

*Toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in geval van nieuwe EPB-eenheden ,
zwaar gerenoveerde EPB-eenheden en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden met architect*

Wetgevingskader

Dit formulier is het resultaat van de Ordonnantie van 2 mei 2013 (BWLKE) en de uitvoeringsbesluiten die de richtlijn 2010/31/UE omzetten. Deze teksten zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.

De EPB-eisen

Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en eventuele afwijkingen, eisen respecteren.

De EPB-procedures in dit stadium

- Een EPB-voorstel sturen met de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aan het BIM naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning
- Een kennisgeving van het begin van de werkzaamheden sturen, ten laatste 8 dagen vóór het begin van de werkzaamheden:
 - Naar Leefmilieu Brussel in geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
 - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)
 - Naar Leefmilieu Brussel indien de aanbeveling 'project met EPB-eenheden met werkzaamheden van verschillende aard waarvan minstens een eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid' wordt gekozen.
- Een EPB-aangifte sturen ten laatste 2 maanden na de voorlopige oplevering van de werken (of ten laatste 6 maanden na het einde van de werkzaamheden):
 - Naar Leefmilieu Brussel in geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
 - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)

KADER 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectgegevens

Adres : Jan De Greefstraat, 3
Ganshoren, 1083

Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Benaming : vzw Sint-Goedele Brussel
Firma nummer : 0478379452
Vertegenwoordigd door : Mr. Vandermot Piet
Adres : Verheydenstraat, 39
Anderlecht 1070 - België
Telefoon : 02 520 05 72

Architect

Benaming : Fast Forward architects bv-bvba
Vertegenwoordigd door : Mr. Tielemans Wim
Adres : Fabrieksstraat, 11
Brussel 1000 - België
Telefoon : 02 537 40 88
Fax : 02 502 70 36
E-mail : happy@fastforwardarchitects.eu



EPB-VOORSTEL

EPB-adviseur

Benaming : TOPCO
 Vertegenwoordigd door : Mr. Lombaert Niels
 Erkenningsnummer : PEBPP-001015369-R
 Adres : Bergstraat, 49 3
 Steenhuize-Wijnhuize 9550 - België
 Telefoon : 054 59 82 82
 Fax : 054 59 84 59
 E-mail : niels@topco.be

KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT

2.1 Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB

Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)

Geen enkel gebouw of lokaal uitgesloten van de EPB

2.2 Onderverdeling van het project

Gebouw Schoolgebouw 1 (groen) (1.399,06 m²)*

Jan De Greefstraat, 3 - 1083 Ganshoren

Naam EPB- eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloer- oppervlakte (m ²)	Thermische verliesoppervlakte			Werken op de technische installaties
					Totale (m ²)	Gerenoeverde en/of nieuw- herbouwd (m ²) **	Ratio (%)	
Schoolgebouw 1 (groen gedeelte)	-	Niet-residentiële EPB- eenheid	EGE	1.399,06	1.999,95	582,31	29,12	Non

* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen

** Vanaf juli 2017, bij een GNE worden enkel de nieuwe of de heropbouwde delen van de warmteverliesoppervlakte beschouwd.

Gebouw Schoolgebouw 2 (oranje) (1.940,12 m²)*

Jan De Greefstraat, 3 - 1083 Ganshoren

Naam EPB- eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloer- oppervlakte (m ²)	Thermische verliesoppervlakte			Werken op de technische installaties
					Totale (m ²)	Gerenoeverde en/of nieuw- herbouwd (m ²) **	Ratio (%)	
Schoolgebouw 2 (oranje gedeelte)	-	Niet-residentiële EPB- eenheid	EGE	1.940,12	4.010,74	1.641,40	40,92	Non

* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen

** Vanaf juli 2017, bij een GNE worden enkel de nieuwe of de heropbouwde delen van de warmteverliesoppervlakte beschouwd.



2.3 Vloeroppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Vloeroppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE):	0,00 m ²
Vloeroppervlakte van de aan nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden (NGE):	0,00 m ²
Vloeroppervlakte van zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE):	0,00 m ²
Vloeroppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE):	3339,18 m ²

Totale vloeroppervlakte van de eenheden	3339,18 m ²

2.4 EPB-adviseur

Een EPB-adviseur werd aangewezen maar is niet vereist

2.5 Haalbaarheidsstudies

Geen enkele haalbaarheidsstudie is vereist

Geen enkele geïntegreerde haalbaarheidsstudie is vereist

2.6 Beschermd goederen of ingeschreven op de bewaarlijst

Voor de beschermd goederen of ingeschreven op de bewaarlijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art 2.2.4 §4)

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarlijst

2.7 Afwijkingen aan de EPB-eisen

De afwijkingaanvragen kunnen tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden ingediend worden bij de uitreikende overheid voor eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)

Geen enkel afwijking

2.8 Eisen per EPB-eenheid

Een technische uitleggende nota wordt door de architect bezorgd en toegevoegd aan de onderhavig formulier.

Gebouw Schoolgebouw 1 (groen) (1.399,06 m²)							
Jan De Greefstraat, 3 - 1083 Ganshoren							
EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
Schoolgebouw 1 (groen gedeelte)	EGE	●	-	-	-	●	
Afwijking:		-	-	-	-	-	-
Gebouw Schoolgebouw 2 (oranje) (1.940,12 m²)							
Jan De Greefstraat, 3 - 1083 Ganshoren							
EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
Schoolgebouw 2 (oranje gedeelte)	EGE	●	-	-	-	●	
Afwijking:		-	-	-	-	-	-



EPB-VOORSTEL

KADER 3 : IMPACT EPB OP DE NALEIVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Beschrijving van de voorziene maatregelen (elementen verbonden aan de energie en het binnenklimaat) in het kader van het BWLKE (Boek 2 Titel 2) die een invloed hebben op de naleving van de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de sv-aanvraag

Geen enkel invloed van de EPB-eisen op de stedenbouwkundige eisen

KADER 4 : DETAILS VAN EPB EISEN VOOR EGE

Kader U/R

De gerenoveerde scheidingsconstructies van het BV:

Scheidingsconstructies	U/R waarden
maximaal toegelaten U-waarde voor de daken en plafonds	0,24 W/m ² K
maximaal toegelaten U-waarde voor de muren in contact met de buitenomgeving	0,24 W/m ² K
maximaal toegelaten U-waarde / minimaal toegelaten R-waarde voor de andere vloeren	0,30 W/m ² K / 1,75 m ² K/W
maximaal toegelaten Ug-waarde voor de (dak)vensters	1,10 W/m ² K
maximaal toegelaten U-waarde voor de deuren en poorten	2,00 W/m ² K

Kader Ventilatie

De werken aan de vensters en/of de nieuw voorziene lokalen stellen de volgende ventilatie-eisen in werking in de betreffende lokalen:

Voorzien ventilatiesysteem

Type D (mechanische toevoer en afvoer)

Weloverwogen apparaten	
Droge ruimten	Mechanische luchttoevoer
Natte ruimten	Mechanische luchtafvoer



KADER 5 - BIJLAGEN EN HANDTEKENING

Bijlagenlijst

Niets

Handtekening

Ik, ondergetekende Mr. Vandermot Piet, aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning

- verklaar kennis genomen te hebben van de van toepassing zijnde EPB-eisen en EPB-procedures
- bevestig dat de in onderhavig formulier opgenomen inlichtingen correct en oprecht zijn

Datum :

Handtekening :

Dit formulier moet toegevoegd worden bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

