

*Toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in geval van nieuwe EPB-eenheden ,  
zwaar gerenoveerde EPB-eenheden en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden met architect*

## Wetgevingskader

*Dit formulier is het resultaat van de Ordonnantie van 2 mei 2013 (BWLKE) en de uitvoeringsbesluiten die de richtlijn 2010/31/UE omzetten. Deze teksten zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.*

## De EPB-eisen

*Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en eventuele afwijkingen, eisen respecteren.*

## De EPB-procedures in dit stadium

- Een EPB-voorstel sturen met de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aan het BIM naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning
- Een kennisgeving van het begin van de werkzaamheden sturen, ten laatste 8 dagen vóór het begin van de werkzaamheden:
  - Naar Leefmilieu Brussel in geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
  - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)
  - Naar Leefmilieu Brussel indien de aanbeveling 'project met EPB-eenheden met werkzaamheden van verschillende aard waarvan minstens een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid' wordt gekozen.
- Een EPB-aangifte sturen ten laatste 2 maanden na de voorlopige oplevering van de werken (of ten laatste 6 maanden na het einde van de werkzaamheden):
  - Naar Leefmilieu Brussel in geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
  - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)

## KADER 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

### Projectgegevens

Adres : Laarbeeklaan, 109  
Jette, 1090

### Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Benaming : VUB  
Firma nummer : -  
Vertegenwoordigd door : Mevr. Van Craen Nic  
Adres : Pleinlaan, 2 -  
Elsene 1050 - België  
Telefoon : 02 629 21 40  
E-mail : algemeen.beheerder@vub.ac.be  
Contactpersoon : Wittock, Helena  
Coördinaten : Helena.Wittock@vub.be



## EPB-VOORSTEL

### Architect

Benaming : Cuypers & Q architecten bvba  
Vertegenwoordigd door : Mr. Cuypers Gert  
Adres : Bogaardestraat, 10-12 -  
Antwerpen 2000 - België  
Telefoon : 03 232 48 49  
Fax : 03 232 57 56  
E-mail : gert.cuypers@cuypers-q.be  
Contactpersoon : De Wachter, Jozefien  
Coördinaten : jozefien.de.wachter@cuypers-q.be

### EPB-adviseur

Benaming : Cenergie cvba  
Vertegenwoordigd door : Mr. Possemiers Toon  
Erkenningsnummer : 001016783  
Adres : Britsierslaan, 5 -  
Schaarbeek 1030 - België  
Telefoon : 02 513 96 13  
Fax : 03 271 03 59  
E-mail : info@cenergie.be  
Contactpersoon : Maerckx, Anne-Laure  
Coördinaten : anne\_laure.maerckx@cenergie.be



## KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT

### 2.1 Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB

*Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)*

Geen enkel gebouw of lokaal uitgesloten van de EPB

### 2.2 Onderverdeling van het project

#### Gebouw Kindercampus VUB Theodoortje (4.830,02 m<sup>2</sup>)\*

Laarbeeklaan, 109 - 1090 Jette

Naam EPB-eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	Thermische verliesoppervlakte			Werken op de technische installaties
					Totale (m <sup>2</sup> )	Gerenoeverde en/of nieuw-herbouwd (m <sup>2</sup> )	Ratio (%)	
Kindercampus VUB Theodoortje	-	Niet-residentiële EPB-eenheid	NE	4.830,02	9.167,38	-	-	-

#### Gedetailleerde functionele delen \*\*

Naam EPB-eenheid	Naam van het functionele deel	Functie	Vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )
Kindercampus VUB Theodoortje	Kinderdagverblijf	Onderwijs	1.827,68
	Kleuter-en lagere school	Onderwijs	1.923,66
	Scouts	Bijeenkomst - lage bezetting	193,22
	CAW	Gezondheidszorg zonder verblijf	270,80
	Huis van het Kind	Gezondheidszorg zonder verblijf	117,23
	Gemeenschappelijk deel	Gemeenschappelijk	192,37
	Technieken gelijkvloers	Technische ruimten	117,78
	Refter kleuter- en lagere school	Bijeenkomst - cafeteria/refter	187,28

\* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen

\*\* Alleen van toepassing voor EPN (Niet-residentiële EPB-eenheid)

### 2.3 Vloeroppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Vloeroppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE):	4830,02 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van de aan nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden (NGE):	0,00 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE):	0,00 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE):	0,00 m <sup>2</sup>
-----	
Totale vloeroppervlakte van de eenheden	4830,02 m <sup>2</sup>



## 2.4 EPB-adviseur

Een EPB-adviseur is vereist en werd aangewezen

## 2.5 Haalbaarheidsstudies

Een haalbaarheidsstudie is vereist

Geen enkele geïntegreerde haalbaarheidsstudie is vereist

## 2.6 Beschermd goederen of ingeschreven op de bewaarlijst

*Voor de beschermd goederen of ingeschreven op de bewaarlijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art 2.2.4 §4)*

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarlijst

## 2.7 Afwijkingen aan de EPB-eisen

*De afwijkingaanvragen kunnen tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden ingediend worden bij het instituut Leefmilieu Brussel voor Nieuwe EPB-eenheden, gelijkgesteld met nieuwe eenheden of zwaar gerenoveerde-eenheden (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)*

Geen enkel afwijking

## 2.8 Eisen per EPB-eenheid

*Een technische uitleggende nota wordt door de architect bezorgd en toegevoegd aan de onderhavig formulier.*

<b>Gebouw Kindercampus VUB Theodoortje (4.830,02 m<sup>2</sup>)</b>							
Laarbeeklaan, 109 - 1090 Jette							
EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
Kindercampus VUB Theodoortje	NE	●	-	●	●	●	
Afwijking:		-	-	-	-	-	-

### KADER 3 : IMPACT EPB OP DE NALEVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

*Beschrijving van de voorziene maatregelen (elementen verbonden aan de energie en het binnenklimaat) in het kader van het BWLKE (Boek 2 Titel 2) die een invloed hebben op de naleving van de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de sv-aanvraag*

Geen enkel invloed van de EPB-eisen op de stedenbouwkundige eisen

### KADER 4 : DETAILS VAN EPB EISEN VOOR EGE

Geen enkele eenvoudig gerenoveerde eenheid



## EPB-VOORSTEL

### KADER 5 - BIJLAGEN EN HANDTEKENING

#### Bijlagenlijst

Type bijlage	Naam
As-Built plannen functionele delen na vereenvoudiging	Plannen functionele delen

#### Handtekening

Ik, ondergetekende Mevr. Van Craen Nic, aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning

- verklaar kennis genomen te hebben van de van toepassing zijnde EPB-eisen en EPB-procedures
- verklaar een haalbaarheidsstudie gekregen te hebben
- bevestig dat de in onderhavig formulier opgenomen inlichtingen correct en oprecht zijn

Datum :

Handtekening :

Dit formulier moet toegevoegd worden bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

