

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
 - à Bruxelles-Environnement si la recommandation "projet avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS" est choisie
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois après la réception provisoire des travaux (ou au plus tard 6 mois après la fin des travaux) :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Allée de la Recherche,
Anderlecht, 1070

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : CREB asbl
Numéro d'entreprise : 409 120 957
Représenté(e) par : Mme Van Den Bossche Danielle
Adresse : Avenue Chapelle-aux-Champs, 40
Woluwe-Saint-Lambert 1200 - Belgique
Téléphone : 02/776.84.70
Fax : 02/772.91.94
Email : d.vandenbossche@creb-asbl.be
Personne de contact : Van Den Bossche, Danielle
Coordonnées : d.vandenbossche@creb-asbl.be

Architecte

Dénomination : Formatis Architecture sprl
Représenté(e) par : Mr Van Herrewege Philippe
Adresse : Avenue de l'Opale, 40 1
Schaerbeek 1030 - Belgique
Téléphone : 02/734.57.35
Fax : 02/734.57.36
Email : pvh@formatisarchi.be
Personne de contact : Van Herrewege, Philippe
Coordonnées : pvh@formatisarchi.be

PROPOSITION PEB

Conseiller PEB

Nom : Mr Blondeau Quentin
Numéro d'agrément : PEBPP-1452180
Adresse : Rue Haute, 185
Bruxelles 1000 - Belgique
Téléphone : 0497/14.67.85
Email : q.blondeau@gmail.com
Personne de contact : Blondeau, Quentin
Coordonnées : 0497/14.67.85

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment Bâtiment CREB 2 (1.200,21 m²)*

Allée de la Recherche, - 1070 Anderlecht

| Nom de l'unité PEB | Bte / ref | Affectation | Nature des travaux | Surface plancher (m ²) | Surface de déperdition thermique | | | travaux aux installations techniques |
|--------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| | | | | | Totale (m ²) | Rénovée neuve-reconstruite (m ²)** | Ratio (%) | |
| Unité CREB 2 | Unité CRE B 2 | Unité PEB Non-résidentielle | UN | 1.200,21 | 3.043,88 | - | - | - |

Détail des parties fonctionnelles ***

| Nom de l'unité PEB | Nom de la partie fonctionnelle | Fonction | Surface plancher (m ²) |
|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|
| Unité CREB 2 | Centre de soins | Soins de santé sans occupation nocturne | 1.200,21 |

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

** A partir de juillet 2017, en UAN seules les surfaces de déperdition thermique neuves et/ou reconstruites sont considérées.

*** D'application uniquement pour les unités PEN (Unité PEB non-résidentielle UN et UAN)

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

| | |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|
| Surface plancher des unités PEB neuves (UN): | 1200,21 m ² |
| Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN): | 0,00 m ² |
| Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL): | 0,00 m ² |
| Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS): | 0,00 m ² |
| ----- | |
| Surface plancher totale des unités: | 1200,21 m ² |



PROPOSITION PEB

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification du début des travaux auprès de l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

| Bâtiment Bâtiment CREB 2 (1.200,21 m ²) | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-----|-----|-----|-------|--------|-------|
| Allée de la Recherche, - 1070 Anderlecht | | | | | | | |
| Unité PEB | Nature des travaux | U/R | BNC | CEP | Etech | Ventil | Surch |
| Unité CREB 2 | UN | ● | - | ● | ● | ● | |
| Dérogation: | | - | - | - | - | - | - |

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement



PROPOSITION PEB

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

| Type d'annexe | Identifiant de l'annexe |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Plans parties fonctionnelles avant et après assimilation | CREB 2 - Proposition PEB - Annexe PF.pdf |

Signature

Je soussigné, Mme Van Den Bossche Danielle, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

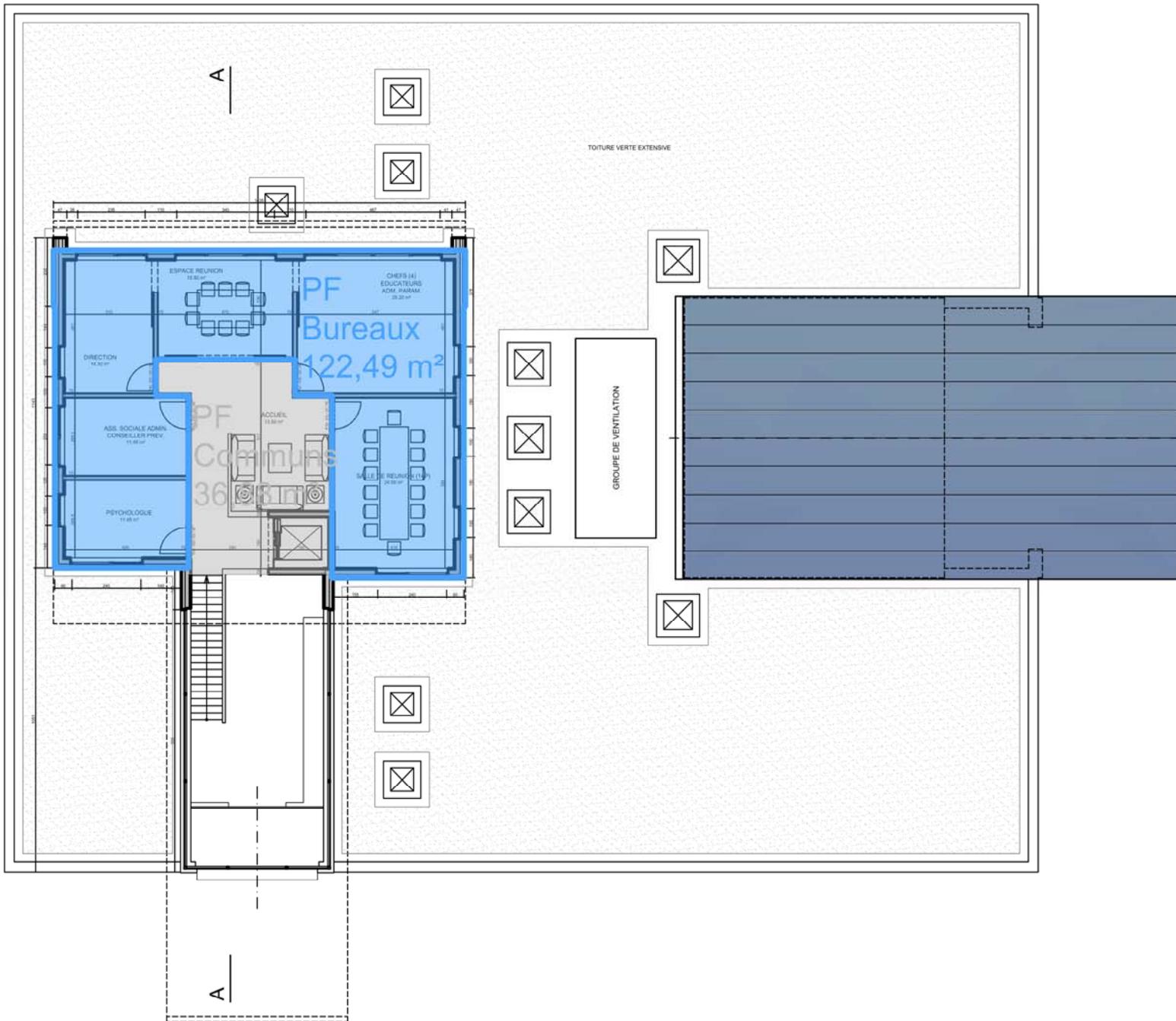
Date :

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme



a



Annexe Proposition PEB :
PLAN R+1 - Parties fonctionnelles
avant assimilation

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| E | | | |
| D | | | |
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| No. | DATE/DATUM | MODIFICATIONS/WIJZIGINGEN | |
| CE PLAN CONCERNE / VOORWERP VAN HET ONTWERP DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME | | | |
| SITUATION/LOCING : | | Allée de la Recherche 1070 ANDERLECHT | |
| SECTION CADASTRALE SECTE : | | Tème Division, Section F, F1702 & F123d | |
| MAITRE DE L'OUVRAGE/ROUWWEER : | | Centre de Recherche de l'Enfance à Bruxelles a.s.d.l. Représenté par Mme VAN DEN BOSSCHE Daniëlle Avenue Chapelle-aux-champs, 40 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT | |
| ARCHITECTE / ARCHITECT : | | Société civile à forme commerciale Avenue de l'Opale, 40 - 1030 BRUXELLES T.V.A. N° 0988 071 442 - 194 BRUXELLES Michel CLAUWAERT & Philippe VAN HERSHEGHE architectes associés Tél +32(0)2 734 97 35 - Fax +32(0)2 734 97 35 info@formatuarch.be | |
| Logo Formatuarch.be | | | |
| OBJET DU PLAN/VOORWERP VAN HET PLAN : | | PLAN du R+1 | |
| RELEVÉ/TOEGANG : | 1:200 | NUMERO/TOEGANG : | 02 |
| DATE/DATUM : | 02/02/2018 | PLAN No. : | |
| DESIGNATEUR : | 104 | DOSSIER No. : | 00.000 |

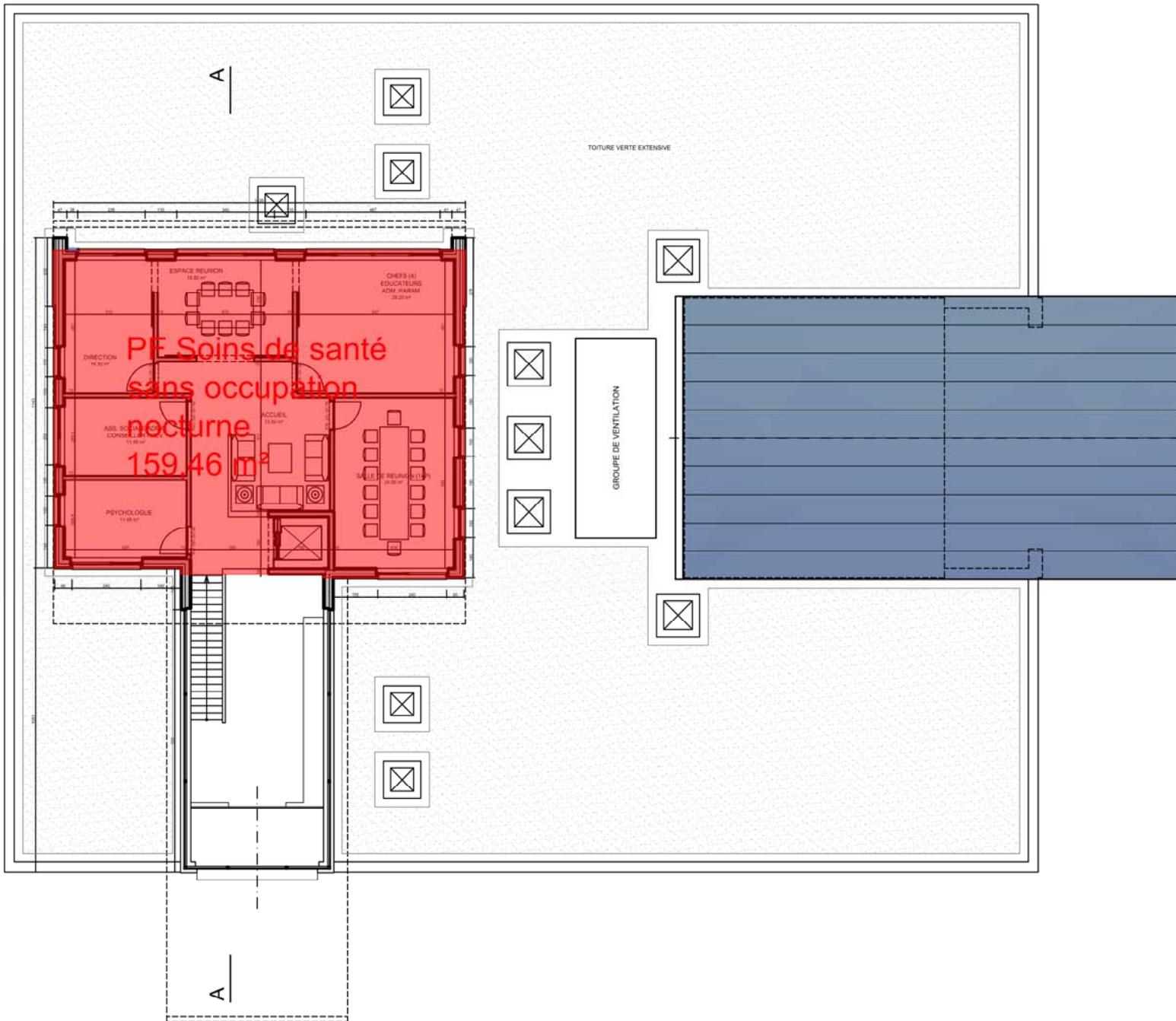
| | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|--|
| SIGNATURES / HANDTEKENINGEN : | | | |
| MAITRE DE L'OUVRAGE / ROUWWEER : | ARCHITECTE / ARCHITECT : | URBANISME / TOEGANG : | |
| | | | |

De afbeelding is te kopiëren en te verspreiden, mits de afbeelding niet wordt aangepast. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren en te verspreiden met andere bedoelingen dan die van de afbeelding. De afbeelding is te kopiëren en te verspreiden, mits de afbeelding niet wordt aangepast. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren en te verspreiden met andere bedoelingen dan die van de afbeelding.



Annexe Proposition PEB :
PLAN REZ- Parties fonctionnelles
après assimilation

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------|----|----|----|----|-----------------|----|----|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|-----------------|----|----|----|----|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| No | | | | | | | | | | SITUATION | | | | | | | | | |
| No | | | | | | | | | | MODIFICATION/VERSION | | | | | | | | | |
| DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SITUATION/LOGIS : | | | | | | | | | | Avenue de la Recherche 1070 ANDERLECHT | | | | | | | | | |
| SECTION CADASTRALE SITE : | | | | | | | | | | Tanne Division, Section F, F1102 & F1204 | | | | | | | | | |
| MAÎTRE DE L'OUVRAGE/PROJETEUR : | | | | | | | | | | Général de Reconstruction de l'Université à Bruxelles et à Liège Régionale pour MINE VAN DEN BOSSCHE-Charlier Avenue Charles de Gaulle 10, 1050 WOLUWE-SAINTE-LAMBERT | | | | | | | | | |
| ARCHITECTE / ARCHITET : | | | | | | | | | | Studio Judo & Forme architecturale Avenue de l'Opéra, 40 - 1050 BRUXELLES T.V.N. DE 02000 071 842 - 094 BRUXELLES Mélina GONZALEZ & Priscilla VAN HEMMELE architectes associés Tel +32(0)2 734 97 35 - Fax +32(0)2 734 97 36 info@studiojudo.be | | | | | | | | | |
| NOM DE LA SOCIÉTÉ / DÉSIGNATION : | | | | | | | | | | STUDIO JUDO & FORME ARCHITECTURALE | | | | | | | | | |
| ADRESSE : | | | | | | | | | | Avenue de l'Opéra, 40 - 1050 BRUXELLES | | | | | | | | | |
| TÉLÉPHONE : | | | | | | | | | | +32(0)2 734 97 35 | | | | | | | | | |
| FAX : | | | | | | | | | | +32(0)2 734 97 36 | | | | | | | | | |
| E-MAIL : | | | | | | | | | | info@studiojudo.be | | | | | | | | | |
| OBJET DU PLAN/VOORWERF VAN HET PLAN : | | | | | | | | | | PLAN du R+1 | | | | | | | | | |
| DATE DE DÉPÔT : | | | | | DATE DE DÉPÔT : | | | | | DATE DE DÉPÔT : | | | | | DATE DE DÉPÔT : | | | | |
| 02/02/2018 | | | | | 02/02/2018 | | | | | 02/02/2018 | | | | | 02/02/2018 | | | | |
| 02 | | | | | 02 | | | | | 02 | | | | | 02 | | | | |
| SIGNATURES / HANDTEKENINGEN : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maire de l'arrondissement / Burgemeester : | | | | | | | | | | Architecte / Architect : | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Annexe Proposition PEB :
 PLAN R+1 - Parties fonctionnelles
 après assimilation

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| No. | DATE/DATUM | MODIFICATIONS/WIJZIGINGEN | |
| CE PLAN CONCERNE / VOORWERP VAN HET ONTWERP DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME | | | |
| SITUATION/LOCING : | | Allée de la Recherche 1070 ANDERLECHT | |
| SECTION CADASTRALE SECTE : | | Tème Division, Section F, F1702 & F123d | |
| MAITRE DE L'OUVRAGE/ROUWWEER : | | Centre de Rééducation de l'enfance à Bruxelles a.s.b.l. Représenté par Mme VAN DEN BOSSCHE Daniëlle Avenue Chapelle-aux-Champs, 40 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT | |
| ARCHITECTE / ARCHITECT : | | SOUMAS studio 3 forme commerciale Avenue de l'Opale, 40 - 1030 BRUXELLES T.V.A. BE 0208 071 442 - 194 BRUXELLES Michel CUNYART & Philippe VAN HERSFELDE architectes associés Tel +32(0)2 734 97 35 - Fax +32(0)2 734 97 35 info@formstudio3.be | |
| Logo Formstudio 3 | | | |
| OBJET DU PLAN/VOORWERP VAN HET PLAN : | | PLAN du R+1 | |
| REVISION/VERSIE : | 1/000 | VERSION/VERSIE : | 02 |
| DATE/DATUM : | 02/02/2018 | PLAN No. : | |
| DESIGNATEUR : | SOA | DOSSIER No. : | 00.000 |

| | | |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| SIGNATURES / HANDTEKENINGEN : | | |
| MAITRE DE L'OUVRAGE / ROUWWEER : | ARCHITECTE / ARCHITECT : | URBANISME / STEDENB. |

De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid van de inhoud van dit plan. Het is niet toegestaan dit plan te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan dit plan te gebruiken voor andere doeleinden. Het is niet toegestaan dit plan te verspreiden of te kopiëren. Het is niet toegestaan dit plan te verspreiden of te kopiëren.