

*Toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in geval van nieuwe EPB-eenheden ,
zwaar gerenoveerde EPB-eenheden en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden met architect*

Wetgevingskader

Dit formulier is het resultaat van de Ordonnantie van 2 mei 2013 en de uitvoeringsbesluiten die de richtlijn 2010/31/UE omzetten. Deze teksten zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.

De EPB-eisen

Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en eventuele afwijkingen, eisen respecteren.

De EPB-procedures in dit stadium

- Een EPB-voorstel sturen met de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aan het BIM
- Een kennisgeving van het begin van de werkzaamheden sturen, ten laatste 8 dagen vóór het begin van de werkzaamheden:
 - In geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
 - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE)
- Een EPB-aangifte sturen op het einde van de werkzaamheden:
 - In geval van nieuwe EPB-eenheden (NE) en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)
 - Naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning in geval van eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE)

KADER 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectgegevens

Adres : Ninoofsesteenweg, 369
Anderlecht, 1070

Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Benaming : vzw Sint-Goedele Brussel
Vertegenwoordigd door : Mr. Vandermot Piet
Adres : Verheydenstraat, 39
Anderlecht 1070 - België
Telefoon : 02 520 05 72

Architect

Benaming : OSK-AR architecten cvba
Vertegenwoordigd door : Mr. Wyndaele Peter
Adres : Oudesmidsestraat, 27
Dilbeek 1700 - België
Telefoon : 02/567.13.33
Fax : 02/567.05.37
E-mail : info@osk-ar.be

EPB-adviseur

Benaming : TOPCO
Vertegenwoordigd door : Mr. Lombaert Niels
Erkenningsnummer : PEBPP-001015369-R
Adres : Bergestraat, 49 3
Steenhuize-Wijnhuize 9550 - België
Telefoon : 054/59.82.82
Fax : 054/59.84.59
E-mail : niels@topco.be



KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT**Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB**

Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)

Geen enkel gebouw of lokaal uitgesloten van de EPB

Onderverdeling van het project

Gebouw Scheut (4.850,19 m²)*								
Ninoofsesteenweg, 369 - 1070 Anderlecht								
Naam EPB-eenheid	Bus / code	Bestemming	Aard van de werken	Vloer-oppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte			Werken op de technische installaties
					Totale (m²)	Nieuwe gerenov. (m²)	Ratio (%)	
epbe1	-	Onderwijs	NE	4.850,19	5.786,72	-	-	-

**De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen*

Oppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Oppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE):	4850,19 m²
Oppervlakte van de zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE: 0.0 m² + GNE: 0.0 m²):	0,00 m²
Oppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden	0,00 m²
<hr/>	
Totale oppervlakte van de eenheden	4850,19 m²

EPB-adviseur

Een EPB-adviseur is vereist en werd aangewezen

Haalbaarheidsstudies

Een haalbaarheidsstudie is vereist

Geen enkele geïntegreerde haalbaarheidsstudie is vereist

Beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst

Voor de beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art 2.2.4 §4)

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarlijst

Afwijkingen aan de EPB-eisen

De afwijkingaanvragen kunnen tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden ingediend worden bij het instituut Leefmilieu Brussel voor Nieuwe EPB-eenheden, gelijkgesteld met nieuwe eenheden of zwaar gerenoveerde-eenheden (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)

Geen enkel afwijking

Eisen per EPB-eenheid

Een technische uitleggende nota wordt door de architect bezorgd en toegevoegd aan de onderhavig formulier.



EPB-VOORSTEL

Gebouw Scheut (4.850,19 m²)

Ninoofsesteenweg, 369 - 1070 Anderlecht

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	NEK	TPE	LD	Tech-E	Ventil	Overv
epbe1	NE	●	●	●	●	-	●	●	●
Afwijking:		-	-	-	-	-	-	-	-

KADER 3 : IMPACT EPB OP DE NALEVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE EISEN

Beschrijving van de voorziene maatregelen (elementen verbonden aan de energie en het binnenklimaat) in het kader van het BWLKE (Boek 2 Titel 2) die een invloed hebben op de naleving van de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de sv-aanvraag

Zie bijlage

KADER 4 : DETAILS VAN EPB EISEN VOOR EGE

Geen enkele eenvoudig gerenoveerde eenheid

KADER 5 - BIJLAGEN EN HANDTEKENING

Bijlagenlijst

Type bijlage	Naam
Invloed EPB op de naleving van de stedenbouwkundige eisen	Stavingsstuk aanvraag afwijking

Handtekening

Ik, ondergetekende Mr. Vandermot Piet, aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning

- verklaar kennis genomen te hebben van de van toepassing zijnde EPB-eisen en EPB-procedures
- verklaar een haalbaarheidsstudie gekregen te hebben
- bevestig dat de in onderhavig formulier opgenomen inlichtingen correct en oprecht zijn

Datum : 19/01/2017 Handtekening :

Dit formulier moet toegevoegd worden bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

