER

EP RUE LANEAU
SE 1.1
Aménagement de la rue Laneau dans la continuité de la futur passerelle menant vers la place Bockstael

PROJET DE PASSERELLE DANS LA CONTINUITÉ DU PARC DE TOUR & TAXIS, ACCÈS MOBILITÉ POUR TOUS LES USAGERS (PIÉTONS, CYCLISTES ...)



EP TERRAINS DE SPORTS
SE 1.1
Des terrains de sport accessibles à tous les habitants du quartier au sein de l'intérieur d'îlot de la 28A. Un espace boisé agréable en retrait de la ville.

EN UN ESPACE DE JEUX : SPEELBOS
EN 1.1
Un nouvel espace de jeux en pleine nature pour les enfants du quartier. Cet endroit aura pour but d'inculquer aux plus jeunes un certain respect de la nature de façon ludique et respectueuse de l'environnement (construction de cabanes, jeux dans les bois...)



UN ESPACE LUDIQUE BOISÉ AU CŒUR DU QUARTIER

DES CABANES, DES TUNNELS & PLEIN D'AUTRES JEUX POUR LES PLUS JEUNES ...

Contrat de Quartier Durable BOCKSTAEL
Duurzaam Wijkcontract BOCKSTAEL



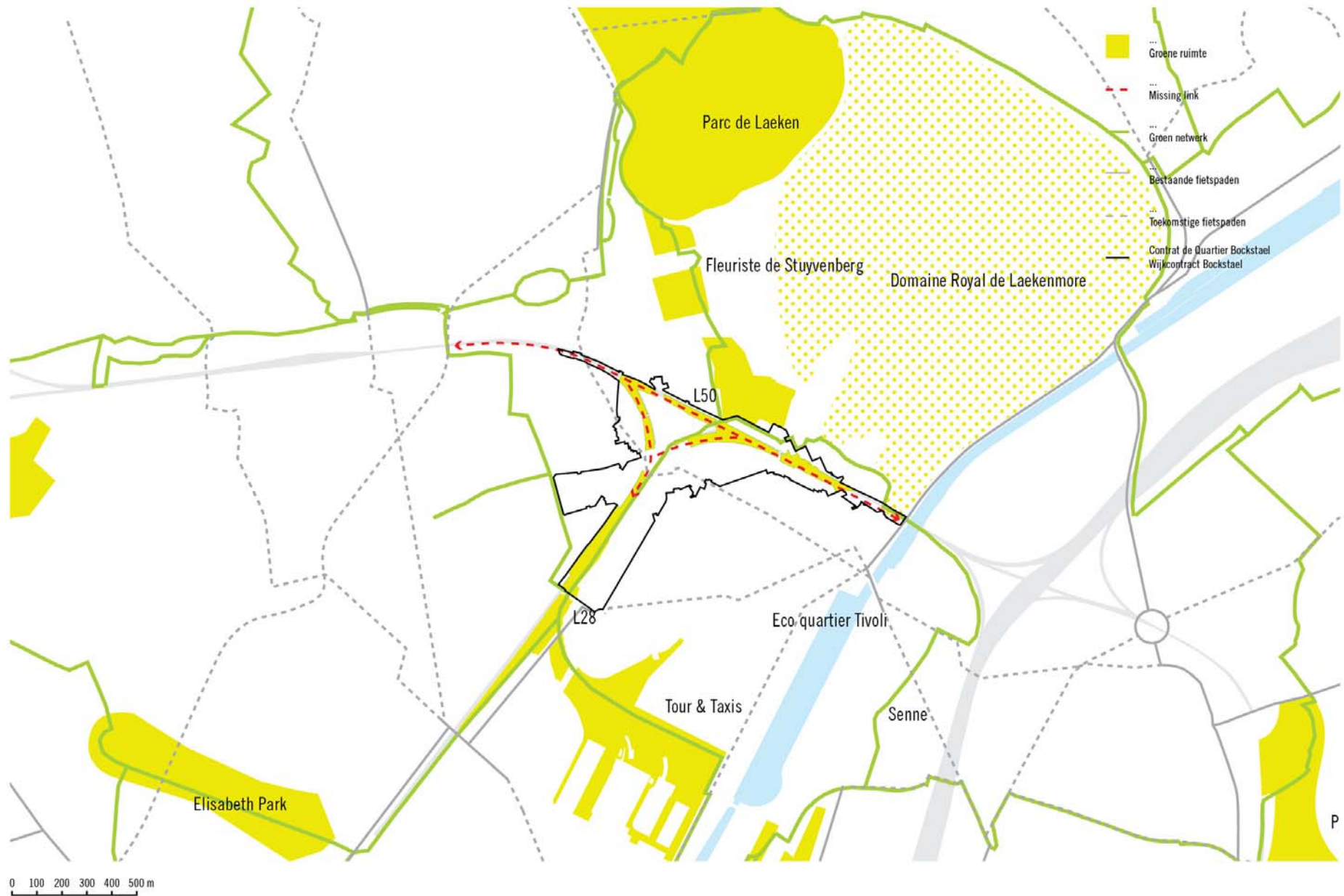
ARTGINEERING

Stefan Bendiks / Aglaée Degros

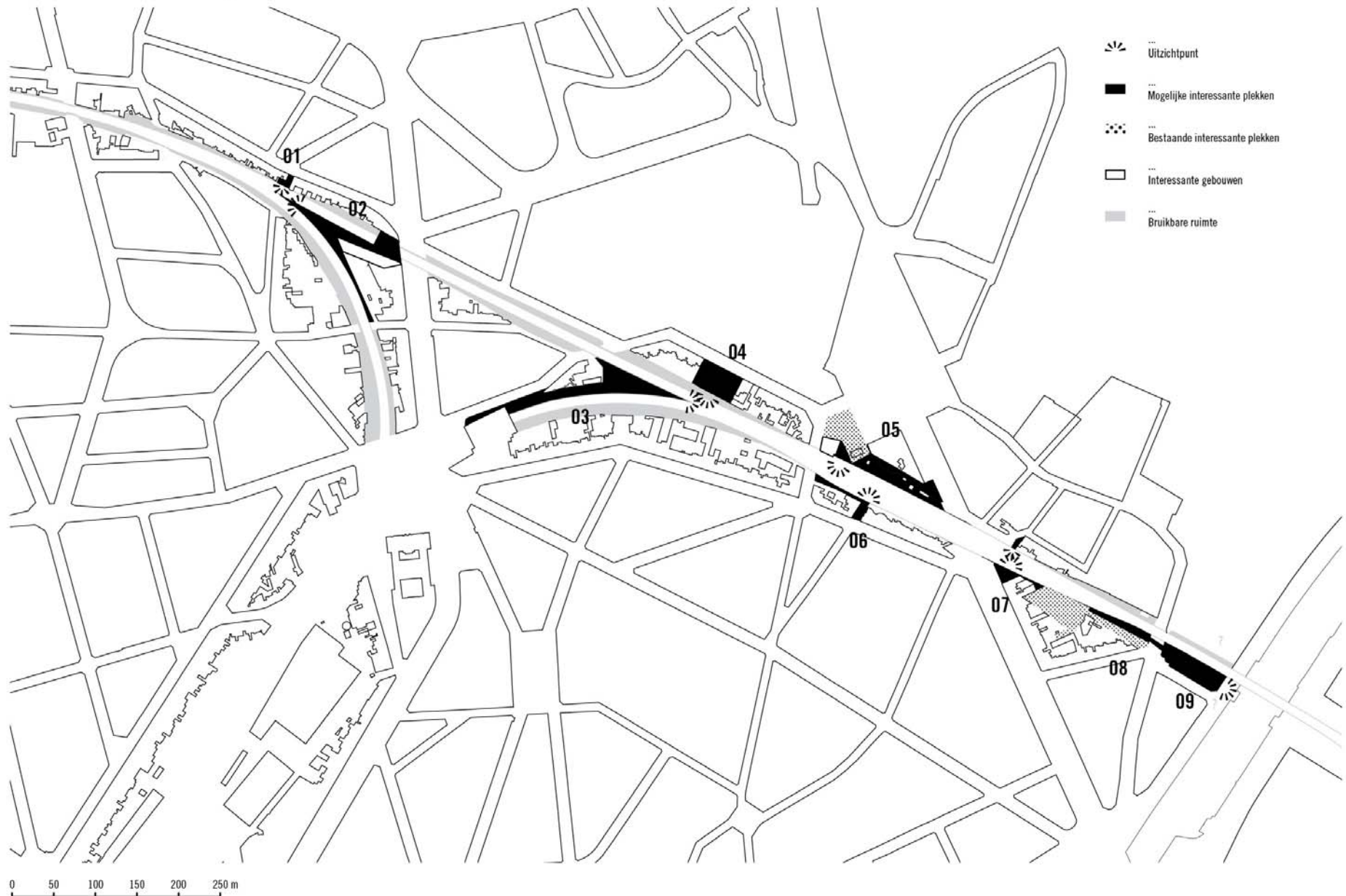
1e Middellandstraat 103
3021 BD Rotterdam

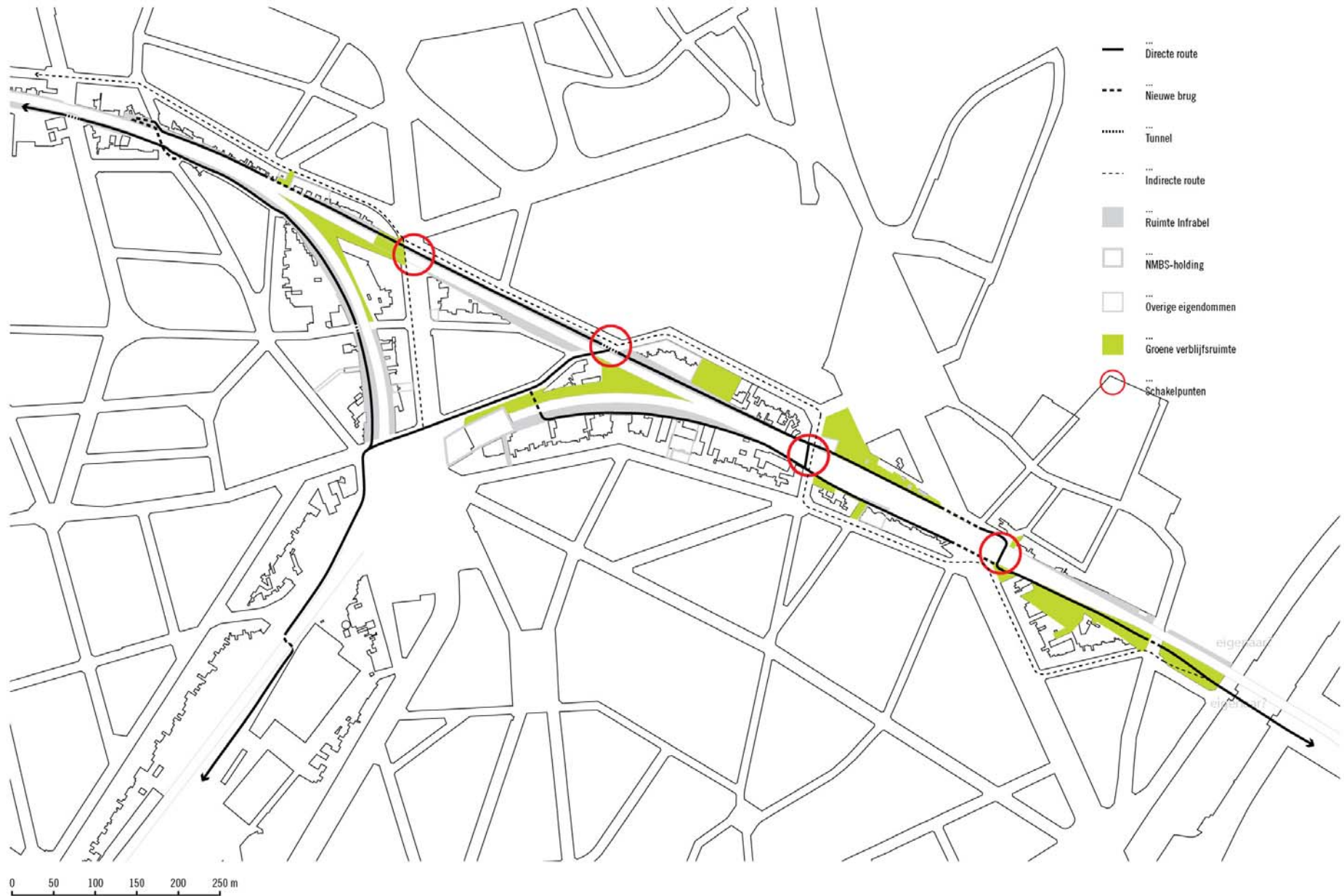
Call | 0031 (0)10 2409155
Fax | 0031 (0)10 2409154
Mail | info@artgineering.nl

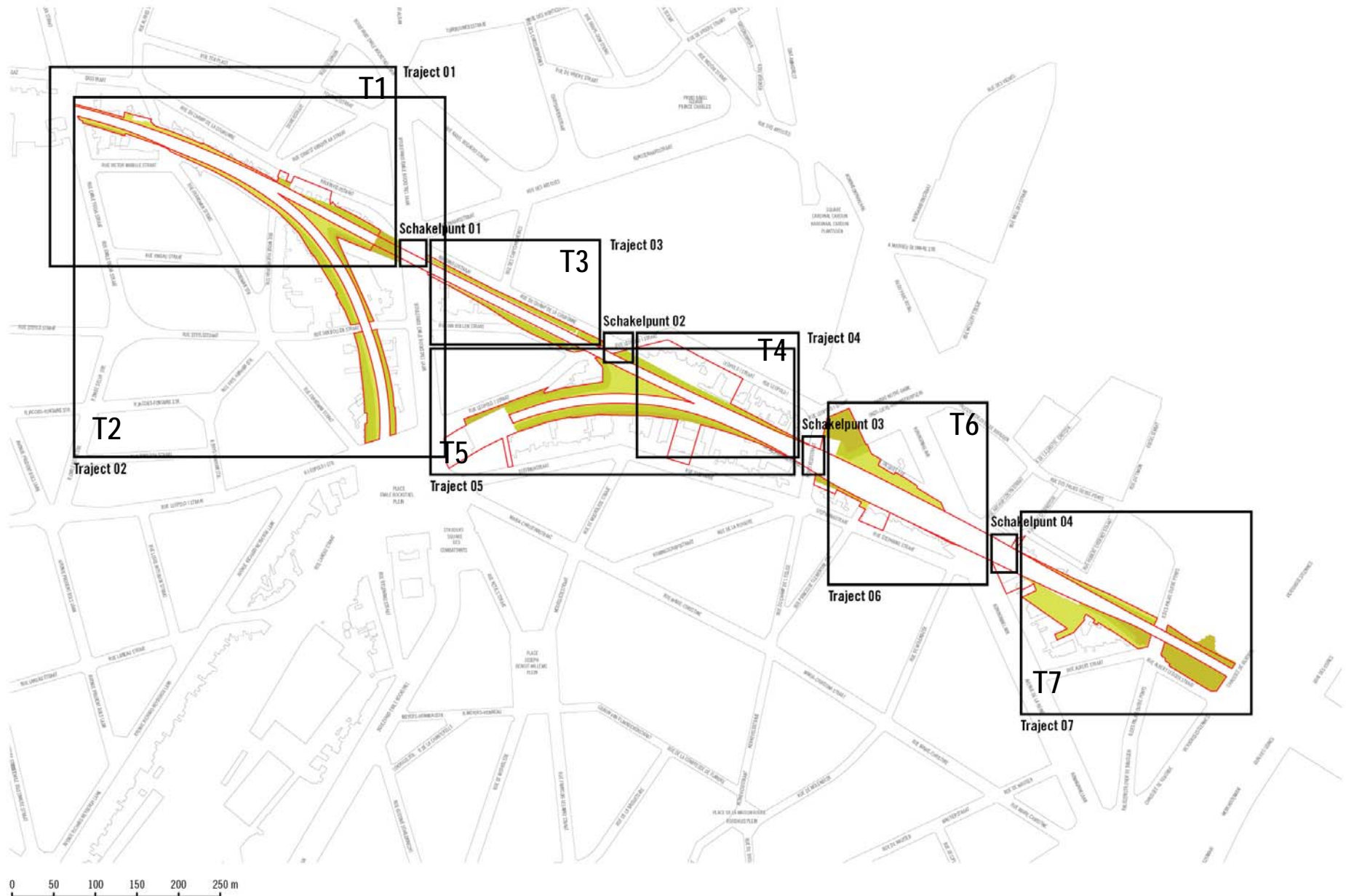




Maillage vert Groen netwerk







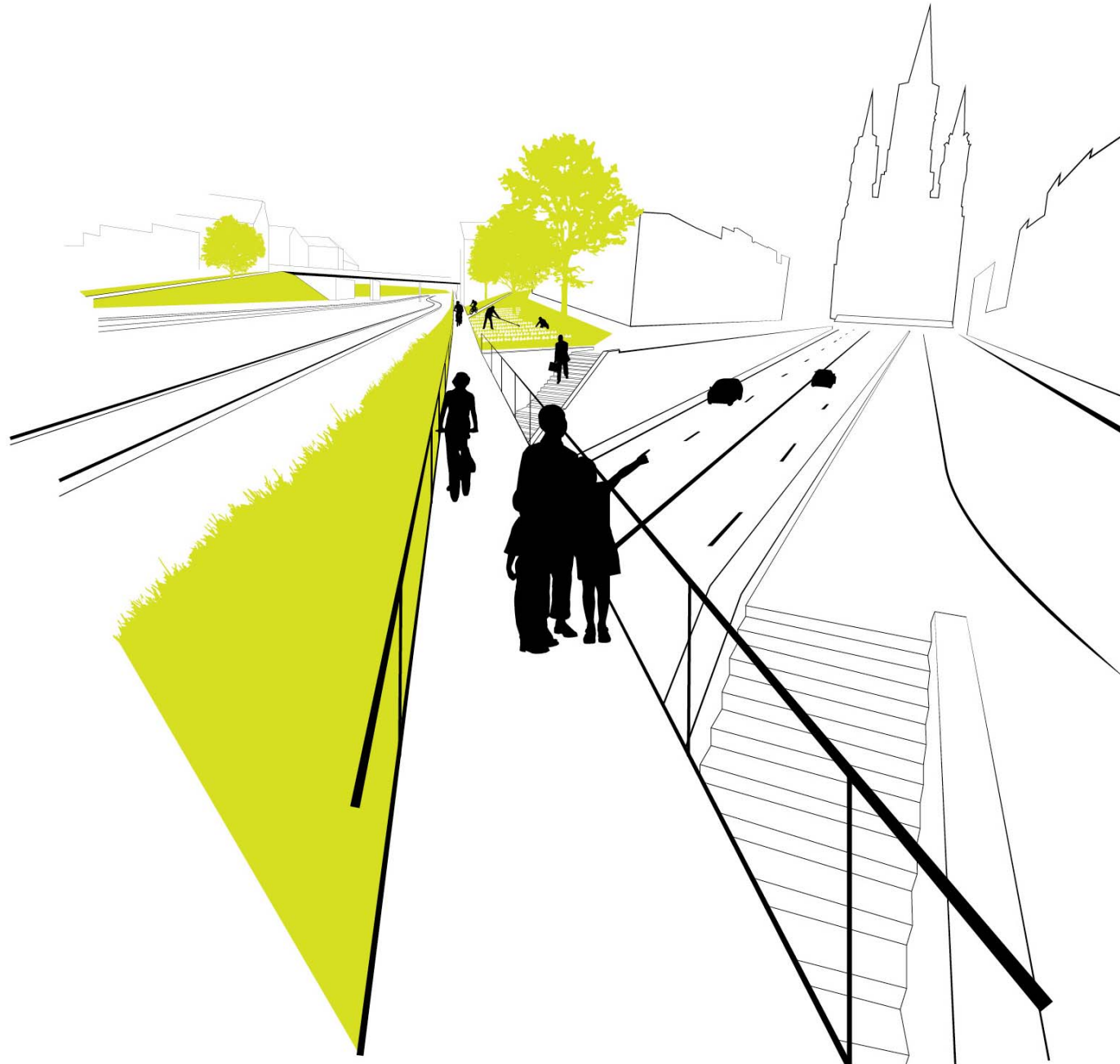


L'ancienne gare et ses abords (EP7) Voormalig station en zijn omgeving (EP7)





Passerelle Avenue de la Reine (EP6) Passerelle Koninginnelaan (EP6)



Passerelle Avenue de la Reine (EP6) Passerelle Koninginnelaan (EP6)

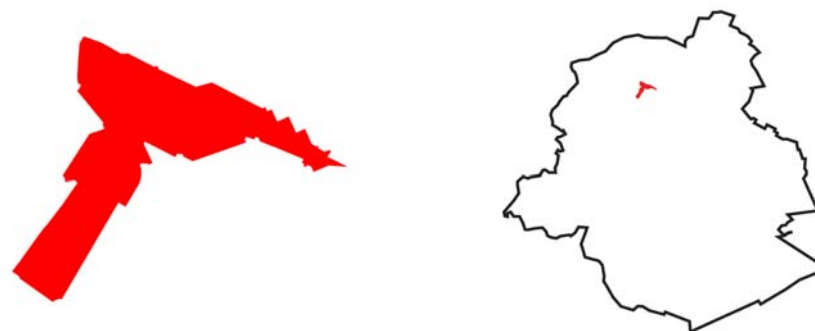


Acces vers le parc "Albert Street" (EP6) Toegang naar het park "Albert Street" (EP6)



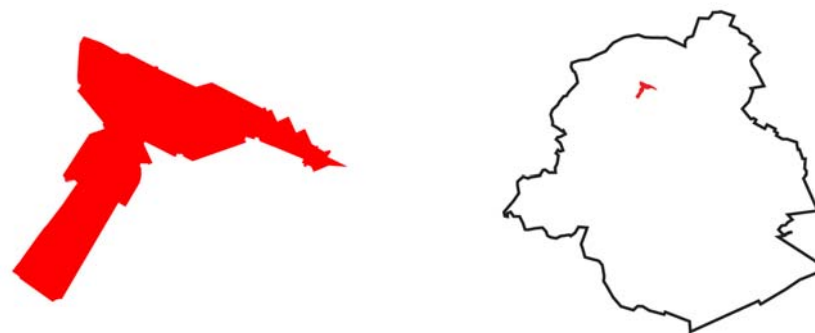
Acces vers le parc "Albert Street" (EP6) Toegang naar het park "Albert Street" (EP6)

“Proportion élevé de familles avec enfants”



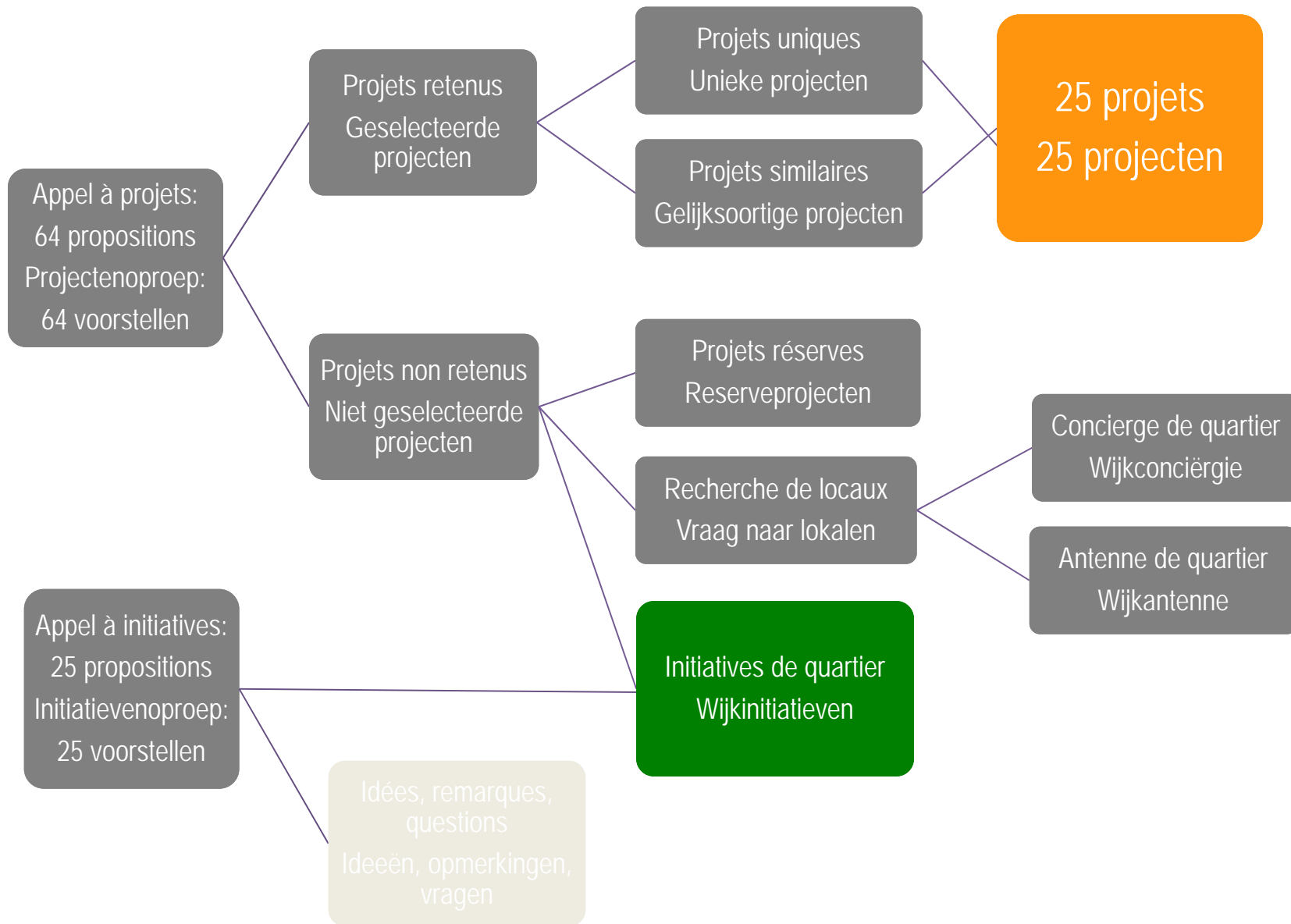
Année Jaar	Catégorie Categorie	Laeken Est Laken Oost	Région Bruxelles Capitale Brussels Hoofdstedelijk Gewest
2010	Part d'étrangers Aandeel buitenlanders	31,40%	30,02%
2010	Age moyen Gemiddelde leeftijd	31,47	37,79
2009	Revenu moyen Gemiddelde inkomen	€17.350,51	€24.339,00
2006	Couple avec enfants Stellen met kinderen	31,01%	20,91%
2006	Isolés de -30 ans Alleenstaanden -30 jaar	17,33%	26,30%
2006	Taux de mobilité Verhuisintensiteit	76,09%	64,19%
source: monitoring des quartiers bron: wijkmonitoring			

“Part des jeunes chômeurs préoccupante”



Année Jaar	Catégorie Categorie	Laeken Est Laken Oost	Région Bruxelles Capitale Brussels Hoofdstedelijk Gewest
2009	Taux de chômage Werkloosheid	33,04%	22,05%
2012	Chômeurs de longue durée Langdurige werklozen	63,39%	62,39%
2009	Chômage des jeunes Werkloosheid jongeren	47,05%	38,43%
2012	Chômeurs diplômés du supérieur Aandeel gediplomeerde werklozen	5,96%	12,94%

source: monitoring des quartiers
bron: wijkmonitoring



SE 1 Logement et emploi / Huisvesting en werkgelegenheid

Objectif : Améliorer les conditions sanitaires des logements et renforcer l'offre en logements à un loyer abordable.

Doelstelling: Verbeteren van de leefomstandigheden in de woningen en verhogen van het aanbod aan betaalbare woningen.

UN GUICHET LOGEMENT POUR RÉPONDRE À LA DEMANDE DE LOGEMENTS

EEN WONINGLOKET OM TE BEANTWOORDEN AAN DE HUISVESTINGSVRAAG



INFOS, ACTIONS, COORDINATION ...

INFO, PROMOTIES, COORDINATIE ...

		Nom du Projet <i>Naam van het project</i>
SE	1.01	Réhabilitation de logements (rue Fransman) <i>Herwaardering van woningen (Fransmanstraat)</i>
SE	1.02	Rénovation et isolation de façades (rue Fransman) <i>Renovatie en isolatie van gevels (Fransmanstraat)</i>
SE	1.03	Guichet Logement Durable (Boulevard Bockstael 160) <i>Duurzaam woonloket (Bockstaellaan 160)</i>

SE 2 (pre)formation et emploi / vorming en tewerkstelling

Objectif : Combattre le taux important de chômage que connaît le quartier.

Doelstelling: Bestrijden van de hoge werkeloosheid in de wijk.

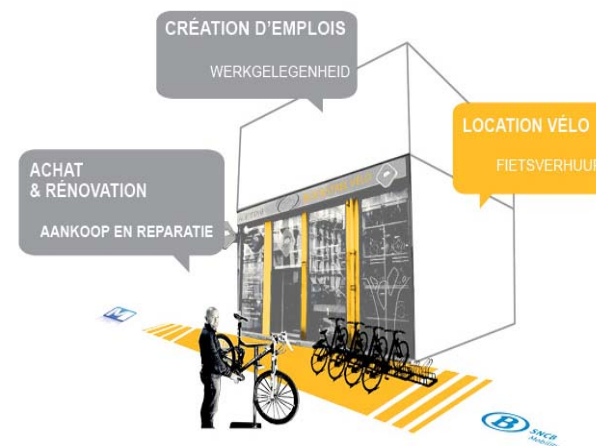


		Nom du Projet <i>Naam van het project</i>
SE	2.01	Accompagnement à la création d'entreprises <i>Begeleiding bij de oprichting van ondernemingen</i>
SE	2.02	Enseignement pour les adultes <i>Onderwijs voor volwassenen</i>
SE	2.03	Sensibilisation et formation propreté publique <i>Sensibilisering en vorming openbare netheid</i>
SE	2.04	Médiateur emploi (Bockstael 160) <i>Mediateur tewerkstelling (Bockstael 160)</i>
SE	2.05	Clés pour l'emploi (Bockstael 160) <i>« De sleutel naar tewerkstelling » (Bockstael 160)</i>
SE	2.06	Formations (greenjob, auxiliaire enfance) (Bockstael 160) <i>Vormingen (greenjob, hulpkracht jeugd) (Bockstael 160)</i>

SE 3 environnement et espace public / leefomgeving en openbare ruimte

Objectif : Améliorer la qualité de l'espace public et favoriser les mobilités douces.

Doelstelling: Verhogen van de kwaliteit van de openbare ruimte en bevorderen van de zachte mobiliteit.



		Nom du Projet <i>Naam van het project</i>
SE	3.01	Embellissement des devantures commerciales (Rue Fransman) <i>Verfraaiing van de etalages van handelszaken (Fransmanstraat)</i>
SE	3.02	Point vélo Bockstael (Boulevard Bockstael) <i>Fietspunt Bockstael (Bockstaellaan)</i>
SE	3.03	Coordinateur actions vertes durables <i>Coördinator duurzame groene acties</i>

SE 4 Enfance et jeunesse / Kinderen en jeugd

Objectif : **Accompagnement et renforcement de l'offre d'activités pour les enfants et les jeunes.**

Doelstelling: **Begeleiding en vergroten van het aanbod van activiteiten voor kinderen en jongeren.**



		Nom du Projet <i>Naam van het project</i>
SE 4.01		« Ecritures Laekenoises » <i>« Ecritures Laekenoises »</i>
SE 4.02		Accompagnement pédagogique et soutien scolaire <i>Educatieve ondersteuning en schoolbegeleiding</i>
SE 4.03		Programme de suivi intensif <i>Programma voor intensieve opvolging</i>
SE 4.04		Réseau de sport de quartier (Bockstael 160) <i>Buurtsportnetwerk (Bockstael 160)</i>
SE 4.05		Accompagnement des jeunes en difficultés sociales <i>Begeleiding van achtergestelde jongeren</i>

SE 5 Actions socio-culturelles / Socio-culturele activiteiten

Objectif : Renforcer la cohésion sociale et ouvrir la culture aux habitants du quartier.

Doelstelling: Versterken van de sociale samenhang en de cultuur toegankelijk maken voor de wijkbewoners.



		Nom du Projet <i>Naam van het project</i>
SE	5.01	Valorisation du patrimoine (<i>Ancienne gare de Laeken, passage Chambon, ancien Hôtel de Ville de Laeken</i>) <i>Promotie van het erfgoed (Oud station van Laken, Chambon passage, voormalig stadhuis van Laken)</i>
SE	5.02	« Objectif du Rez » Boulevard Bockstael 88 « Objectif du Rez » <i>Bockstaellaan 88</i>
SE	5.03	Renforcer la culture pour tous à Laeken <i>Versterking van de cultuur voor iedereen in Laken</i>

SE 6 Communication et information / communicatie en informatie

Objectif : Coordination des activités du Contrat de Quartier Durable, amélioration du réseau d'information dans le quartier et soutien aux initiatives de quartier.

Doelstelling: Coördinatie van de activiteiten van het wijkcontract, verbeteren van het informatienetwerk in de wijk en ondersteuning van de wijkinitiatieven.



		Nom du Projet <i>Naam van het project</i>
SE	6.01	Antenne de quartier (Bockstael 160) <i>Wijkantenne (Bockstael 160)</i>