

*Toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in geval van nieuwe EPB-eenheden ,
zwaar gerenoveerde EPB-eenheden en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden met architect*

Wetgevingskader

Dit formulier is het resultaat van de Ordonnantie van 2 mei 2013 (BWLKE) en de uitvoeringsbesluiten die de richtlijn 2010/31/UE omzetten. Deze teksten zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.

De EPB-eisen

Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en eventuele afwijkingen, eisen respecteren.

De EPB-procedures in dit stadium

- Een EPB-voorstel sturen met de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aan het BIM naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning
- Een kennisgeving van het begin van de werkzaamheden sturen, ten laatste 8 dagen vóór het begin van de werkzaamheden:
 - Naar Leefmilieu Brussel in geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
 - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)
 - Naar Leefmilieu Brussel indien de aanbeveling 'project met EPB-eenheden met werkzaamheden van verschillende aard waarvan minstens een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid' wordt gekozen.
- Een EPB-aangifte sturen ten laatste 2 maanden na de voorlopige oplevering van de werken (of ten laatste 6 maanden na het einde van de werkzaamheden):
 - Naar Leefmilieu Brussel in geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
 - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)

KADER 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectgegevens

Adres : Leopold I-straat, 311
Jette, 1090

Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Benaming : vzw Sint-Goedele Brussel
Firma nummer : 478379452
Vertegenwoordigd door : Mr. Vandermot Piet
Adres : Verheydenstraat, 39
Anderlecht 1070 - België
Telefoon : 02 520 05 72

Architect

Benaming : OSK-AR architecten cvba
Vertegenwoordigd door : Mr. Wyndaele Peter
Adres : Oudesmidsestraat, 27
Dilbeek 1700 - België
Telefoon : 02/567.13.33
Fax : 02/567.05.37
E-mail : info@osk-ar.be



EPB-VOORSTEL

EPB-adviseur

Benaming : TOPCO
 Vertegenwoordigd door : Mr. Lombaert Niels
 Erkenningsnummer : PEBPP-001015369-R
 Adres : Bergstraat, 49 3
 Steenhuize-Wijnhuize 9550 - België
 Telefoon : 054/59.82.82
 Fax : 054/59.84.59
 E-mail : niels@topco.be

KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT

2.1 Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB

Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)

Geen enkel gebouw of lokaal uitgesloten van de EPB

2.2 Onderverdeling van het project

Gebouw IBO (175,44 m² placher)*

Leopold I-straat, 311 - 1090 Jette

Naam EPB- eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloer- oppervlakte (m ²)	Thermische verliesoppervlakte				Werken op de technische installaties	
					Totale (m ²)	Gereneveerde en/of nieuw-herbouwd		Nieuw-herbouwd		
						m ²	%	m ²		%
IBO	-	Niet- residentiële EPB- eenheid	NE	175,44	544,86	-	-	-	-	-

Gedetailleerde functionele delen **

Naam EPB- eenheid	Naam van het functionele deel	Functie	Vloer- oppervlakte (m ²)
IBO	Functioneel deel1	Bijeenkomst - hoge bezetting	175,44

* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen

** Alleen van toepassing voor EPN (Niet-residentiële EPB-
eenheid NE en GNE)

Gebouw School (1.746,94 m² placher)*

Leopold I-straat, 311 - 1090 Jette

Naam EPB- eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloer- oppervlakte (m ²)	Thermische verliesoppervlakte				Werken op de technische installaties	
					Totale (m ²)	Gereneveerde en/of nieuw-herbouwd		Nieuw-herbouwd		
						m ²	%	m ²		%
School	-	Niet- residentiële EPB- eenheid	ZGE	1.746,94	2.542,22	2.078,70	81,77	1.346,59	-	Oui

* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen



EPB-VOORSTEL

2.3 Vloeroppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Vloeroppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE):	175,44 m ²
Vloeroppervlakte van de aan nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden (NGE):	0,00 m ²
Vloeroppervlakte van zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE):	1746,94 m ²
Vloeroppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE):	0,00 m ²

Totale vloeroppervlakte van de eenheden	1922,38 m ²

2.4 EPB-adviseur

Een EPB-adviseur is vereist en werd aangewezen

2.5 Haalbaarheidsstudies

Een haalbaarheidsstudie is vereist

Geen enkele geïntegreerde haalbaarheidsstudie is vereist

2.6 Beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst

Voor de beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art 2.2.4 §4)

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarlijst

2.7 Afwijkingen aan de EPB-eisen

De afwijkingsaanvragen kunnen tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden ingediend worden bij het instituut Leefmilieu Brussel voor Nieuwe EPB-eenheden, gelijkgesteld met nieuwe eenheden of zwaar gerenoveerde-eenheden (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)

Geen enkel afwijking

2.8 Eisen per EPB-eenheid

Een technische uitleggende nota wordt door de architect bezorgd en toegevoegd aan de onderhoudig formulier.

Gebouw IBO (175,44 m² plancher) Leopold I-sstraat, 311 - 1090 Jette							
EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
IBO	NE	●	-	●	●	●	
Afwijking:		-	-	-	-	-	-
Gebouw School (1.746,94 m² plancher) Leopold I-sstraat, 311 - 1090 Jette							



