

PROPOSITION PEB

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'IBGE
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB à la fin des travaux au plus tard 2 mois après :
 - dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Rue de Zeecrabbe, 24
Uccle, 1180

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination Centre d'enseignement Notre Dame des Champs
Représenté(e) par : Mr Melchior Pierre
Adresse : Rue Edith Cavell, 143
Uccle 1180 - Belgique
Téléphone : 0475 78 95 61
Personne de contact : Melchior, Pierre
Coordonnées : 02 374 79 00

Architecte

Dénomination Atelier d'Architecture Galand et Zampone Architectuur Association
Représenté(e) par : momentanée
Mr Gutman David
Adresse : Avenue Wielemans Cueppens, 45
Forest 1190 - Belgique
Téléphone : 02/375 75 22
Personne de contact : Gutman, David

Conseiller PEB

Dénomination PFC-Engineering S.P.R.L.
Représenté(e) par : Mr Clotuche Pierre-François
Numéro d'agrément : PEBPM-1409232
Adresse : Boulevard Paepsem, 16
Anderlecht 1070 - Belgique
Téléphone : 02/343.71.58
Fax : 02/256.97.67
Email : pfc@clotuche.com
Personne de contact : Mortier, Mieke
Coordonnées : id.

PROPOSITION PEB

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

Division du projet

Bâtiment Ecole Zeecrabbe (1.119,67 m²)*

Rue de Zeecrabbe, 24 - 1180 Uccle

Nom de l'unité PEB	Bte / ref	Affectation	Nature des travaux	Superficie plancher (m ²)	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m ²)	Neuve-Rénovée (m ²)	Ratio (%)	
upeb2	-	Enseignement	URL	1.119,67	1.959,75	1.419,64	72,44	Toutes remplacées

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

Surfaces des unités PEB du projet

Surface des unités PEB neuves (UN): 0,00 m²

Surface des unités PEB rénovées lourdement (URL: 1119.67 m² + UAN: 0.0 m²): 1119,67 m²

Surface des unités PEB rénovées simplement (URS): 0,00 m²

Surface totale des unités: 1119,67 m²

Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

Déroghations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification du début des travaux auprès de l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées



PROPOSITION PEB

Bâtiment Ecole Zeecrabbe (1.119,67 m²)

Rue de Zeecrabbe, 24 - 1180 Uccle

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	BNR	CEP	EA	Etech	Ventil	Surch
upeb2	URL	●	-	-	-	-	-	●	-
Dérogation:		-	-	-	-	-	-	-	-

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES EXIGENCES URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature

Je soussigné, Mr Melchior Pierre, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date : 18/12/2015 Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

