

*Toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in geval van nieuwe EPB-eenheden ,  
zwaar gerenoveerde EPB-eenheden en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden met architect*

## Wetgevingskader

*Dit formulier is het resultaat van de Ordonnantie van 2 mei 2013 (BWLKE) en de uitvoeringsbesluiten die de richtlijn 2010/31/UE omzetten. Deze teksten zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.*

## De EPB-eisen

*Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en eventuele afwijkingen, eisen respecteren.*

## De EPB-procedures in dit stadium

- Een EPB-voorstel sturen met de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aan het BIM naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning
- Een kennisgeving van het begin van de werkzaamheden sturen, ten laatste 8 dagen vóór het begin van de werkzaamheden:
  - Naar Leefmilieu Brussel in geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
  - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)
  - Naar Leefmilieu Brussel indien de aanbeveling 'project met EPB-eenheden met werkzaamheden van verschillende aard waarvan minstens een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid' wordt gekozen.
- Een EPB-aangifte sturen ten laatste 2 maanden na de voorlopige oplevering van de werken (of ten laatste 6 maanden na het einde van de werkzaamheden):
  - Naar Leefmilieu Brussel in geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
  - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)

## KADER 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

### Projectgegevens

Adres : Nekkersgatlaan, 17  
Ukkel, 1180

### Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Benaming : GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap  
Vertegenwoordigd door : Mevr. ROELENS Wina  
Adres : Willebroekkaai, 36  
Bruxelles 1000 - België  
Telefoon : +32 (0)2 790 94 51  
E-mail : hanne.reynaerts@g-o.be

### Architect

Benaming : B-ILD Architects BVBA  
Vertegenwoordigd door : Mevr. HENDRIKS Kelly  
Adres : Handelskaai, 30  
Bruxelles 1000 - België  
Telefoon : +32 (0)2 350 42 77  
E-mail : info@b-ild.com



## EPB-VOORSTEL

### EPB-adviseur

Benaming : Coseas Energy BVBA  
Vertegenwoordigd door : Mevr. PROESMANS Petra  
Erkenningsnummer : PEBPP-001128760  
Adres : Chaussée de Louvain, 25  
Wavre 1300 - België  
Telefoon : +32 (0)10 24 43 41  
Fax : +32 (0)10 24 42 37  
E-mail : energy@coseas.be  
Contactpersoon : PROESMANS Petra  
Coördinaten : energy@coseas.be

## KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT

### 2.1 Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB

*Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)*

Geen enkel gebouw of lokaal uitgesloten van de EPB

### 2.2 Onderverdeling van het project

#### Gebouw GO - basisschool (2.101,20 m<sup>2</sup>)\*

Nekkersgatlaan, 17 - 1180 Ukkel

Naam EPB-eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	Thermische verliesoppervlakte			Werken op de technische installaties
					Totale (m <sup>2</sup> )	Nieuwe gerenov. (m <sup>2</sup> )	Ratio (%)	
School	-	Onderwijs	ZGE	1.718,25	3.112,24	1.978,90	63,58	2 of meer

*\*De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen*

### 2.3 Vloeroppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Vloeroppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE):	0,00 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van de aan nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden (NGE):	0,00 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE):	1718,25 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE):	0,00 m <sup>2</sup>
-----	
Totale vloeroppervlakte van de eenheden	1718,25 m <sup>2</sup>

### 2.4 EPB-adviseur

Een EPB-adviseur is vereist en werd aangewezen

### 2.5 Haalbaarheidsstudies

Geen enkele haalbaarheidsstudie is vereist

Geen enkele geïntegreerde haalbaarheidsstudie is vereist



## 2.6 Beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst

*Voor de beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art 2.2.4 §4)*

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarlijst

## 2.7 Afwijkingen aan de EPB-eisen

*De afwijkingaanvragen kunnen tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden ingediend worden bij het instituut Leefmilieu Brussel voor Nieuwe EPB-eenheden, gelijkgesteld met nieuwe eenheden of zwaar gerenoveerde-eenheden (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)*

Geen enkel afwijking

## 2.8 Eisen per EPB-eenheid

*Een technische uitleggende nota wordt door de architect bezorgd en toegevoegd aan de onderhavig formulier.*

### Gebouw GO - basisschool (2.101,20 m<sup>2</sup>)

Nekkersgatlaan, 17 - 1180 Ukkel

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
School	ZGE	●	-	-	-	●	
Afwijking:		-	-	-	-	-	-

## KADER 3 : IMPACT EPB OP DE NALEVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

*Beschrijving van de voorziene maatregelen (elementen verbonden aan de energie en het binnenklimaat) in het kader van het BWLKE (Boek 2 Titel 2) die een invloed hebben op de naleving van de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de sv-aanvraag*

Geen enkel invloed van de EPB-eisen op de stedenbouwkundige eisen

## KADER 4 : DETAILS VAN EPB EISEN VOOR EGE

Geen enkele eenvoudig gerenoveerde eenheid



**KADER 5 - BIJLAGEN EN HANDTEKENING**

**Bijlagenlijst**

Niets

**Handtekening**

Ik, ondergetekende Mevr. ROELENS Wina, aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning

- verklaar kennis genomen te hebben van de van toepassing zijnde EPB-eisen en EPB-procedures
- bevestig dat de in onderhavig formulier opgenomen inlichtingen correct en oprecht zijn

Datum :

Handtekening :

Dit formulier moet toegevoegd worden bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

