

BIJLAGE: toelichting afwijkingen bij KADER X van bouwaanvraagformulier

A) BPA ALBERTWIJK

2.2.2. GEBIED VOOR ACHTERGEBOUWEN

Het bouwen van achtergebouwen is op de volledige oppervlakte van dit gebied toegelaten. De hoogte van de nok mag de 10 meter niet overschrijden. Het dient verplichtend een hellend dak te zijn, en geen enkel vlak gedeelte is toegelaten; de helling moet tenminste 25° bedragen en gericht zijn naar de meest nabij gelegen voornaamste burens

- ➔ Afwijking: Gezien de hoge noodzaak aan Nederlandstalige onderwijs in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest werd een hoger volume ingeplant in de zone achterbouw. Het hoogste volume is aan de zijde van de bestaande school. Naar de linkse buur toe, werd er een lage zone (even hoog als tuinmuur) van 3m diep voorzien, ten einde voldoende daglicht het perceel van de buur te laten bereiken.
- De daken werden vormgegeven in sheddaken, geïnspireerd op de oude opslagplaatsen die er vroeger stonden. Door deze sheddaken hebben de bovenste ruimte voldoende daglicht. Tevens geeft deze vorm het gebouw de indruk minder hoog te zijn.

B) GSV

Het perceel ligt in typisch woongebied -> Deze gebieden kunnen eveneens worden bestemd voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, alsmede voor productieactiviteiten waarvan de vloeroppervlakte van al die functies samen, per onroerend goed, niet groter is dan 250 m². Die oppervlakte wordt op 1.000 m² gebracht voor school-, culturele, sport-, sociale en gezondheidsvoorzieningen.

- ➔ Afwijking: Gezien de hoge noodzaak aan Nederlandstalige onderwijs in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt er een afwijking gevraagd op de toegestane 1000m² schoolvoorziening, de bouwaanvraag beslaat namelijk 1450m² schoolvoorziening, waarvan er 450m² (turnzaal) ondergronds wordt voorzien.