



## PROPOSITION PEB

### Conseiller PEB

Dénomination : MK Engineering  
 Représenté(e) par : Mr KOWALSKI Michel  
 Numéro d'agrément : PEBPM-1010620  
 Adresse : Chaussée de Waterloo, 412 F  
 Ixelles 1050 - Belgique  
 Téléphone : 02 340 65 00  
 Email : mk.energie@mkengineering.be  
 Personne de contact : KINTS, Caroline  
 Coordonnées : 02 340 65 00 - 0483 00 75 70 - mk.energie@mkengineering.be

## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### 2.2 Division du projet

#### Bâtiment Ecole (3.952,07 m<sup>2</sup>)\*

Rue Jean-Baptiste Decock, 54 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m <sup>2</sup> )	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m <sup>2</sup> )	Rénovée neuve-reconstruite (m <sup>2</sup> )**	Ratio (%)	
Unité PEB 'Ecole'	-	Unité PEB Non-résidentielle	UN	3.952,07	6.211,18	-	-	-

#### Détail des parties fonctionnelles \*\*\*

Nom de l'unité PEB	Nom de la partie fonctionnelle	Fonction	Surface plancher (m <sup>2</sup> )
Unité PEB 'Ecole'	pf Enseignement	Enseignement	2.897,29
	pf Communs	Communs	193,75
	pf Sport	Installations sportives - Hall de sport, Gymnase	861,03

\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

\*\* A partir de juillet 2017, en UAN seules les surfaces de déperdition thermique neuves et/ou reconstruites sont considérées.

\*\*\* D'application uniquement pour les unités PEN (Unité PEB non-résidentielle UN et UAN)



## PROPOSITION PEB

### 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	3952,07 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m <sup>2</sup>
-----	
Surface plancher totale des unités:	3952,07 m <sup>2</sup>

### 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

### 2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

### 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

### 2.7 Dérogations aux exigences PEB

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification du début des travaux auprès de l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

### 2.8 Exigences par unité PEB

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*

<b>Bâtiment Ecole (3.952,07 m<sup>2</sup>)</b>							
Rue Jean-Baptiste Decock, 54 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Unité PEB 'Ecole'	UN	●	-	●	●	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

### CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques



## PROPOSITION PEB

### CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### Liste des annexes

Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
Plans parties fonctionnelles avant et après assimilation	291 - Parties fonctionneels avant et après assimilation

#### Signature

Je soussigné, Mme SCHEPMANS Françoise, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

