



## VRIJSTELLINGEN van Verkennend Bodemonderzoek (VBO) \*

\* zoals bepaald door art.13/4 van de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, gewijzigd door de ordonnantie van 23 juni 2017 (B.S. 13/7/2017).

Dit formulier dient terug gestuurd te worden, **bij voorkeur digitaal**, via IRISBOX of naar het volgende adres: [bodeminfosol@leefmilieu.brussels](mailto:bodeminfosol@leefmilieu.brussels), of via aangetekend schrijven aan Leefmilieu Brussel, Onderafdeling Bodem, Site van Thurn & Taxis, Havenlaan 86 C / 3000, 1000 Brussel.

Gelieve de hieronder gevraagde informatie aan te duiden:

### 1. Uw gegevens

Naam en voornaam/ Firmanaam : VUB vrije universiteit brussel  
Adres : Pleinlaan 2, 1050 Elsene  
Tel : 02 629 21 40 Email : algemeen.beheerder@vub.ac.be

### 2. Identificatie van de door de aanvraag betrokken site

<b>Adres:</b>	Laarbeeklaan 109, 1090 Jette
<b>Kadastrale referentie:</b> (formaat: xxxxx_x_xxxx_x_xxx_xx)	perceel 1e afdeling sectie A nr. 23H, 23K (deel), 23L (deel), 12R2 (deel), 12P2 (deel)
<b>Referentie bodemdossier:</b> (indien reeds bestaand)	dossier nr 16112.R.01, opgesteld door ABO
<b>Datum gelijkvormigheidsverklaring**:</b>	juli 2014
<b>Huidig aanleidinggevend feit</b> (=elementen die het toepassen van de bodemordonnantie in werking doen treden)	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Vervreemding van een zakelijk recht (vb. verkoop)</li><li><input type="checkbox"/> Stopzetting van een risico-activiteit</li><li><input type="checkbox"/> Overdracht van een milieuvergunning met een risico-activiteit</li><li><input type="checkbox"/> Verlenging van een milieuvergunning met een risico-activiteit</li><li><input type="checkbox"/> Aanvraag van (de uitbreiding van) een milieuvergunning voor het uitoefenen van een risico-activiteit</li><li><input type="checkbox"/> Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning of een milieuvergunning voor handelingen of werken in contact met de bodem op meer dan 20m<sup>2</sup></li></ul>

\*\* van het verkennend bodemonderzoek, het risico-onderzoek of de slotverklaring

### 3. Type vrijstelling van Verkennend Bodemonderzoek (VBO) (gelieve maar één type vrijstelling aan te duiden)

vrijstelling	toelichting
<input checked="" type="radio"/> §2	<p>U wil een vrijstelling VBO want u vraagt een milieuvergunning aan voor het uitoefenen van een risicoactiviteit of u vraagt een uitbreiding van een milieuvergunning aan met toevoeging van een nieuwe risicoactiviteit (cfr. art.13§3) en uw perceel is <u>ofwel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand</li> <li><input type="radio"/> Opgenomen in categorie 1, 2, 3 of 4</li> <li><input checked="" type="radio"/> Opgenomen in categorie 0 (eventueel gecombineerd met 1, 2, 3 of 4) <u>en</u> een VBO, risicostudie zonder risico of een eindverklaring werd conform verklaard minder dan 15 jaar geleden</li> </ul> <p>Bijkomende details vindt u achteraan dit formulier.</p>
<input type="radio"/> §3	<p>U wil een vrijstelling (nieuw) VBO of de inhoud ervan beperken aangezien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Uw perceel opgenomen is in categorie 4 (eventueel gecombineerd met 0)</li> <li><input type="radio"/> Uw perceel opgenomen is in categorie 0 (eventueel gecombineerd met 1, 2, 3 of 4) waarvoor preventieve maatregelen werden genomen na de uitvoering van bepaalde bodemstudies</li> <li><input type="radio"/> Er een technische onmogelijkheid is om boringen geheel of gedeeltelijk uit te voeren***</li> <li><input type="radio"/> Er een technische onmogelijkheid is door belemmering van toegangs- of eigendomsrecht;</li> <li><input type="radio"/> Er een ernstige verstoring van de economische activiteit zou zijn en de activiteit niet wordt stopgezet</li> <li><input type="radio"/> Meerdere huidige exploitanten aanwezig zijn op uw perceel</li> </ul> <p>Bijkomende details vindt u achteraan dit formulier.</p>
<input type="radio"/> §4	<p>U wil een vrijstelling VBO in het kader van het Gasoliefonds bij overdracht zakelijk recht (cfr. art.13§1) of milieuvergunning met risico-activiteit (cfr. art.13§2,2°), bij stopzetting risico-activiteit (cfr. art.13§2,1°), bij aanvraag stedenbouwkundige vergunning (art.13§4) of milieuvergunning (cfr. art.13§5) mits voldaan aan cumulatieve voorwaarden die u achteraan dit formulier vindt.</p>
<input type="radio"/> §5	<p>U wil een vrijstelling VBO bij overdracht van zakelijk recht (cfr. art.13§1) voor perceel in categorie 0 of een andere categorie gecombineerd met 0 en het enige motief van categorie 0 is aflevering van een milieuvergunning met risico-activiteiten die niet of nog niet in gebruik zijn genomen.***</p>

### 4. Verklaring

Ik verklaar dat alle informatie van dit formulier correct en volledig is EN dat er geen gebeurtenis heeft plaatsgevonden die het betrokken terrein kan hebben verontreinigd sinds de gelijkvormigheidsverklaring van het verkennend bodemonderzoek, het risico-onderzoek of de slotverklaring.

Indien de aanvraag de vrijstelling §3\*\*\* betreft en die vrijstelling al eerder aanvaard werd door Leefmilieu Brussel, verklaar ik eveneens dat het motief van de technische onmogelijkheid nog steeds bestaat.

Indien de aanvraag de vrijstelling §5\*\*\* betreft, verklaar ik bij de notaris dat de risicoactiviteiten niet of nog niet in gebruik zijn genomen.

Datum : 15.12.2017

Handtekening : 

**Types vrijstellingen om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren (volgens art. 13/4 van de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, gewijzigd door de ordonnantie van 23 juni 2017 (B.S. 13/7/2017)).**

Ter informatie, als een verkennend bodemonderzoek, een risico-onderzoek dat concludeerde dat er geen risico's zijn of een eindbeoordeling op hetzelfde perceel **minder dan één jaar voor de datum van het geplande aanleidinggevend feit** (bv. verkoop, stopzetting, verandering uitbater, enz. ...) conform werd verklaard, moet er geen nieuw verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden.

**§ 2.**

Er moet geen verkennend bodemonderzoek, vereist krachtens artikel 13, § 3 worden uitgevoerd in de volgende gevallen:

- indien het betrokken perceel of de betrokken percelen **niet zijn opgenomen** in de inventaris van de bodemtoestand. Teneinde een eventuele toename van de verontreiniging door het uitoefenen van de risicoactiviteit te identificeren, wordt de bodemtoestand in dat geval op het betreffende perceel of de betreffende percelen bij de aanvang van de risicoactiviteit beschouwd als in overeenstemming met de **saneringsnormen**;
- indien het betrokken perceel of de betrokken percelen in de inventaris van de bodemtoestand **zijn opgenomen in een andere categorie dan categorie 0 of dan een categorie gecombineerd met 0**. Teneinde een eventuele toename van de verontreiniging door het uitoefenen van een risicoactiviteit te identificeren, wordt de bodemtoestand van het betreffende perceel of de betreffende percelen in dat geval bij de aanvang van de risicoactiviteit vastgelegd door het Instituut, op basis van een recent gelijkvormig verklaard of geacht verkennend bodemonderzoek en, in voorkomend geval, op basis van een recent risico-onderzoek dat concludeerde dat er geen risico's zijn of van een recente eindbeoordeling waarvoor een slotverklaring is afgegeven door Leefmilieu Brussel;
- indien het betreffende perceel of de betreffende percelen in de inventaris van de bodemtoestand **zijn opgenomen in categorie 0 of een categorie gecombineerd met 0 en er minder dan vijftien jaar geleden een verkennend bodemonderzoek**, of in voorkomend geval een risico-onderzoek dat concludeerde dat er geen risico's zijn of een eindbeoordeling, door het Instituut gelijkvormig werd verklaard of geacht. Teneinde een eventuele toename van de verontreiniging door het uitoefenen van een risicoactiviteit te identificeren, wordt de bodemtoestand van het betreffende perceel of de betreffende percelen in dat geval bij de aanvang van de risicoactiviteit vastgelegd door het Instituut, op basis van een recent gelijkvormig verklaard of geacht verkennend bodemonderzoek en, in voorkomend geval, op basis van een recent risico-onderzoek dat concludeerde dat er geen risico's zijn, of van een recente eindbeoordeling waarvoor een slotverklaring is afgegeven door Leefmilieu Brussel.

De **persoon** die het verkennend bodemonderzoek krachtens artikel 13, §3 moet uitvoeren, **brengt het Instituut ten minste 30 dagen voor het bedoelde aanleidinggevende feit per aangetekend schrijven of via elektronische weg op de hoogte** van zijn wens om de bepaling van het eerste lid toe te passen. Bij ontstentenis van een dergelijke kennisgeving kan de bepaling van het eerste lid niet worden toegepast. **Leefmilieu Brussel bevestigt** de ontvangst van de kennisgeving per aangetekend schrijven of via elektronische weg **binnen 15 dagen** na de ontvangst ervan.

**§ 3.**

Leefmilieu Brussel kan een houder van verplichtingen vrijstellen van de verplichting om een verkennend bodemonderzoek, vereist op grond van een aanleidinggevend feit bedoeld in artikel 13, uit te voeren of kan de inhoud van dit onderzoek beperken:

- ofwel indien het betrokken perceel of de betrokken percelen in de inventaris van de bodemtoestand zijn opgenomen in categorie 4, eventueel gecombineerd met 0;
- ofwel indien het betrokken perceel of de betrokken percelen in de inventaris van de bodemtoestand zijn opgenomen in categorie 0 of een categorie gecombineerd met 0, waarvoor preventieve maatregelen ter bescherming van de bodem uitgevoerd, gehandhaafd en regelmatig gecontroleerd werden, sinds er een verkennend bodemonderzoek of, in voorkomend geval, een eindbeoordeling die het geheel van het betreffende perceel of de betreffende percelen omvat, door het Instituut gelijkvormig werd verklaard of geacht en indien de exploitatie niet wordt stopgezet

- ofwel indien het technisch niet mogelijk is de nodige boringen geheel of gedeeltelijk uit te voeren of dit wordt verhinderd door een onmogelijkheid in verband met een toegangs- of eigendomsrecht,
- ofwel indien de gedeeltelijke of volledige uitvoering van de nodige boringen een economische activiteit ernstig zou kunnen verstoren en de desbetreffende activiteit niet wordt stopgezet.
- ofwel indien het betrokken perceel of de betrokken percelen door meerdere huidige exploitanten worden gebruikt. In dat geval kan een huidige exploitant die het voorwerp uitmaakt van de verplichting om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren, aan het Instituut vragen om de omvang van het verkennend bodemonderzoek te beperken tot de exploitatieperimeter.

Om **volledig te worden vrijgesteld** van de verplichting om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren, vraagt de persoon die het verkennend bodemonderzoek krachtens artikel 13 moet uitvoeren per aangetekend schrijven of via elektronische weg de vrijstelling bedoeld in deze paragraaf aan bij Leefmilieu Brussel. In dat verband voegt hij bij zijn verzoek **de nodige verantwoordings- en bewijsstukken**.

Als er een **gedeeltelijke vrijstelling** wordt gevraagd, moet de **aanvraag** om vrijstelling **gelijktijdig met het verkennend bodemonderzoek** worden ingediend, en een gedetailleerde door een erkende bodemverontreinigingsdeskundige opgestelde motivering en de nodige bewijsstukken omvatten. De beslissing van Leefmilieu Brussel over het verzoek om vrijstelling wordt gelijktijdig met de kennisgeving van zijn beslissing over de gelijkvormigheid van het verkennend bodemonderzoek betekend.

Met uitzondering van de gevallen waar er om een gedeeltelijke vrijstelling wordt gevraagd, stelt het Instituut de aanvrager binnen 30 dagen na zijn aanvraag per aangetekend schrijven of via elektronische weg in kennis van zijn beslissing om al dan niet vrijstelling te verlenen of om al dan niet de inhoud van het onderzoek te beperken. De beslissing van het Instituut is met redenen omkleed en stipuleert, in voorkomend geval, de toekenningsvoorwaarden. Bij ontstentenis van een kennisgeving van het Instituut binnen de gestelde termijn wordt het verzoek geacht te zijn goedgekeurd.

#### §4.

In het kader van het Gasoliefonds kan het Instituut een houder van verplichtingen vrijstellen van de verplichting om een verkennend bodemonderzoek, vereist op grond van een aanleidinggevend feit bedoeld in artikel 13, § 1, § 2, 1° en 2°, § 4 en § 5, uit te voeren indien aan volgende cumulatieve voorwaarden wordt voldaan:

1° het betrokken perceel of de betrokken percelen zijn in de inventaris van de bodemtoestand opgenomen in categorie 0 of een categorie gecombineerd met 0, uitsluitend omwille van een huidige of vroegere uitbating van één of meerdere gasolietanks, zoals gedefinieerd in artikel 3, 35°;

2° de site maakt het voorwerp uit van een ontvankelijke en volledige aanvraag tot behandeling van deze tanks bij een Gasoliefonds;

3° de aanvrager van de tussenkomst verbindt er zich toe om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren in het geval het bodemonderzoek betreffende een gasolietank, om welke reden ook, niet door het Gasoliefonds zou worden uitgevoerd.

De **houder van de verplichting** om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren **stuurt** per aangetekend schrijven of via elektronische weg, **aan het Instituut de bewijzen van de bovengenoemde elementen**, zijnde enerzijds de verklaring tot ontvankelijkheid en volledigheid door het sectoraal fonds voor de sanering van de bodem van de aanvraag tot tussenkomst en anderzijds van de verbintenis om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren indien het sectoraal fonds dit bodemonderzoek betreffende een gasolietank niet ten laste neemt. **Leefmilieu Brussel brengt de aanvrager binnen 30 dagen** na de aanvraag per aangetekend schrijven of via elektronische weg op de hoogte van zijn beslissing om de vrijstelling al dan niet toe te kennen.

#### §5

Een verkennend bodemonderzoek, zoals vereist in art. 13§1, dient niet uitgevoerd te worden indien het enige motief dat de inschrijving van het of de percelen in de categorie 0 of een categorie gecombineerd met 0, in de inventaris van de bodemtoestand rechtvaardigt, de aflevering van een milieuvergunning voor een risicoactiviteit betreft die niet of nog niet in gebruik is genomen. In dat geval legt de overdrager van de zakelijke rechten hiervan een **verklaring af voor de notaris** die gelast is met het verlijden van de authentieke akte.