



**CADRE III**    **Objet de la demande (intitulé synthétique de la demande)**

**EXHAUSSE ET TRAVAUX DE RENOUVATION EN TOITURE POUR  
1 CLASSE-ATELIER**

**CADRE IV**    **Identification de la demande – Types d'actes et travaux (cocher le(s) type(s) de travaux concernés par la demande)**

- 1. Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe
  - 1.1 avec l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l'arrêté)
  - 1.2. sans l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 2 de l'arrêté)
- 2. Démolir sans reconstruire (cfr chap. II et chap. III, section 2 de l'arrêté)
- 3. Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien bâti (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)
- 4. Modifier le nombre de logements dans une construction existante (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)
- 5. Placer ..... (nombre) dispositif(s) de publicité (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 1 de l'arrêté)
- 6. Placer ..... (nombre) enseigne(s) et/ou publicité(s) associée(s) à l'enseigne (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 2 de l'arrêté)
- 7. Modifier la destination ou l'utilisation d'un bien non bâti (cfr chap. II et chap. III, section 5 de l'arrêté)
- 8. Utiliser un terrain pour le dépôt, pour le stationnement de véhicules ou pour le placement d'installations mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation (cfr chap. II et chap. III, section 6 de l'arrêté)
- 9. Abattre ..... (nombre) arbre(s) à haute tige (hors voirie) (cfr chap. II et chap. III, section 7 de l'arrêté)
- 10. Aménager un espace vert et/ou modifier le relief du sol, déboiser ou encore défricher ou modifier la végétation d'une zone dont le Gouvernement jugerait la protection nécessaire (cfr chap. II et chap. III, section 8 de l'arrêté)
- 11. Réaliser des travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain (cfr chap. II et chap. III, section 9 de l'arrêté)
- 12. Placer ou modifier une installation de télécommunication (cfr chap. II et chap. III, section 10 de l'arrêté)
- 13. Placer des installations temporaires événementielles ou liées à un chantier (cfr chap. II et chap. III, section 11 de l'arrêté)
- 14. Réaliser des actes et travaux concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription (cfr chap. II et chap. IV de l'arrêté) (le cas échéant, cocher également le(s) type(s) d'actes et travaux visés aux points 1 à 13).
- 15. Autre .....

**CADRE V**    **Particularité(s) de la demande (cocher le(s) type(s) de procédure concernée par la demande)**

- Demande de permis d'urbanisme à durée limitée.
- Demande de permis d'urbanisme avec étude ou rapport d'incidences, en urbanisme (annexe A ou B du CoBAT).
- Demande de permis d'urbanisme pour un « projet mixte » (nécessitant simultanément un permis d'environnement de classe IA ou IB).
- Demande de permis d'urbanisme faisant suite à un certificat d'urbanisme. Certificat délivré le : .....  
réf communale : ..... réf régionale : .....
- Demande de permis d'urbanisme concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription.  
date de l'arrêté : .....
- Demande de « permis d'urbanisme modificatif » (portant sur des parties non mises en œuvre d'un permis délivré et en cours de validité).  
permis initial délivré le : ..... réf communale : ..... réf régionale : .....
- Modification d'une demande de permis d'urbanisme en cours de procédure.  
réf communale : ..... réf régionale : ..... de la demande initiale.
- Demande ne présentant aucune des particularités précédentes.

<b>CADRE VI</b>		<b>Caractéristiques du projet (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)</b>	
<i>NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.</i>			
<b>TERRAIN</b> Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	S	844,	
		<b>Existant</b>	<b>Projeté</b>
<b>CONSTRUCTION HORS-SOL</b> Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m <sup>2</sup> )	P	1708,	1846,
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain	P/S	2,02	2,19
Volume total de la construction hors-sol (m <sup>3</sup> )		6753,	7088,
<b>EMPRISE DE LA CONSTRUCTION</b> Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m <sup>2</sup> )	E	689,	689,
Taux d'emprise	E/S	0,816	0,816
<b>SUPERFICIE IMPERMEABLE</b> Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m <sup>2</sup> )	I	844,	844,
Taux d'imperméabilisation	I/S	1,	1,
<b>SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE (m<sup>2</sup>)</b>		0,	238,
<b>CITERNE D'EAU DE PLUIE (m<sup>3</sup>)</b>		13,	13,
<b>BASSIN D'ORAGE (m<sup>3</sup>)</b>		.....	.....
<b>LOGEMENT</b> Nombre de : - studios - appartements 1 ch. - appartements 2 ch. - appartements 3 ch. - appartements 4 ch. ou plus - maisons unifamiliales		.....	.....
Nombre total de logements	L	.....	.....
Densité de logements par hectare	L/Sx10.000	.....	.....
Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) par logement	S/L	.....	.....
<b>LOGEMENT COLLECTIF</b> Nombre de chambres ou d'entités		.....	.....
<b>ETABLISSEMENT HÔTELIER</b> Nombre de chambres ou d'entités		.....	.....

**CADRE VII**

**Tableau des superficies de plancher (m²) (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)**

**NB :** les surfaces communes (dégarçements, communs, ...) sont à répartir au prorata des activités respectives concernées.

**NB :** en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.

**NB :** si l'immeuble comporte plus de niveaux que ceux prévus dans le présent cadre, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe.

ETAT	-3	-2	-1	Total sous-sol	0	+1	+2	+3	+4	+5	+6	+7	+8	+9	+10	Total hors-sol
AFFECTATION SELON LE GLOSSAIRE DU PLAN REGIONAL D'AFFECTATION DU SOL																
Logement	Existant															
	Projeté															
Bureau	Existant															
	Projeté															
Equipement d'intérêt collectif ou de service public	Existant	188	188	188	688	686	233									1498
	Projeté	188	188	188	688	686	471									1846
Commerce	Existant															
	Projeté															
Commerce de gros	Existant															
	Projeté															
Grand commerce spécialisé	Existant															
	Projeté															
Etablissements hôtelier	Existant															
	Projeté															
Activités productives	artisanales															
	de haute technologie															
	industrielles															
	de production de services matériels															
Activités logistiques	de production de biens matériels															
	de production de biens immatériels															
Dépôt/entreposage	Existant															
	Projeté															
Autre (à préciser)	Existant															
	Projeté															
Total de la superficie plancher	Existant	188	188	188	688	686	233									1498
	Existant	188	188	188	688	686	471									1846

**CADRE VIII**

**Tableau relatif aux emplacements de stationnement (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)**

	Existant	Projeté	Existant	Projeté	Existant	Projeté	Existant	Projeté
Nombre d'emplacements couverts								
Nombre d'emplacements non couverts								
Nombre total d'emplacements								
Dont nombre d'emplacements PMR								
Nombre d'emplacements vélos								





**CADRE XII**

**Identité et déclaration de l'architecte**

(à remplir pour les actes et travaux pour lesquels l'intervention d'un architecte est obligatoire)

**1/ L'architecte auteur des plans**

L'architecte auteur des plans est :

- un architecte
- une « société architecte »
- l'association de fait, dénommée : .....
- et dont le mandataire est :  un architecte  une « société architecte »

Coordonnées de l'architecte : M<sup>me</sup> Prénom **MARC** Nom : **ROUSEREZ**  
 N° registre national : **660501-424.31** N° matricule (Ordre des architectes) : **1501877**  
 Adresse : **RUE COURTE 10**  
 Code postal : **1082** Localité : **BERCHEM-STE-AGATHE**  
 Téléphone : **02 4658388** Fax : ..... E-mail : **rouserez-defr2oux@skynet.be**

Coordonnées de la « société architecte » : Nom : .....  
 Forme juridique : ..... N° d'entreprise : ..... N°matricule (Ordre des architectes) : .....  
 Adresse du siège social : .....  
 Code postal : ..... Localité : .....  
 Représentée par l'architecte : .....  
 Téléphone : ..... Fax : ..... E-mail : .....

**2/ L'architecte chargé du contrôle**

L'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux et de leur conformité au permis d'urbanisme ainsi qu'à la réglementation en vigueur est :  le susnommé auteur des plans  autre (coordonnées) : .....

Dans le cas où l'architecte chargé du contrôle est différent de l'architecte auteur des plans, le demandeur est tenu de fournir l'identité de l'architecte chargé de la mission de contrôle, à l'autorité délivrante, avant le début des travaux.

**3/ Déclaration de l'architecte auteur des plans**

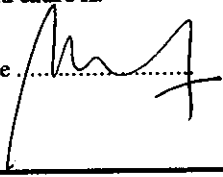
- Je déclare être en droit d'exercer la profession d'architecte en Belgique et être valablement assuré.
- Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X.
- Je déclare  n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande
- relever que le projet faisant l'objet de la demande nécessite des dérogations sollicitées au cadre X.

Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.

Le (date).....**14.04.16**.....

**rouserez-marc**  
**Architecte**  
**Rue Courte, 10 - 1082 Bruxelles**  
**Tél.: 02 772 51 55**

Signature de l'architecte .....



**CADRE XIII**

**Auteur de projet (à remplir, le cas échéant, si l'auteur des plans est un professionnel (paysagiste, architecte d'intérieur, géomètre, graphiste,...) et si les actes et travaux ne nécessitent pas l'intervention obligatoire d'un architecte)**

Coordonnées de l'auteur de projet et/ou d'autre(s) intervenant(s)  
 M/Mme - Prénom : ..... Nom : ..... Profession : .....  
 Adresse : .....  
 Téléphone : ..... Fax : ..... E-mail : .....

**CADRE XIV**

**Déclaration du demandeur**

- Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X
- Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande
- Je sollicite les dérogations mentionnées dans le cadre X

Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts.

Je joins à ma demande les documents répertoriés au cadre XI.

Le (date).....**14/4/2016**.....

Signature(s) .....

**Brochier**  
**pp. F. BROCHIER**  
**Administrateur**

*Remarque générale : les données fournies dans le cadre de la présente demande sont stockées, aux fins de gestion administrative des demandes de permis, dans la base de données informatique NOVA. Certaines données peuvent également figurer sur le site internet régional de l'urbanisme (exemple : l'affiche d'enquête publique pendant la durée de celle-ci).*