

## GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

### Antwerpen: Hypercentrum werd gestimuleerd door "promenade -shopping" ...



4 Verschillende zones

- - Restaurants, cafés, toerisme
- - De Meir: typische hypercentrumboetieks
- - Het theater, boetieks en woningen voor de hogere klasse
- - Alternatieve mode

... maar aan elkaar gekoppeld door galerijen of verkeersvrije straten

- Iedere zone geniet van stedelijke bijzonderheden
- - Brede straten met zitbanken, bomen, mooie gebouwen en stadsmeubilair voor De Meir
- - Rechte straten met kleine typisch Vlaamse huizen voor de restaurants

Mengeling van culturen, toerisme en shopping (theaters, markten, winkels ...)

Opwaardering van architecturaal erfgoed

De sterkte van het Antwerps stadscentrum ligt in de mogelijkheid om te kuieren

Geen echte breuk tussen de verschillende zones

- Mogelijkheid om zowel te kijken/kuieren/kopen/eten/ontspannen
- Toegankelijkheid (goede bewegwijzering en OV)

Bron: interviews, analyse BCG

**Figuur 79.**

### Stadsproject gebaseerd op de consensus over de nood om de stad nieuw leven in te blazen

Illustratie: context tijdens de uitwerking van het stadsproject

Rijsel  
1990

Verloederde situatie in Noord-Frankrijk en in het bijzonder in Rijsel

- Hoge werkloosheid (16.1% in 1990)
  - Industriële afname (60% werkgelegenheid in 1977 tegenover 33% in 1994)
  - Middelmatig internationaal imago
- Aanleg van de HST in de omgeving van Rijsel en ingebruikname van de tunnel onder het Kanaal

Manchester  
1996

Stad in crisissituatie

- Industriële afname
- Bevolking vermindert
- Stedelijk verval
- Hogere werkloosheidscijfers in het centrum van de stad

Een nationaal programma werd in 1994 in Manchester opgestart om de stad nieuw leven in te blazen  
In 1996 ontploft een IRA-bom in het centrum van de stad

Bilbao  
1989

Bilbao 1989

Een stad in verval sinds de jaren '80

- Aanzienlijke werkloosheid (25.6% in 1996)
- Industriële pool neemt af (45% werkgelegenheid in 1975 tegenover 27% in 1996)
- Stedelijk verval
- Verminderende bevolkingscijfers

Het economisch centrum van een Baskenland op zoek naar nationale en internationale erkenning

Lissabon  
1988

Zwakke kwaliteit van stadsomgeving

- Vervuiling, stedelijk verval, tekort aan infrastructuur
- 34% van de bevolking leeft in illegale huisvesting

Zwaartepunt van Portugal

- 1/4 van de bevolking (tegenover 40% in 1970)
- 40% van de bedrijven en werkgelegenheid
- Weinig ontwikkeld internationaal imago

Bron: INSEE, Eustat

**Figuur 80.**