

PROPOSITION PEB

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'IBGE
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB à la fin des travaux au plus tard 2 mois après :
 - dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Ecole Paradis des Enfants , Avenue Cdt Lothaire , 36A
Etterbeek, 1040

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination Adm communale ETTERBEEK (0207.365.610)
Représenté(e) par : Mr DEBATTY & JELLEBA (Secrétaire communal & Echevin) Christian & Rik
Adresse : Avenue d'Auderghem , 113/117 -
Etterbeek 1040 - Belgique
Téléphone : 02/6272716
Fax : 02/6272710
Email : ludovic.genard@etterbeek.be
Personne de contact : Mr GENARD L. , Ingénieur Géomètre
Coordonnées : Service Travaux (02/6272716)

Architecte

Nom : Mr DIELENS Dmitri
Adresse : AC ETTERBEEK Service Travaux, 113
Etterbeek 1040 - Belgique
Email : DDielens@etterbeek.irisnet.be
Personne de contact : GENARD Ludovic
Coordonnées : 0497599848

PROPOSITION PEB

Conseiller PEB

Nom : Mr BRAIBANT Joël
 Numéro d'agrément : PEBPP-1010000
 Adresse : Avenue Albert 1er, 54 -
 Limelette 1342 - Belgique
 Téléphone : 010/412757
 Fax : 010/412757
 Email : joel.braibant@skynet.be
 Personne de contact : Braibant J
 Coordonnées : 0473221500

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

Division du projet

Bâtiment bâtiment modulaire A (Deux Niv) (1.235,92 m²)*

Ecole Paradis des Enfants , Avenue Cdt Lothaire , 36A - 1040 Etterbeek

Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Superficie plancher (m ²)	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m ²)	Neuve-Rénovée (m ²)	Ratio (%)	
upeb1	-	Enseignement	UN	1.235,92	2.109,20	-	-	-

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

Bâtiment bâtiment modulaire B (Deux Niv) (682,34 m²)*

Ecole Paradis des Enfants , Avenue Cdt Lothaire , 36A - 1040 Etterbeek

Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Superficie plancher (m ²)	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m ²)	Neuve-Rénovée (m ²)	Ratio (%)	
upeb2	-	Enseignement	UN	682,34	1.221,98	-	-	-

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

Bâtiment bâtiment modulaire C (Un Niv) (341,17 m²)*

Ecole Paradis des Enfants , Avenue Cdt Lothaire , 36A - 1040 Etterbeek

Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Superficie plancher (m ²)	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m ²)	Neuve-Rénovée (m ²)	Ratio (%)	
upeb3	-	Enseignement	UN	341,17	944,35	-	-	-

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

PROPOSITION PEB

Surfaces des unités PEB du projet

Surface des unités PEB neuves (UN):	2259,43 m ²
Surface des unités PEB rénovées lourdement (URL: 0.0 m ² + UAN: 0.0 m ²):	0,00 m ²
Surface des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m ²
<hr/>	
Surface totale des unités:	2259,43 m ²

Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

- Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification du début des travaux auprès de l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment bâtiment modulaire A (Deux Niv) (1.235,92 m²)									
Ecole Paradis des Enfants , Avenue Cdt Lothaire , 36A - 1040 Etterbeek									
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	BNR	CEP	EA	Etech	Ventil	Surch
upeb1	UN	●	●	-	●	-	●	●	
Dérogação:		-	-	-	-	-	-	-	-
Bâtiment bâtiment modulaire B (Deux Niv) (682,34 m²)									
Ecole Paradis des Enfants , Avenue Cdt Lothaire , 36A - 1040 Etterbeek									
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	BNR	CEP	EA	Etech	Ventil	Surch
upeb2	UN	●	●	-	●	-	●	●	
Dérogação:		-	-	-	-	-	-	-	-
Bâtiment bâtiment modulaire C (Un Niv) (341,17 m²)									
Ecole Paradis des Enfants , Avenue Cdt Lothaire , 36A - 1040 Etterbeek									

PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	BNR	CEP	EA	Etech	Ventil	Surch
upeb3	UN	●	●	-	●	-	●	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-	-	-

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES EXIGENCES URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature

Je soussigné, Mr DEBATTY & JELLEMA (Secrétaire communal & Echevin) Christian & Rik, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date : 21.12.2016

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

Par ordonnance .
Le Secrétaire communal.

Christian DEBATY

Pour le Bourgmestre,
Par délégation,

Rik JELLEMA,
Echevin des Travaux publics