

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

## Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

## Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

## Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
  - à Bruxelles-Environnement si la recommandation "projet avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS" est choisie
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois après la réception provisoire des travaux (ou au plus tard 6 mois après la fin des travaux) :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : Rue Paul Stroobant  
Uccle, 1180

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Association des Parents de La Famille asbl Association des Parents de La  
Numéro d'entreprise : Famille asbl  
Représenté(e) par : -  
Mr Gillard Fabien  
Adresse : Rue Jean Jacquet, 25  
Téléphone : Koekelberg 1081 - Belgique  
0498.94.20.10  
Email : fabian.gillard@heh.be  
Personne de contact : Fabian Gillard  
Coordonnées : fabian.gillard@heh.be

### Architecte

Dénomination : Atelier 229  
Représenté(e) par : Mr Van Espen Renaud  
Adresse : Place Eugène Flagey, 7 8  
Ixelles 1050 - Belgique  
Téléphone : 02.633.64.60  
Email : renaud@a229.be  
Personne de contact : Renaud Van Espen  
Coordonnées : renaud@a229.be

## PROPOSITION PEB

### Conseiller PEB

Dénomination : Bureau d'études Pluricité  
 Représenté(e) par : Mr GOETGHEBUER THOMAS  
 Numéro d'agrément : 001519268  
 Adresse : RUE DU VERGER, 15  
 Auderghem 1160 - Belgique  
 Téléphone : 0479.32.95.75  
 Email : tg@pluricite.com  
 Personne de contact : GOETGHEBUER THOMAS  
 Coordonnées : tg@pluricite.com

## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### 2.2 Division du projet

#### Bâtiment CIME (1.303,67 m<sup>2</sup>)\*

Rue Paul Stroobant - 1180 Uccle

Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m <sup>2</sup> )	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m <sup>2</sup> )	Rénovée neuve-reconstruite (m <sup>2</sup> )**	Ratio (%)	
CIME	-	Unité PEB Non-résidentielle	UN	1.303,67	3.644,11	-	-	-

#### Détail des parties fonctionnelles \*\*\*

Nom de l'unité PEB	Nom de la partie fonctionnelle	Fonction	Surface plancher (m <sup>2</sup> )
CIME	AILE CLASSES	Enseignement	680,23
	AILE ADMINISTRATIVE	Bureaux	229,14
	AILE REfectoire	Rassemblement - cafétéria, réfectoire	332,08
	LOCAL STOCKAGE	Autre	62,22

\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

\*\* A partir de juillet 2017, en UAN seules les surfaces de déperdition thermique neuves et/ou reconstruites sont considérées.

\*\*\* D'application uniquement pour les unités PEN (Unité PEB non-résidentielle UN et UAN)

## PROPOSITION PEB

### 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	1303,67 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m <sup>2</sup>
-----	
Surface plancher totale des unités:	1303,67 m <sup>2</sup>

### 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

### 2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

### 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

### 2.7 Dérogations aux exigences PEB

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification du début des travaux auprès de l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

### 2.8 Exigences par unité PEB

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*

<b>Bâtiment CIME (1.303,67 m<sup>2</sup>)</b> Rue Paul Stroobant - 1180 Uccle							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
CIME	UN	●	-	●	●	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

### CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

## PROPOSITION PEB

### CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### Liste des annexes

Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
Plans parties fonctionnelles avant et après assimilation	Plans parties fonctionnelles

#### Signature

Je soussigné, Mr Gillard Fabien, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date : 20/06/2018

Signature :



Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme