

Méthode d'évaluation des valeurs patrimoniales
et du potentiel de réaffectation des églises,
illustré par des exemples bruxellois

*Steven VAN BOCXLAER,
Valérie VERMANDEL & Eva WEYNS
Raymond Lemaire International Centre for Conservation
KU Leuven*

La méthode d'évaluation proposée est une synthèse de méthodes existantes utilisées dans le cadre de la conservation du patrimoine. Dans cette communication, la méthode est appliquée au cas des usages alternatifs d'églises paroissiales dans le contexte urbain de la Région de Bruxelles Capitale.

L'objectif est l'élaboration d'un 'management planning' pour la coordination de l'usage alternatif d'une église d'une manière telle que les valeurs spécifiques du bâtiment puissent être conservées le mieux possible et que les points de friction soient abordés. La théorie est illustrée avec deux exemples d'églises paroissiales problématiques : l'église Saint-Hubert de Boitsfort, à Watermael-Boitsfort, et l'église Saint-Vincent-de-Paul à Scheut, Anderlecht.

La méthode est constituée de trois étapes qui sont suivies de manière systématique afin de collecter les informations indispensables à l'élaboration du 'management planning' des églises. L'objectif ultime est d'aboutir à une affectation appropriée pour les églises paroissiales inutilisées ainsi qu'un planning réaliste pour l'exécution de leur reconversion. Afin de se prononcer sur un possible usage futur, il est indispensable de comprendre la signification et le contexte actuel de l'église étudiée. Quelles sont ses valeurs ? Quels sont les potentiels et les limites du bâtiment dans son quartier ? Ce n'est que dans ces conditions qu'un usage alternatif valable peut être développé.

Les trois étapes de la méthode proposée sont :

- 1.** analyse
- 2.** synthèse et évaluation patrimoniale
- 3.** management planning

L'analyse comprend des approches thématiques : urbanistique, historique, architecturale, technique et relative à l'intérieur (décoration et patrimoine mobilier). L'élaboration de la synthèse et de l'évaluation patrimoniale recourt à deux outils : la 'grille d'évaluation' et les 'plans d'évaluation et un modèle d'évaluation'. Enfin, le management planning inclut un 'plan global pour la conservation' et un 'plan de risques et d'intervention'.

Le management planning peut être utilisé directement pour le développement d'un projet et prévoit toutes les informations nécessaires pour faire des choix cohérents en vue de l'utilisation alternative d'une église. La méthode arme l'équipe des concepteurs de la connaissance spécifique nécessaire pour aboutir à un projet de réaffectation qui respecte les valeurs patrimoniales de l'église en question, mais également son contexte, les besoins des différents partenaires et la faisabilité financière.