

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

Onroerende voorheffing ¹								
2000	Gew.+ Agg.+ Prov.		Gemeentes			Totaal		
	A'	B'	A'	B'	C'	A'	B'	C'
Anderlecht	8,6%	689	32,5%	2600	4%	41%	3289	3%
Oudergem	8,6%	689	22,9%	1830	-27%	31%	2519	-21%
Berchem	8,6%	689	30,6%	2450	-2%	39%	3139	-1%
Brussel	8,6%	689	35,5%	2840	14%	44%	3529	11%
Etterbeek	8,6%	689	37,1%	2966	19%	46%	3655	15%
Evere	8,6%	689	28,8%	2300	-8%	37%	2989	-6%
Vorst	8,6%	689	34,0%	2720	9%	43%	3409	7%
Ganshoren	8,6%	689	28,6%	2290	-8%	37%	2979	-7%
Elsene	8,6%	689	27,0%	2160	-14%	36%	2849	-11%
Jette	8,6%	689	32,4%	2590	4%	41%	3279	3%
Koekelberg	8,6%	689	31,1%	2490	0%	40%	3179	0%
Molenbeek	8,6%	689	32,5%	2598	4%	41%	3287	3%
St Gillis	8,6%	689	33,5%	2680	7%	42%	3369	6%
St Joost	8,6%	689	37,3%	2980	19%	46%	3669	15%
Schaarbeek	8,6%	689	32,1%	2570	3%	41%	3259	2%
Ukkel	8,6%	689	26,3%	2100	-16%	35%	2789	-12%
Watermaal-Bosvoorde	8,6%	689	32,9%	2635	6%	42%	3324	4%
St-Lambrechts-Woluwe	8,6%	689	30,6%	2450	-2%	39%	3139	-1%
St-Pieters-Woluwe	8,6%	689	27,5%	2200	-12%	36%	2889	-9%
Gemiddelde BR Gewest	8,6%	689	31,2%	2497	0%	40%	3186	0%
Linkebeek	9,6%	382	24,0%	960	-23%	34%	1342	-16%
Drogenbos	9,6%	382	25,0%	1000	-20%	35%	1382	-13%
Wemmel	9,6%	382	15,6%	625	-50%	25%	1007	-37%
Wezembeek	9,6%	382	16,3%	650	-48%	26%	1032	-35%
Kraainem	9,6%	382	15,0%	600	-52%	25%	982	-38%
St-Genesius-Rode	9,6%	382	20,9%	835	-33%	30%	1217	-24%
Vilvoorde	9,6%	382	30,0%	1200	-4%	40%	1582	-1%
Terhulpen	15,6%	1250	20,0%	1600	-36%	36%	2850	-11%
Waterloo	15,6%	1250	21,3%	1700	-32%	37%	2950	-7%
Rixensart	15,6%	1250	20,0%	1600	-36%	36%	2850	-11%
Waver	15,6%	1250	11,3%	900	-64%	27%	2150	-33%
Lasne	15,6%	1250	9,1%	725	-71%	25%	1975	-38%

A¹ Belasting van het kadastraal inkomen op basis van een percentage van het kadastraal inkomen

B¹ Belasting van het kadastraal inkomen in de vorm van bijkomende opcentiemen op onroerende voorheffing

C¹ Divergentie van het gemiddelde in het Brussels Gewest

¹ Ten gevolge van de Wet op de Financiering van de Gemeenschappen en Gewesten, heeft Vlaanderen beslist de onroerende voorheffing zelf te heffen op haar territorium. Om deze perceptie te financieren heeft ze beslist de aanslagvoet ervan te verdubbelen, die vanaf nu overgaat van 1.25 % naar 2.5 %. Het rendement van elke opcentiem verdubbelt zo. Om de druk van immobielien te vergelijken tussen Vlaanderen, Brussel en Wallonië, geniet het de voorkeur rekening te houden met de percenten van het kadastraal inkomen, eerder dan de opcentiemen op verschillende basisaanlagen.

Figuur 48.